



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 94/05.04.2012

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea directă către Dinică Gabriel Cristinel, a terenului în suprafață de 234 mp – lot nr. 7, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Cireașov nr 21.B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinara din data de **05.04.2012**.

Având în vedere:

- referatul nr. 3857/03.04.2012, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-lui Dinică Gabriel Cristinel înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 2570/05.03.2012;
- HCL nr.254/26.12.2009;
- procesul-verbal de predare a terenului în suprafață de 234 mp, încheiat în data de 23.02.2010, înregistrat la nr. 4213/15.02.2008;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina la nr. 12086/04.05.2011;
- dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.123 al(1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către domnul **Dinică Gabriel Cristinel**, cu domiciliul în Slatina, _____, identificat cu nr.C.N.P. _____, a terenului în suprafață de 234 mp, respectiv lotul nr.7, atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B, înscris în Cartea Funciară nr. 19042 cu număr cadastral 4951 – 4063/7, identificat prin vecinătățile:

- Nord –lot nr.6; - Sud – teren domeniu privat; - Est – domeniu public; - Vest – alee nouă ;
proprietar al construcției edificată pe acesta

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B-lot _____, conform căruia terenul a fost evaluat la **3.782 euro**, echivalentul a **16.295 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 22.10.2010.

Art. 3. - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **3.782 euro**, echivalentul a **16.295 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 22.10.2010.

Art. 4. - Prețul terenului stabilit potrivit art.3, se va achita de cumpărător în rate trimestriale egale pe durata a 3(trei) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, prima rată

urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, iar următoarele rate, se vor achita în ultima lună a fiecărui trimestru, termenul scadent fiind data de 15, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 5. - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Se împuternicește Directorul executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, să semneze la notarul public, contractul de vânzare - cumpărare a terenului.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Domnul Dinică Gabriel Cristinel, cu domiciliul în Slatina, [redacted]

Președinte de ședință
Vasile POPA



Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Cyprița