



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 85/ 16.09.2008

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 816 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, zonă Complex comercial „Oltul”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.09.2008

Având în vedere:

- referatul nr.14888/ 17.07.2008, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare întocmit de P.F. Stuparu Ion;
- certificatul de urbanism nr. 913/12.12.2007;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit.”b” coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenului în suprafață de 816 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, zonă Complex comercial „Oltul”, cu vecinătățile:

- N – complex comercial (fost magazinul „ Oltul”) proprietate S.C. METEX S.R.L.;
- S – strada Vintilă Vodă;
- E – strada Independenței
- V - strada Ghiociei,

în vederea realizării unei parcuri publice .

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de P.F. Stuparu Ion, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, zonă Complex comercial „Oltul”, potrivit căruia terenul a fost evaluat la **62 euro/mp**, respectiv **50.592 euro** pentru suprafața de teren de 816 mp.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de 62 euro/mp, respectiv **50.592 euro** pentru suprafața de teren de **816 mp**, echivalentul a **181.888 lei** calculat la un curs al euro de 3,5952 lei, comunicat de BNR la data de 16.07.2008.

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul lei/euro comunicat de BNR la data plății. .

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;

- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;

- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Direcția Arhitect șef.

Președinte de ședință,
Constantin MITRICĂ

Mitrică



Avizat de legalitate,
Secretar,
Mihai Ion IDITA

[Signature]

CAIET DE SARCINI

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 816 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, zonă Complex comercial „Oltul”

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării îl constituie bunul imobil reprezentând terenul în suprafață de 816 mp, situat în municipiul Slatina, zonă Complex comercial „Oltul”, cu vecinătățile:

- N – Complex comercial (fost magazinul „Oltul”) proprietate S.C. METEX S.R.L.;
- S – strada Vintilă Vodă;
- E – strada Independenței
- V - strada Ghiocei,

1.2. - Terenul ce face obiectul vânzării, este situat în intravilanul municipiului Slatina, aparținând domeniului privat.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatării în mod eficient a terenului la potențialul pe care îl are, conferit de amplasamentul acestuia, în zona centrală a municipiului Slatina, în care se află obiective importante: Consiliul Județean Olt, Prefectura Județului Olt, Complex comercial „Oltul”, Direcția Județeană de Statistică, Complex „Union”, Banca Comercială Română, etc., în vederea edificării unei parcuri publice, cu respectarea documentațiilor de urbanism legal aprobate;

b) – prețul obținut prin vânzare estimat la peste 50.592 euro, echivalentul a 181.888 lei, constituie venit la bugetul local;

c). – în temeiul dispozițiilor art. 36(2) lit. c) coroborat cu art. 36 (5), lit. b) și cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, *"Consiliile locale, în exercitarea atribuțiilor ce le revin, administrează domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, hotărând cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii."*, terenul poate fi vândut prin licitație publică.

Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1. - Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, Zona Complex Comercial „Oltul” stabilit pe bază de raport de evaluare, este de **62 euro/mp**, respectiv **50.592 euro** pentru suprafața de teren de 816 mp echivalentul a echivalentul a **181.888 lei** calculat la un curs al euro de 3,5952 lei, comunicat de BNR la data de 16.07.2008.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Garanția de participare la licitație, în sumă de 1 % din valoarea terenului, calculată la prețul de pornire a licitației de 50.592 euro pentru suprafața de teren de 816 mp, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

3.4. - Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

5.1.- Pe terenul ce face obiectul vânzării, va fi realizată o parcare publică în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, pe bază de proces - verbal de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) - Cumpărătorul are obligația să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.
- b) - să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
- c).- Să obțină autorizația de construire în vederea realizării parcurii publice și să o finalizeze conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termen de un an de la data obținerii autorizației, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare- cumpărare, fără restituirea sumelor achitate, reprezentând prețurile de cumpărare.

Rezilierea operează de plin drept: fără punere în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței.

- d) - cumpărătorul are obligația să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele existente pe teren;
- e) - Cumpărătorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare -cumpărare.

7.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora îi privesc pe cumpărător.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință,
Constantin MITRICĂ

Netuco