

Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.83/28.03.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu, jud. Olt în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.25669/27.03.2019;
- referatul de specialitate nr. 4709/27.03.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- Cartea Funciară nr. 55120 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul : *Complex Sportiv "1 Mai", situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brancoveanu nr. 1;*
- planul de amplasament și delimitare a imobilului - teren în suprafață de 31.684 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul Sf. Constantin Brancoveanu nr. 1, în incinta Complexului Sportiv "1 Mai";
- dispozițiile art. 1 alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. c), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136 din alin.4 din Constituția României;
- art.861 alin.3, art.874 și art.875 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte și sport din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(5), coroborat cu art. 45 (1)(3) și art. 115 alin. 1 lit.,b”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului din cadrul imobilului - Complex Sportiv „1 Mai”, situat în municipiul Slatina, B-dul Sf. C-tin Brancoveanu nr. 1, jud. Olt, aflat în domeniul public al municipiului Slatina, compus din teren în suprafață de **31.684 mp**, identificat potrivit planului de amplasament - Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce face parte din suprafața totală de 91.211 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 55120 a UAT Slatina cu nr. Cad. 55120.

(2) Amplasamentul - teren în suprafață de **31.684 mp**, identificat potrivit alin. 1, se predă liber de sarcini pe bază de protocol, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A., a obiectivului de investiții: „*Construire și dotare Complex Sportiv-Stadion Municipal 1 Mai, municipiul Slatina, B-dul Sfântul Constantin Brâncoveanu, nr. 1*”.

Art. 2. - (1) – Se aprobă obligativitatea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Slatina de a demola construcțiile aflate pe amplasamentul - teren în suprafață de 31.684 mp, ce face obiectul transmiterii către Compania Națională de Investiții ”CNI”- S.A potrivit art. 1, identificate cu numerele cadastrale: nr. 55120-C1; 55120-C6; 55120-C7; 55120-C8 si 55120-C9, precum și a altor obstacole de natură fizică ce pot interfera cu derularea optimă a lucrărilor (platforme betonate, construcții provizorii, diverse amenajări, etc), după aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Guvern.

(2) - Încheierea protocolului de predare a amplasamentului identificat potrivit art.1, se va face după demolarea construcțiilor existente pe terenul de 31684mp ce face obiectul predării, între reprezentanții Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Slatina și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A.

Art.3. - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 4. - Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina, a cheltuielilor neeligibile: demolare construcții (identificate cf. art.2 alin.1) și racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. - Se aprobă obligativitatea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Slatina de a asigura Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizare de șantier.

Art. 6. - La finalizarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va preda Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Slatina pe baza unui protocol amplasamentul menționat la art.1 din prezenta hotărâre și obiectivul investiției realizat, cu obligativitatea Unității Administerativ Teritoriale Municipiul Slatina de a menține destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art.7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 50/13.03.2019.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciul Urmărire Lucrări Publice
- Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. București, Bulevardul Națiunilor Unite 8 - 9, Bl.107-108, parter, 05012.

Președinte de ședință,
RACHINA Vera - Georgeta

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU” și 1 abținere.

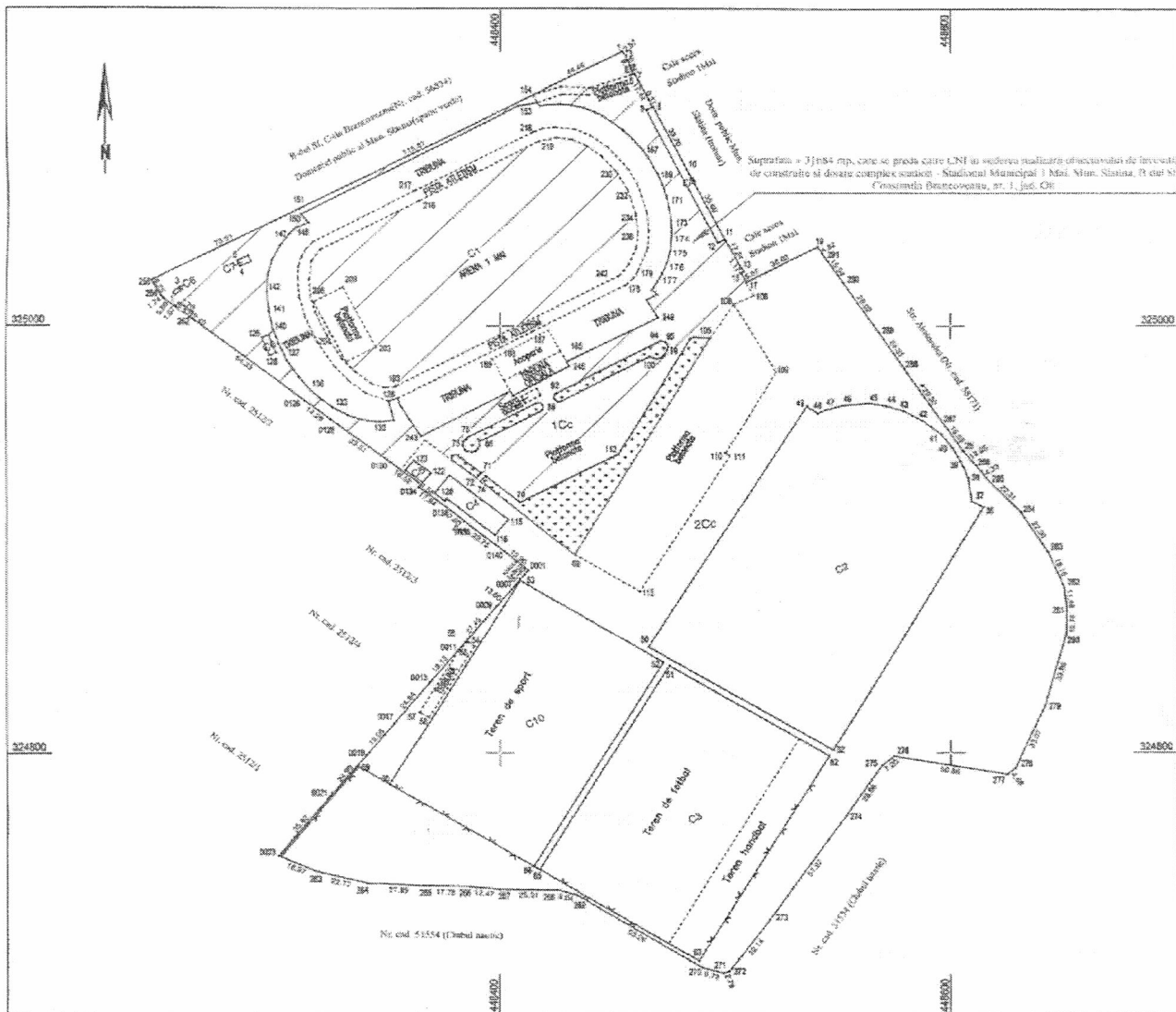
21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
 scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55120	91211	Mun. Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 1, jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	SLATINA
55120		



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Ce	31684	
2	Ce	59527	
Total			91211

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

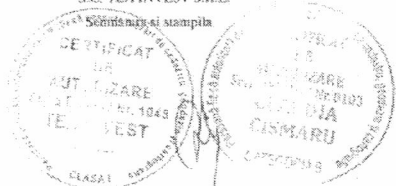
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	18947	Stadion central amenajat in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 18947 mp
C2	CAS	13401	Stadion 2 amenajat in anul 1960, reamenajat in anul 2015, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 13401 mp
C3	CAS	9207	Stadion 3 amenajat in anul 1960, reamenajat in anul 2017 (teren de sport gazon natural compus din teren de fotbal si teren de inactivitate) cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 9207 mp
C4	CAS	314	Vestiare construite in anul 1960, cu regim de inaltime F si suprafata desfasurata de 314 mp
C5	CAS	55	WC construit in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 55 mp
C6	CAS	29	Tabela marcai construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 29 mp
C7	CA	17	Cabina pompe construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 17 mp
C8	CA	7	Cabina vane construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 7 mp
C9	CA	243	Cabina poarta construita in anul 1960, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 243 mp
C10	CAS	8267	Stadion 4 (teren de sport gazon artificial) amenajat in anul 2015, cu regim de inaltime P si suprafata desfasurata de 8267 mp
Total			50687

Suprafata totala masurata a imobilului = 91211 mp

Suprafata din aci = 91946 mp

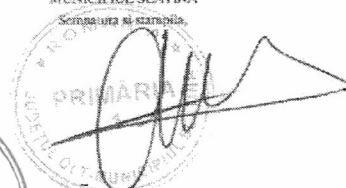
Executant,
S.C. TEA INVEST S.R.L.

Semnatura si stampila



Beneficiarul investitiei,
MUNICIPIUL SLATINA

Semnatura si stampila



Data: 28.03.2019

Data: 28.03.2019

PREZENTATE DE COMISIA
 RACHIA VEREA - GEORGETA