



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Strada Unirii nr. 2B, Slatina, Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

Nr.98/28.04.2020

HOTĂRARE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către S.C. NICOLE HAIR STYLE S.R.L., a terenului în suprafață de 4,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Alea Macului, adiacent părții de est a blocului 2, sc. A.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 30154/14.04.2020;
 - nota de fundamentare nr.3748/14.04.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.30219/14.04.2020;
 - solicitarea formulată de S.C. NICOLE HAIR STYLE S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3554/03.04.2020, privind concesionarea terenului în suprafață de 4,56 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Macului, adiacent părții de est a blocului 2, sc.A;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 471/20.12.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 4,56 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Macului, adiacent părții de est a blocului 2, sc.A;
 - contractul de vânzare – cumpărare nr. 1624/25.11.2011;
 - certificatul de urbanism nr. 187/11.03.2020, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 4,56 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Macului, adiacent părții de est a blocului 2, sc.A;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin . 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. NICOLE HAIR STYLE S.R.L., a terenului în suprafață de 4,56 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Alea Macului, adiacent părții de est a blocului 2, sc.A, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 2 din Alea Macului*; - *E – domeniu public al municipiului Slatina*; - *V – bloc 2, sc.A din Alea Macului*, în vederea realizării unui acces din exterior la spațiul amenajat ca frizerie, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1624/25.11.2011, încheiat de Birou Notarial Anemarie-Izabela Nițulescu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 1303,52 lei pentru suprafața de teren de 4,56 mp.

(2)- Redevența concesiunii în quantum de 1303,52 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 10% din prețul concesiunii, respectiv suma de 130,35 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. NICOLE HAIR STYLE S.R.L.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- S.C. NICOLE HAIR STYLE S.R.L., cu sediul social în municipiul Slatina, Aleea Macului, bl.2, sc.A, ap.8, jud. Olt

Președinte de ședință,
TIȚA Dumitrel-Victor



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

0 - consilier absent

20 - consilieri în funcție