Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.81/28.02.2022

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea unor apartamente - locuinţe pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, din cadrul blocului 14, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt, către titularii contractelor de închiriere care au depus cereri de cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02. 2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16144/25.02.2022 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre ;
- nota de fundamentare nr.2099/25.02.2022 a Direcţiei Administrare Patrimoniu – Biroul Evidenţa Domeniului Public şi Privat;
- raportul de specialitate nr. 16156/25.02.2022 al Compartimentului juridic, Contencios;
- solicitarea doamnei Cujba Elena, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 11628/09.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 1, şi a boxei nr. 1, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt in calitate de titular al contractului de închiriere nr. 217/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr. 85/07.05.2021, înscris în cartea funciară nr.ap.- 62105-C1-U20, boxă-62105-C1-U1 a UAT Slatina;
- solicitarea doamnei Manea Ingrid Monica, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 11508/04.11.2021 privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 5, şi a boxei nr. 5, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt, in calitate de titular al contractului de închiriere nr. 221/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr. 99/11.05.2021, înscris în cartea funciară ap. -62105-C1-U24, boxă -62105-C1-U5;
- solicitarea domnului Cătănescu Flavius Daniel, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 11688/09.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 6 şi a boxei nr. 6, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 222/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr.171/04.06.2021 înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U25, boxă -62105-C1-U6;
- solicitarea doamnei Durac Mihaela, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 11769/11.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 8, şi a boxei nr. 8, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 224/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr. 118/13.05.2021, înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U27, boxă -62105-C1-U8;
- solicitarea doamnei Militaru Roxana, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 11785/11.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 9, şi a boxei nr 9, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26 jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 225/29.05.201 prelungit prin actul adiţional nr.103/11.05.2021 înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U28, boxă -62105-C1-U9;
- solicitarea doamnei Lemnaru Florina Tatiana, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 12808/07.12.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 10, şi a boxei nr 10, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26 jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 226/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr. 129/17.05.2021 înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U29,62105-C1-U10;
- solicitarea domnului Diaconu Ionuţ Dorinel, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 12177/22.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 11, şi a boxei nr. 11, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26 jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 227/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr.131/17.05.2021, înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U30, boxă -62105-C1-U11;
- solicitarea doamnei Pătraşcu Nicoleta, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 12148/22.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 12, şi a boxei nr 12, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26 jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 12/19.01.2021, înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U31, boxă -62105-C1-U12;

- solicitarea domnului Taifas Iulian, înregistrată la Direcţia Administrare Patrimoniu sub nr. 11643/09.11.2021, privind cumpărarea locuinţei - apartament nr. 13, şi a boxei nr. 13, din cadrul blocului 14, situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26 jud. Olt, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 229/29.05.2013 prelungit prin actul adiţional nr.156/24.05.2021, înscris în cartea funciară ap. 62105-C1-U32, boxă -62105-C1-U13;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 599/11.03.2021 de Notar public – Dicu Victor Ciprian privind apartamentarea blocului nr. 14, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor nr. 26, jud. Olt;
- Cărţile funciare numerele: 62105-C1-U20, 62105-C1-U1; 62105-C1-U24, 62105-C1-U5;62105-C1-U25, - 62105-C1-U6; 62105-C1-U27, 62105-C1-U8; 62105-C1-U28,62105-C1-U9, 62105-C1-U29,62105-C1-U10; 62105-C1-U30, 62105-C1-U11; 62105-C1-U31,62105-C1-U12; 62105-C1-U32,62105-C1-U13 ale UAT Slatina, în care sunt înscrise imobilele – apartamente şi boxe din cadrul blocului de locuinţe ANL nr. 14, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr. 26, jud. Olt;
- faptul că terenul în suprafaţă de 237 mp, identificat cu număr cadastral 62105, înscris în Cartea Funciară nr. 62105 a UAT Slatina, aferent blocului 14 situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr. 26, aparţine domeniului privat al municipiului Slatina şi a fost dezlipit din suprafaţa totală de teren de 6245 mp, situat în municipiul Slatina strada Orhideelor nr. 26,28,30,33,35,37, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 405/18.06.2020 de Notar public – Voicu Iuliana;
- dispoziţiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a", „d", „f", „g", alin. 2^1,2^2,2^3,2^4, 2^5,alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile anexei nr. 23 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
- procesul-verbal nr. 1211/03.02.2022 al Comisiei numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017 modificată prin Dispoziţia 779/23.04.2021 privind stabilirea preţurilor de vanzare a unor apartamente ANL din cadrul blocului 14, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice şi de Disciplină şi al Comisiei de Buget – Finanţe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c şi alin (6) lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. – **(1)** Se aprobă vânzarea unor apartamente ANL din cadrul imobilului – bloc 14, situat în Municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt, ce aparţin domeniului privat al statului, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, către titularii contractelor de închiriere care au formulat cereri în scopul cumpărării, astfel:

1) - vânzarea apartamentului nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U20 a UAT Slatina şi a boxei nr. 1 înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U1 a UAT Slatina, către doamna **Cujbă Elena** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 217/29.05.2013.

2) – vânzarea apartamentului nr. 5, înscris în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U24 a UAT Slatina şi a boxei nr. 5, înscrisă în Cartea Funciară nr.62105-C1-U5 a UAT Slatina, către doamna **Manea Ingrid Monica** - identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 221/29.05.2013.

3) – vânzarea apartamentului nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U25 a UAT Slatina şi a boxei nr. 7, înscrisă în Cartea Funciară nr. boxă-62105-C1-U6 a UAT Slatina, către domnul **Cătănescu Flavius Daniel** - identificat cu C.I. Seria O.T. nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 222/29.05.2013.

4) – vânzarea apartamentului nr. 8, înscris în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U27 a UAT Slatina şi a boxei nr. 8, înscrisă în Cartea Funciară nr.62105-C1-U8 a UAT Slatina, către doamna **Durac Mihaela** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 224/29.05.2013.

5) - vânzarea apartamentului nr. 9, înscris în Cartea Funciară nr. ap.- 62105-C1-U28 a UAT Slatina şi a boxei nr. 9, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62108-C1-U9 a UAT Slatina, către doamna **Militaru Elena Roxana** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 225/29.05.2013.

6) - vânzarea apartamentului nr. 10, înscris în Cartea Funciară nr. ap.- 62105-C1-U29 a UAT Slatina şi a boxei nr. 10, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U10 a UAT Slatina, către doamna **Lemnaru Florina Tatiana** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 226/29.05.2013.

7) - vânzarea apartamentului nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. ap.- 62105-C1-U30 a UAT Slatina şi a boxei nr. 11, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U11 a UAT Slatina, către domnul **Diaconu Ionuţ Dorinel** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 227/29.05.2013.

8) - vânzarea apartamentului nr. 12, înscris în Cartea Funciară nr. ap.- 62105-C1-U31 a UAT Slatina şi a boxei nr. 12, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U12 a UAT Slatina, către doamna **Pătraşcu Nicoleta** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 12/19.01.2021.

9) - vânzarea apartamentului nr. 13, înscris în Cartea Funciară nr. ap.- 62105-C1-U32 a UAT Slatina şi a boxei nr. 13, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U13 a UAT Slatina, către domnul **Taifas Iulian** - identificat cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted] în calitate de chiriaş, titular a contractului de închiriere nr. 229/29.05.2013.

situaţia acestora fiind detaliată potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2. – (1) Se aprobă preţurile de vânzare ale apartamentelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, comisioanele şi modul de plată, care se poate face în funcţie de opţiunea cumpărătorului, astfel:

a) – cu plata în rate, cu un avans minim 15% din preţul de vanzare, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferenţa de 85%, în termen de maxim 25 ani, în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă

b)- plata integrală a preţului de vanzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

detaliate potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) – Pentru plata în rate, se percepe o dobândă a cărei valoare anuală cuprinde dobânda de referinţă a Băncii Naţionale a Romaniei aflată în vigoare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public la care se adaugă două puncte procentuale, şi rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(3) -Termenul scadent pentru plata ratelor lunare şi a dobanzilor aferente, este ultima zi lucratoare a lunii în curs pentru rata şi dobânda aferenta lunii in curs, pentru neplata în permenul scadent fiind percepute majorări de întarziere potrivit reglementărilor în vigoare;

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărători, a suprafeţelor de teren ce reprezintă cotele- părţi de teren ce revin locuinţelor şi boxelor din suprafaţa totală de teren de 237 mp, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, identificat cu număr cadastral 62105 înscris în Cartea Funciară nr. 62105 a UAT Slatina, aferent blocului de locuinţe nr. 14, situat în str. Orhideelor nr. 26, jud. Olt , cu drept de folosinţă pe durata existentei constructiei, aşa cum sunt detaliate în anexa la prezenta hotărare.

Art. 4. - (1) - Contractele de vânzare-cumpărare a apartamentelor, ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 180 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractele de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, vor cuprinde prevederi referitoare la :

a)- transferul de proprietate asupra locuinţei se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităţilor de publicitate cerute de lege;

b) - până la achitarea valorii de vânzare, locuinţele rămân în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale ale unităţilor administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate şi schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) - cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadenţă. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligaţiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

d) - posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parţial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

e) - executarea obligaţiei de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autorităţile administraţiei publice locale în care sunt amplasate locuinţele, în condiţiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoţită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungeşte cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

f) - suspendarea executării obligaţiei de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare şi de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

g) - după expirarea perioadei de suspendare a executării obligaţiei de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere şi având obligaţia de a preda locuinţa la data notificată;

h) - în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. "

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărători.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziţie, va semna la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare a apartamentelor situate în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, jud.Olt.

Art.6. (1) - Apartamentele şi boxele vândute potrivit dispoziţiilor prezentei hotărâri, nu pot face obiectul unor acte de dispoziţie între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărători.

(2) - Această interdicţie se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condiţiile legii.

Art. 7. - Direcţia Generală Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art. 10 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, va vira sumele obţinute din vânzarea apartamentelor A.N.L. ce fac obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri

(1) - Suma reprezentand valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vanzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial in contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agentiei Nationale pentru Locuinte în vederea finanţării programului de locuinte pentru tineri;

(2) - Suma reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vanzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primariei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, şi se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele şi dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, vor fi virate în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinte prin grija Direcţiei Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina şi se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcţia Administrare Patrimoniu;
- Direcţia Generală Economică;
- Persoanele nominalizate la art. 1 din prezenta hotărare.

Preşedinte de şedinţă,
BRĂTOI Eufrosina

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU".
18 - consilieri prezenţi
2 - consilieri absenţi
20 - consilieri în funcţie.

Anexă la H.C.L. nr. 81/28.02.2022

SITUAȚIA

apartamentelor ANL din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, jud. Olt, ce urmează a fi vândute (componență, suprafețe , preț, mod de plată)

Nr. crt.	Adresa locuință	Nume și prenume cumpărător	Număr carte funciară apartament și boxă Componență	Cote părți comune Scd (mp)	Cotă indiviză teren (mp)	Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	Comision 1% -lei-	Modul de plată	
								Avans % lei	Diferență de plată (lei) în rate lunare egale Termen (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Apartament nr. 1 situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, parter Boxa nr. 1 situată la subsol	Cujbă Elena	Apartament înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U20 a UAT Slatina, Compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, dressing, hol și hol intrare în suprafață utilă de 58.20 mp Suprafață construită 73,43 mp	29.52	14, 22	146.253,94	1462,54	21.939	124.314,94lei 25 ani
			Boxa nr. 1 situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. nr. 62105-C1-U1 a UAT Slatina Suprafață utilă boxă - 4,70 mp Suprafață construită 6,15 mp	2.36	1, 145				
2	Apartament nr. 5 situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et.1 Boxa nr. 5 situată la subsol	Manea Ingrid Monica	Apartament înscris în Cartea funciară 62105-C1-U24 a UAT Slatina, Compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 53 mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 71,62 mp	26.86	12.95	147825,14	1478,25	70.000	77.825,14lei 10 ani
			Boxa nr. 5 situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U5, a UAT Slatina Suprafață utilă boxă - 9,10 mp Suprafață construită 11,7 mp	4.62	2,22				

Nr. crt.	Adresa locuință	Nume și prenume cumpărători	Număr carte funciară apartament și boxă Componență	Cote părți comune Scd (mp)	Cotă indiviză teren (mp)	Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	Comision 1% -lei-	Modul de plată	
								Avans % lei	Diferență de plată (lei) în rate lunare egale Termen (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Apartament nr. 6situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, sc. A, et. 1 Boxa nr. 6, situată la subsol	Cătănescu Flavius Daniel	Apartament înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U25a UAT Slatina Compus din: cameră de zi, bucătărie, baie, debara, cămară și hol intrare, în suprafață utilă de 37.80 mp + balcon în suprafață de 5,40 mp Suprafață construită 55,71 mp	19.19	9,24	115.488,36	1154,88	17.324	98.164,36lei 25ani
			Boxa nr. 6, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U6a UAT Slatina Suprafață utilă boxă - 7,40mp Suprafață construită 10,69 mp	3.74	1,81				
4	Apartament nr. 8situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et. 2 Boxa nr. 8, situată la subsol	Durac Mihaela	Apartament înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U27a UAT Slatina, Compus din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 50,70mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 69,37 mp	25.73	12,39	143.194,26	1431,94	21.480	121.714,26 lei 25ani
			Boxa nr. 8, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U8 a UAT Slatina Suprafață utilă boxă- 8,90mp Suprafață construită 11,05 mp	4.53	2,17				
5	Apartament nr. 9situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et. 2 Boxa nr. 9, situată la subsol	Militaru Roxana	Înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U28a UAT Slatina compus din compus din cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 53mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 71,62 mp	26,86	12,95	148.120,34	1481,20	25.000	123.120,34lei 20ani
			Boxa nr. 9, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr.	3.49	1,65				

Nr. crt.	Adresa locuință	Nume și prenume cumpărători	Număr carte funciară apartament și boxă Componență	Cote părți comune Scd (mp)	Cotă indiviză teren (mp)	Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	Comision 1% -lei-	Modul de plată	
								Avans % lei	Diferență de plată (lei) în rate lunare egale Termen (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			62105-C1-U9a UAT Slatina Suprafață utilă boxă – 6,80mp Suprafață construită 9,56 mp						
6	Apartament nr. 10situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et. 2 Boxa nr. 10, situată la subsol	Lemnaru Florina Tatiana	Înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U29a UAT Slatina Compus din: cameră de zi, bucătărie, baie, debara, cămară și hol intrare, în suprafață utilă de 37.80 mp + balcon în suprafață de 5,40 mp Suprafață construită 55,71 mp	19.19	9,24	120.055,27	1200,55	18.009	102.046,27 lei 25 ani
			Boxa nr. 10, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U10a UAT Slatina Suprafață utilă boxă – 9,80mp Suprafață construită 12,43 mp	4.97	2,39				
7	Apartament nr. 11situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et. 2 Boxa nr. 11, situată la subsol	Diaconu Ionuț Dorinel	Înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U30a UAT Slatina Compus din: cameră de zi, bucătărie, baie, debara, cămară și hol intrare, în suprafață utilă de 37.80 mp + balcon în suprafață de 5,40 mp Suprafață construită 55,71 mp	19.19	9,24	116.490,48	1164,90	18.000	98.490,48 lei 20 ani
			Boxa nr. 11, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U11a UAT Slatina Suprafață utilă boxă – 9,10mp Suprafață construită 11,05 mp	4.62	2,22				
8	Apartament nr. 12situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et. 3	Pătrașcu Nicoleta	Înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U31a UAT Slatina compus din compus din cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 50,70mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 69,37 mp	25.73	12,39	136.182,67	1361,83	80.000	56.182,67 lei 10 ani

Nr. crt.	Adresa locuință	Nume și prenume cumpărători	Număr carte funciară apartament și boxă Componență	Cote părți comune Scd (mp)	Cotă indiviză teren (mp)	Valoarea de vânzare a locuinței (lei)	Comision 1% -lei-	Modul de plată	
								Avans % lei	Diferență de plată (lei) în rate lunare egale Termen (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Boxa nr. 12, situată la subsol		Boxa nr. 12, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U12a UAT Slatina Suprafață utilă boxă – 3,40mp Suprafață construită 5,06 mp	1,72	0,83				
9	Apartament nr. 13situat în Slatina, str. Orhideelor nr. 26, bl. 14, et. 3 Boxa nr. 13, situată la subsol	Taifas Iulian	Înscris în Cartea funciară nr. 62105-C1-U32a UAT Slatina compus din compus din cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, hol și hol intrare în suprafață utilă de 53mp + balcon în suprafață de 5 mp Suprafață construită 71,62 mp	26,86	12,95	138.482,93	1384,83	20.773	117.709,93 lei 10 ani
			Boxa nr. 13, situată la subsol, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62105-C1-U13a UAT Slatina Suprafață utilă boxă – 4,80mp Suprafață construită 6,26 mp	2,41	1,17				

Președinte de ședință,
Brătoi Eufrosina

ROMÂNIA * JUDEȚUL OLT * CONSILIUL LOCAL MUN. SLATINA