



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 88 / 11.10.2012

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea fără licitație publică către S.C. Salubris S.A. Slatina, a două imobile foste puncte termice: „Mărăști” și „A.I. Cuza - Ec. Teodoroiu – zona Vâlcea”, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 10.10.2012 .

Având în vedere:

- referatul nr. 11333/ 09.10.2012, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; expunerea de motive nr. 27589 / 10.10.2012 a Primarului Municipiului Slatina;
- solicitarea nr. 2086/29.08.2012 a S.C. Salubris S.A. Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina la nr. 8892/03.09.2012 și la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 22815/29.08.2012;
- contractul de concesiune nr. 93/15.12.2005, a imobilului fost punct termic *A.I. Cuza - Ec. Teodoroiu – zona Vâlcea* ;
- contractul de concesiune nr. 77/15.12.2005, a imobilului fost punct termic „Mărăști”;
- rapoartele de evaluare înregistrate la D.A.D.P.P. Slatina la nr. 11330/09.10.2011 și nr. 11331/09.10.2012, întocmite de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru imobilele foste puncte termice: „Mărăști” și „A.I. Cuza - Ec. Teodoroiu – zona Vâlcea”;
- extrasul de Carte funciară nr. 12277 pentru imobilul punct termic *”A.I. Cuza – Ec. Teodoroiu 1A – zona Vâlcea”*, situat în Slatina, Alea Tineretului nr. 2A;
- extrasul de Carte Funciară nr. 12278 pentru imobilul punct termic *”Mărăști”*, situat în Slatina, strada Mărăști;
- prevederile art.123 al(1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36(2) lit ”c” și art. 36 (5), lit.”b” coroborate cu dispozițiile art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către S.C. Salubris S.A. Slatina, a două imobile foste puncte termice, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, compuse din construcții și terenuri după cum urmează :

1 – imobil fost punct termic „Mărăști”, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, jud. Olt, identificat prin vecinătățile: *N – spațiu verde bloc P4; - S – parcare bloc 3AB; - E – post trafo și parcare; V – spațiu verde strada Mărăști*,

înscris în Cartea Funciară nr. 12278 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 4128, compus din construcție în suprafață construită de 376 mp și teren aferent construcției în suprafață de 376 mp,

2 – imobil fost punct termic „A.I. Cuza - Ec. Teodoroiu – zona Vâlcea” situat în municipiul Slatina, Aleea Tineretului nr. 2A, jud. Olt, identificat prin vecinătățile:

N – alee carosabilă; - S – bloc FB 24 C; - E – alee acces; - V - parcare,
înscris în Cartea Funciară nr. 12277 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 4129,
compus din: - construcție în suprafață construită de 191,84 mp și teren aferent în suprafață de 191,84 mp.

Art. 2. - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator – Beznea Gheorghe, pentru cele două imobile menționate la art. 1, anexate la prezenta hotărâre, potrivit cărora imobilele au fost evaluate astfel:

1 – imobilul punct termic „**Mărăști**”, situat în municipiul Slatina, strada Mărăști, a fost evaluat la valoarea totală de **17.100 euro**, echivalentul a **78.106 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 08.10.2012, din care: construcția a fost evaluată la **5.220 euro**, iar terenul a fost evaluat la **11280 euro**;

2 – imobilul punct termic „**A.I. Cuza - Ec. Teodoroiu – zona Vâlcea**”, a fost evaluat la valoarea totală de **15.951 euro**, echivalentul a **72.886 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 08.10.2012, din care: construcția a fost evaluată la **9237 euro**, iar terenul a fost evaluat la **6714 euro**.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețurile de vânzare ai imobilelor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, la valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare, însușite potrivit art. 2, respectiv:

- pentru imobilul fost punct termic „**Mărăști**” - prețul de vânzare este de **17.100 euro**,
- pentru imobilul fost punct termic „**A.I. Cuza - Ec. Teodoroiu – zona Vâlcea**” - prețul de vânzare este de **15.951 euro**,

(2) – Prețurile de cumpărare, vor fi achitate integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. (1) - Contractele de vânzare-cumpărare a imobilelor menționate la art. 1, se vor încheia la notarul public, în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu S.C. Salubris S.A.

Art. 5. - Cu data încheierii contractelor de vânzare –cumpărare în formă autentică cu S.C. Salubris S.A. Slatina, contractele de concesiune nr.77/15.12.2005 și nr. 93/15.12.2005, își încetează efectele.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea actelor de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc, se vor suporta de cumpărător.*

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat,
- Direcția Economică,
- S.C. Salubris S.A. Slatina, cu sediul în Slatina, Aleea Tineretului nr. 2A.

Președinte de ședință,
Ana Anghel



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA