



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr.81 /24.03.2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a imobilului - apartament nr. 9 situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor, bloc 7, scara A, etaj 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.03.2010.

Având în vedere:

- referatul nr. 4056/ 23.03.2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare a apartamentului 9 situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor, bloc 7, scara A, etaj 2, întocmit de persoana autorizată PFA Beznea Gheorghe;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului - ***apartament nr. 9, situat în municipiul Slatina, bloc 7, scara A, etaj 2, din strada Basarabilor***, cu destinația de locuință, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, compus din trei camere, cu suprafața utilă de 77,08 mp – anul punerii în funcțiune 1999.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată PFA Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, pentru apartamentul nr 9, situat în municipiul Slatina, strada Basarabilor, bloc 7, scara A, et. 2, potrivit căruia, apartamentul a fost evaluat la **160.906 lei**, echivalentul a **39.353 euro**, la cursul de schimb comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea apartamentului menționat la art.1, de **160.906 lei**, echivalentul a **39.353 euro**.

(2) - Prețul apartamentului, reprezentând valoarea adjudecată la licitație, se va achita de cumpărător, astfel:

- a) – Cu plata în rate, cu respectarea următoarelor condiții:
 - avans – minim 20% din preț, care se va achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
 - diferența de 80% din preț, se va achita în termen de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în rate lunare egale, termenul scadent fiind data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.
- Pentru plata în rate a sumelor datorate se va percepe dobânda de referință a Bancii Naționale stabilită pentru luna în care se face plata.

b) - Cu plata integrală din surse proprii ale cumpărătorului;

c) - Cu plata integrală, prin credit ipotecar sau prin programul „Prima casă”, contractul urmând a se încheia în termen de maxim trei luni de la data adjudecării imobilului.

La prețul stabilit în urma licitației se adaugă comisionul de vânzare, în cuantum de 1% din acesta, sumă ce se face venit la bugetul local al municipiului Slatina.

Art. 4. – Cumpărătorul va avea dreptul de folosință pe durata existenței condominiului din care face parte apartamentul, asupra cotei indiviză din terenul aferent condominiului, precum și asupra spațiilor, dotărilor și utilităților, ce aparțin condominiului, care nu pot fi folosite decât în comun.

Art. 5. - Se instituie ipotecă asupra apartamentului cumpărat cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 6. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației.

Art. 7. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință
Tița Dumitrel Victor



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA