Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro **site:** www.primariaslatina.ro

Nr. 93/12.04.2018

HOTĂRÂRE

Referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a părților din imobilul 539 situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa de îndată din data de 12.04.2018

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 31719/12.04.2018 a Viceprimarului Municipiului Slatina;
- referatul nr. 3376/12.04.2018 al Direcţiei Administrare Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/2018;
- prevederile H.G. nr.43/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- protocolul înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02551Slatina la nr. A729 /04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 3263/04.04.2018;
- procesul-verbal de predare- primire a unor părți din imobilul 539, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02551 Slatina la nr. A730/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina la nr. 3264/04.04.2018;
- prevederile art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. "c" coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit.„b"din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al municipiului Slatina, a părților din imobilul **539** situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt, înscrise în anexa la H.G. nr. 43/2018 la nr. crt. 1 și nr. crt. 2, identificate după cum urmează:

A) Partea din imobilul 539, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, înscrisă la crt. 1 din anexa la H.G. nr. 43/2018, compusă din:

1) Teren în suprafață totală de 11,6807 ha, cu vecinătățile: - *N – B- dul A.I. Cuza; - S - SC. Aceti S.A.; Consiliul Județean Olt; rest imobil 539; - E – strada Artileriei; - V – strada Tunari,* compus din 7 loturi, identificate astfel:

- *teren în suprafață de 31923 mp, înscris în CF nr. 58680 Slatina, număr cadastral 58680*
- *teren în suprafață de 2.205 mp, înscris în CF 58679 Slatina, nrumăr cadastral 58679*
- *teren în suprafață de 53.358 mp, înscris în CF 58678 Slatina, nrumăr cadastral 58678*
- *teren în suprafață de 19.020 mp, înscris în CF 57677 Slatina, nrumăr cadastral 58677*
- *teren în suprafață de 3.443 mp, înscris în CF58676 Slatina, nrumăr cadastral 58676*
- *teren în suprafață de 3.877 mp, înscris în CF58675 Slatina, nrumăr cadastral 5867*
- *teren în suprafață de 2.981 mp, înscris în CF58674 Slatina, nrumăr cadastral 58674*

2) - **Amenajări la terenuri:** - *drum asfaltat pe suprafața de 1500 mp; - drum cu macadam pe suprafața de 4500 mp;- împrejmuire beton în lungime de 1400 mp;- platou betonat asfaltat in suprafata de 600 mp; - retea de alimentare cu apa în lungime de 180 ml; - retea canalizare în lungime de 360 ml; - retea gaze naturale în lungime de 350 ml;- retea energie electrica aeriana, in lungime de 700 ml.*

3) **Construcții,** identificate astfel:

- construcție pavilion A - Sc = 673 mp, Sd =1346 mp;
- construcție pavilion B – Sc = 653 mp; Scd =1306 mp
- construcție pavilion B1 – Sc = 653 mp; Scd =1306 mp
- construcție pavilion C1 – Sc = 112 mp; Scd = 112 mp

B) Partea din imobiluil 539, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, înscrisă la crt. nr. 2 din anexa la H.G. nr. 43/2018, compusă din:

1. construcție - Pavilion A1, cu suprafață construită - 490 mp și suprafața desfășurată de 2.940 mp
2. teren în suprafața de 2.262 mp
3. amenajari terenuri: - platouri asfaltate – 954 mp;- alei betonate – 174 mp; - împrejmuire plăci prefabricate beton – 149 ml.,

identificate potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2. - Anexa 1 - bunuri imobile la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu bunurile imobile menționate la art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 3. - Partea din imobilul 539 identificată potrivit art. 1 lit. A, se va utiliza pentru realizarea obiectivului "*Ansamblu multifuncțional cu următoarele funcțiuni: locuințe, dotări aferente acestora, servicii, comerț, zone verzi, sport și agrement*", într-un termen de 5 ani de la data preluării potrivit protocolului înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 3263/04.04.2018.

Art. 4. (1) - Partea din imobilul 539 identificată potrivit art. 1 lit. B, se va utiliza în vederea reabilitării, conform cerințelor Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în protocolul înregistrat la Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 3263/04.04.2018, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil, cu fonduri proprii de la bugetul local.

(2) - După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, imobilul reabilitat potrivit alin. 1, revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe baza unui protocol de predare - preluare încheiat între municipiul Slatina și Ministerul Apărării Naționale, și devine din bun de interes public local în bun de interes public național.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

Președinte de ședință,
Gigi Ernest VÎLCELEANU

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU".
16 - consilieri prezenți
4 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.

Anexă la H.C.L. nr.93/12.04.2018

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.		**Teren în suprafață totală de** *116807 mp,* situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, jud. Olt	Terenul în suprafață totală de 116807 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, identificat prin vecinătățile: – *N – b- dul A.I. Cuza; - S - SC. Aceti S.A.; Consiliul Județean Olt; rest imobil 539; - E – strada Artileriei; V – strada Tunari* compus din 7 loturi identificate astfel: *- teren în suprafață de 31923 mp, înscris în CF nr. 58680 Slatina, număr cadastral 58680* *- teren în suprafață de 2.205 mp, înscris în CF 58679 Slatina, nrumăr cadastral 58679* *- teren în suprafață de 53.358 mp, înscris în CF 58678 Slatina, nrumăr cadastral 58678* *- teren în suprafață de 19.020 mp, înscris în CF 57677 Slatina, nrumăr cadastral 58677* *- teren în suprafață de 3.443 mp, înscris în CF58676 Slatina, nrumăr cadastral 58676* *- teren în suprafață de 3.877 mp, înscris în CF58675 Slatina, nrumăr cadastral 58675* *- teren în suprafață de 2.981 mp, înscris în CF58674 Slatina, nrumăr cadastral 58674* Valoare contabilă teren - 4.609.927,78 lei *Amenajări teren:* *- drum asfaltat – 1500 mp – valoare contabilă - 42.213,28 lei* *drum cu macadam – 4500 mp – val. contabilă 14.819,39 lei* *- împrejmuire beton (prefabricate) –1400 ml – 47907,26lei* *- platouri betonate ASF – 600 mp – val. Inv.4474,04lei* *rețea de alimentare cu apă – 180 ml – val. contabilă 615,84 lei* *- rețea canalizare – 360 ml – val. contabilă 7738,8 lei* *- rețea gaze 350 ml – val. contabilă 2128,30 lei*	2018	Valoare teren 4.609.927,78 Valoare amenajări 132.044,87 lei	H.G. nr. 43/08.02.2018 Protocol înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina LA nr. 3263/04.04.2018

			- rețea energie electrică aeriană – 700 ml – valoare contabilă 12147,96 lei			
2.		Pavilion A – situat în Slatina, strada Tunari nr. 1	Pavilion A Construcție parter și etaj, cu fundație piatră, pereți cărămidă, planșeu grinzi din lemn, acoperiș țiglă, în stare tehnică degradată, dezafectat, tencuială căzută,țiglă lipsă,tocărie parțial lipsă și degradată, geamuri sticlă lipsă și sparte, tavane crăpate, cpzute parțial Sc - 673 mp; Scd – 1346 mp An construire 1913	2018	46.430,28	H.G. nr. 43/08.02.2018 Protocol înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina LA nr. 3263/04.04.2018
3.		Pavilion B – situat în Slatina, strada Tunari nr. 1	Pavilion B Construcție parter și etaj cu fundație piatră, pereți cărămidă, planșeu grinzi din lemn, fără acoperiș, în stare tehnică degradată, dezafectat, tencuială căzută, țiglă lipsă, tocărie parțial lipsă și degradată, geamuri sticlă lipsă sau sparte, tavane crăpate căzute parțial Sc - 653 mp; Scd – 1306 mp An construire 1913	2018	22.523,65	H.G. nr. 43/08.02.2018 Protocol înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina LA nr. 3263/04.04.2018
4.		Pavilion B1 – situat în Slatina, strada Tunari nr. 1	Pavilion B1 Construcție parter și etaj cu fundație piatră, pereți cărămidă, planșeu grinzidin lemn, acoperiș țiglă, în stare tehnică degradată, dezafectat, tencuială căzută, țiglă lipsă, tocărie parțial lipsă și degradată, geamuri sticlă lipsă sau sparte, tavane crăpate căzute parțial; Construcție parter și etaj Sc - 653 mp Scd – 1306 mp An construire 1913	2018	22.523,65	H.G. nr. 43/08.02.2018 Protocol înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina LA nr. 3263/04.04.2018
5.		Pavilion C1 – situat în Slatina, strada Tunari nr. 1	Pavilion C1 Construcție fundație beton, pereți cărămidă, planșeu beton, acoperiș tablă, în stare tehnică foarte bună Sc - 112 mp Scd – 112 mp An construire 2005	2018	333.679,69	H.G. nr. 43/08.02.2018 Protocol înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria

						Municipiului Slatina LA nr. 3263/04.04.2018
6.		**Imobil 539 parțial** situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1	Imobilul este compus din: 1)- teren în suprafață de 2.262 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 58775 cu număr cadastral 58775 2) - Amenajari terenuri: – platouri asfaltate – 954 mp - valoare contabilă - 133.560 lei – alei betonate – 174 mp - valoare contabilă - 17.400 lei – împrejmuire plăci prefabricate beton – 149 mp - valoare contabilă - 26.820 lei 3) - Pavilion A1: Clădire nivel P+4E - cu fundație din beton, pereți cărămidă, planșeu beton, acoperiș terasă. În stare tehnică bună, cu nevoi e eabilitare și modernizare Suprafață construită - 490 mp; - Suprafață desfășurată 2.940 mp An construcție 1989 Valoare contabilă 2.180.769,51 lei	2018	104.765,52 177.780 2.180.769,51	H.G. nr. 43/08.02.2018 Protocol înregistrat la M.Ap.N - U.M. 02551Slatina la nr. A729/04.04.2018 și la Primăria Municipiului Slatina LA nr. 3263/04.04.2018

Președinte de ședință,
Gigi Ernes VÎLCELEANU

ROMÂNIA JUDEȚUL OLT MUN. SLATINA CONSILIUL LOCAL