



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr.92/26.04.2007

HOTĂRÂRE

Referitor la: *aprobare Regulament privind amplasarea de terase sezoniere pe domeniul public sau privat al Municipiului Slatina*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2007,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7240/04.04.2007 a Primarului Municipiului Slatina;
 - raportul de specialitate nr. 7241/04.04.2007 al Arhitectului-sef;
 - avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrărilor publice, disciplina in construcții, protecția mediului înconjurător si conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;
 - prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- In temeiul art. 36, alin. (5), litera c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aproba Regulamentul privind amplasarea de terase sezoniere pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina precum si amplasamentele propuse conform anexei la prezenta hotărâre..

La realizarea teraselor se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicata, si a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Art. 2 –Regulamentul se aplica persoanelor fizice sau juridice autorizate sa desfasoare activitate de comert si alimentatie publica.

Art. 3 –Terasele sezoniere isi vor desfasura activitatea pe perioada stabilita prin contractul de inchiriere incheiat cu Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat si a autorizatiei de construire.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Arhitect-sef;
- Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat.

Președinte de ședință,
Marinescu Emil-Vergilius



Avizat de legalitate.
Secretarul municipiului Slatina,
Mihail Ion IDITA

**Regulament
privind amplasarea de terase sezoniere
pe domeniul public sau privat al municipiului Slatina**

Activitatea de comerț și alimentație publică poate fi desfășurată de persoane fizice sau juridice autorizate pentru această activitate, în spații închise amenajate special pentru această funcțiune sau în spații libere-terase- amenajate numai pentru o anumită perioadă a anului, numite terase sezoniere.

1. Terasele din fața propriilor unități

De regulă terasele se amenajează în prelungirea spațiilor închise pentru alimentație publică, pe terenul proprietate particulară dacă este posibil, sau pe domeniul public sau privat în administrarea Consiliului Local, în urma semnării unui contract cu DADPP.

- 1.1 Toți deținătorii spațiilor cu destinația de alimentație publică, pot închiria în fața propriilor unități pentru o perioadă de maxim 6 luni/an, suprafața de teren din dreptul spațiului respectiv, pentru amenajarea unei terase.
- 1.2 Dotările minime necesare pentru amenajarea terasei, ca extensie a spațiului existent, sunt asigurate în interiorul spațiului (grup sanitar, bar etc.)
- 1.3 Terasele sezoniere se pot amenaja pe toate strazile unde există condiții de amenajare inclusiv strada Lipșcani, sau conform propunerilor stabilite de DADPP anexate prezentului regulament.

2. Terasele care nu sunt în fața propriilor unități.

2.1. La solicitarea societăților comerciale ce desfășoară activități de alimentație publică se pot amenaja terase sezoniere, pe pietonul amenajat sau spațiu verde neamenajat de la următoarele străzi din municipiul Slatina:

- B-dul Al. Cuza,
- Aleea Macului
- strada Cireasov,
- b-dul N. Titulescu,
- strada Piața Gării,
- strada Ecaterina Teodorescu,
- strada Arinului,
- strada Sg. Maj. Dorobantu Constantin,
- strada Independenței,
- strada Basarabilor,
- strada Cornisei,
- strada Primăverii,
- Aleea Rozelor,
- strada Libertății,
- strada Crisan-

2.2 La solicitarea societăților comerciale se pot amenaja terase sezoniere pe strazile menționate și pe alte amplasamente decât cele stabilite de DADPP, dacă sunt respectate condițiile impuse de prezentul regulament.

3. Condiții de amenajare a teraselor sezoniere

- 3.1. Se vor asigura dotările minime necesare : grup sanitar, mini bar, sursă apă, racord electric.
- 3.2. Se pot amplasa baruri, cofetării, restaurante mobile (transportabile pe roți) cu sau fără dotări înglobate, dar cu condiția respectării punctului 3.1.
- 3.3 În funcție de amplasament se va solicita mascarea grupului sanitar cu panouri, pergole, panouri traforate.
- 3.4. Terasa poate fi acoperită total sau parțial cu o structură autoportantă din lemn sau metal, sau numai cu umbrele la mese.

3.5.Terasa se poate amplasa direct pe pietonal sau pe o platforma din lemn, sau metal acoperit cu mocheta sintetica de exterior. (gazon artificial)

3.6.Pentru amenajarea teraselor sezoniere, constructii (amenajari) cu caracter provizoriu este necesara obtinerea CU si AC.

Autorizatia de construire se elibereaza pentru o perioada de cel mult 2 ani, perioada ce va fi mentionata in autorizatie

3.7.Taxa se va achita lunar la DADPP. In situatia neachitarii taxei autorizatia de construire isi pierde valabilitatea.

3.8. La expirarea perioadei de folosire, terenul va fi redat la starea inițială.

4.Continutul documentatiilor

4.1. Certificatul de urbanism :

-cerere tip completata de solicitant sau imputernicitul acestuia

-certificat fiscal

-certificat de inmatriculare sau atestare (autorizare) pentru desfasurarea activitatii (alimentatie publica, cofetarii, gelaterii, baruri, pizzerii etc.)

-memoriu justificativ

-plan de incadrare in zona 1 : 5000

-plan de situatie pe suport topo vizat de OCPI (cu dimensiuni, accese, dotari) sc. 1: 200, 1 : 100

-perspectiva ansamblu(3D)

4.2. Autorizatia de construire

-cerere tip

-contract DADPP

-proiect tehnic intocmit de proiectant autorizat

-plan de incadrare in zona

-plan de situatie vizat spre neschimbare la CU (certificat de urbanism)

-plan mobilier sc 1: 50

-vederi frontale, laterale sc. 1 : 50

-perspectiva ansamblu (3D)

-acorduri , avize solicitate prin CU

-dovada inregistrarii O.A.R.

-dovada achitarii taxelor solicitate prin CU

4.3- Autorizatia de construire pentru amenajarea teraselor se va obtine in ordinea inregistrarii cererilor.

CENTRALIZATOR PROPUNERI AMPLASAMENTE TERASE

Nr ert	AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ (mp)	OBS.
1	B- dul A.I.Cuza, lateral : bl.S15 și bl.S16	187	
2	Aleea Macului, în fața bl.FA22	60	
3	Str. Cireașov, în fața bl.4	180	
4	B- dul N. Titulescu, în fața bl.7 și bl.9	30	
5	B- dul N. Titulescu, în fața bl.15	8	
6	Str. Piața – Gării, în fața bl.10	36	
7	Str. Piața – Gării, în fața bl.10	44	
8	Str. Piața – Gării, în fața bl.9	32	
9	Str. Ec. Teodoroiu, în fața bl.19 (ANL)	73,90	
10	Str. Arinului, în fața S.C PAO MARKET SRL	147	
11	Str. Arinului, în fața S.C NELICA SRL	30	

12	Str. Sg. Maj. Dorobanțu Constantin, în fața frizeriei	60	
13	Str. Sg. Maj. Dorobanțu Ctin, în fața SC PANIRAL SRL	24	
14	Str. Arinului, în fața S.C PANIRAL IMPEX SRL	24	
15	Str. Piața Gării, în fața bl.7	135	
16	Str. Piața Gării, lateral bl.6 și bl.7	40	
17	Bdul N. Titulescu, în fața bl.33	16	
18	Str. Independenței, între bl.T1 și T2	32	
19	Str. Independenței, între bl.T2 și T3	32	
20	Str. Independenței, între bl.T3 și T4	32	
21	A.I.Cuza, în fața Coop. Artă Meșteșugarilor	60	
22	Str. Basarabilor, în fața bl.2A și 2B	40	
23	Str. Cornișei, în fața spațiilor comerciale	462	
24	Str. Primăverii, lateral bl.CAM5 și FA20	300	
25	Alcea Rozelor, lateral bl.FB16 (lângă stația TAXI)	200	
26	Str. Libertății, FÂNTÂNA SPERANȚEI	100	

Președinte de ședință,
Emil-Vergilius MARINESCU

