



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 96/28.04.2020

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind: prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul ansamblului de blocuri – situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16 și actualizarea chiriei

Având în vedere:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de 28.04.2020.

Având în vedere :

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.29224/08.04.2020;
- nota de fundamentare nr.3647/08.04.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind ansamblul de blocuri situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16;
- prevederile art. 8 alin. (4),(5),(7),(8),(9),(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Administrației Publice nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile art. 15, alin. 13, alin. 15, alin. 16, alin. 23 și alin. 24 din anexa la H.G. nr. 962/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16 pe o perioadă de un an, începând cu data de 06.05.2020, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 2. Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art. 3. Se aprobă recalcularea chiriilor pentru anul 2020 pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16 prin actualizarea acestora cu coeficientul de ponderare, stabilit în funcție de venitul net pe membru de familie precum și cu rata anuală a inflației, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

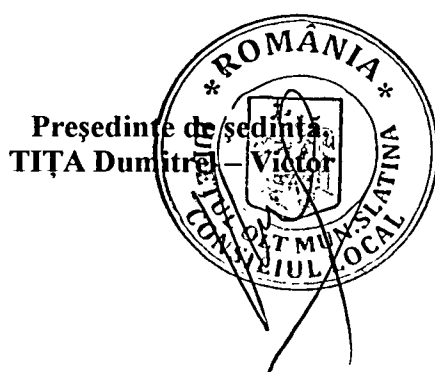
Art. 4. (1) Prelungirea duratei de închiriere, se face prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16 care vor cuprinde și prevederi cu privire la actualizarea chiriilor.

(2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate cu atribuții în administrarea contractelor, va recalcula chiriile pentru titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul ansamblului de blocuri, situat în municipiul Slatina, str. Orhideelor, nr. 33, bl. 11; nr. 35, bl. 12; nr. 37, bl. 13; nr. 26, bl. 14; nr. 28, bl. 15; nr. 30, bl. 16, și va încheia actele adiționale la contractele de închiriere.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de Direcția Administrare Patrimoniu, se vor recalcula chiriile fără a se aplica coeficienții de ponderare în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, prevăzuți la art. 8 alin.(9) și nu se vor mai aplica nici prevederile art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ”.

20 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.