

Planul integrat de dezvoltare urbană

Municipiul Slatina

15.03.2009

Informații generale	3
Titlul PIDU	3
Tipul Asistentei Financiare Pronozate	3
Arealul supus intervenției	3
Informații privind Solicitantul	4
1. Caracterizarea generală a zonei de acțiune urbană	5
1.1. Identificarea zonei de acțiune urbană și justificarea alegerii	5
1.1.1. Context de dezvoltare	5
1.1.2. Obiective de dezvoltare ale POR	6
1.1.3. Obiective de dezvoltare urbană a municipiului Slatina	7
1.1.4. Justificarea alegerii zonei	9
1.2. Analiza țesutului urban	14
1.3. Caracteristici demografice și sociale ale Municipiului Slatina	63
1.3.1. Analiza indicatorilor demografici	63
1.3.2. Analiza mediului social a județului Olt și Municipiului Slatina	66
1.4. Caracteristici economice (profil economic, accesibilitate, servicii publice, învățământ universitar, cercetare) ale Municipiului Slatina	73
1.4.1. Profilul economic al municipiului Slatina	73
1.4.2. Accesibilitate și servicii publice	79
1.4.3. Educație și învățământ universitar	86
1.4.4. Activitatea de cercetare-dezvoltare în municipiul Slatina	86
1.5. Dinamica investițiilor	87
1.5.1. Investiții ale mediului de afaceri	87
1.5.2. Investiții publice la nivelul Municipiului Slatina	89
1.6. Nevoi de dezvoltare identificate în municipiul Slatina	93
1.6.1. Nevoi specifice de infrastructură	98
1.7. Potențial de dezvoltare al municipiului Slatina	102
2. Strategia dezvoltării zonei de acțiune urbană	104
2.1. Necesitatea unei viziuni strategice de dezvoltare locală	104
2.1.1. Fundamentarea Viziunii de Dezvoltare – Slatina azi	104
2.1.2. Specificul local	105



2.2. Viziunea de dezvoltare durabilă – Slatina în viitor	107
2.2. Obiectivele strategice și direcțiile prioritare ale dezvoltării.....	108
2.2.1. Regenerare urbană	108
2.2.2. Dezvoltare comunitară.....	108
2.2.3. Economie competitivă	109
2.2.5. Protecția mediului	110
2.2.6. Administrație publică performantă	111
2.3. Priorități de bază ale strategiei de dezvoltare	112
2.4. Riscuri în implementarea strategiei de dezvoltare urbană.....	112
3. Planul de acțiune	114
3.1. Lista proiectelor și bugetul estimat pentru implementarea Planului integrat, pe surse de finanțare, perioada de implementare a proiectelor	115
3.2. Harta zonei de acțiune urbană, cu localizarea proiectelor individuale componente ale Planului.....	149
3.3. Managementul implementării planului integrat	153
4. Informarea publicului în procesul elaborării planului	155

Informații generale

Titlul PIDU

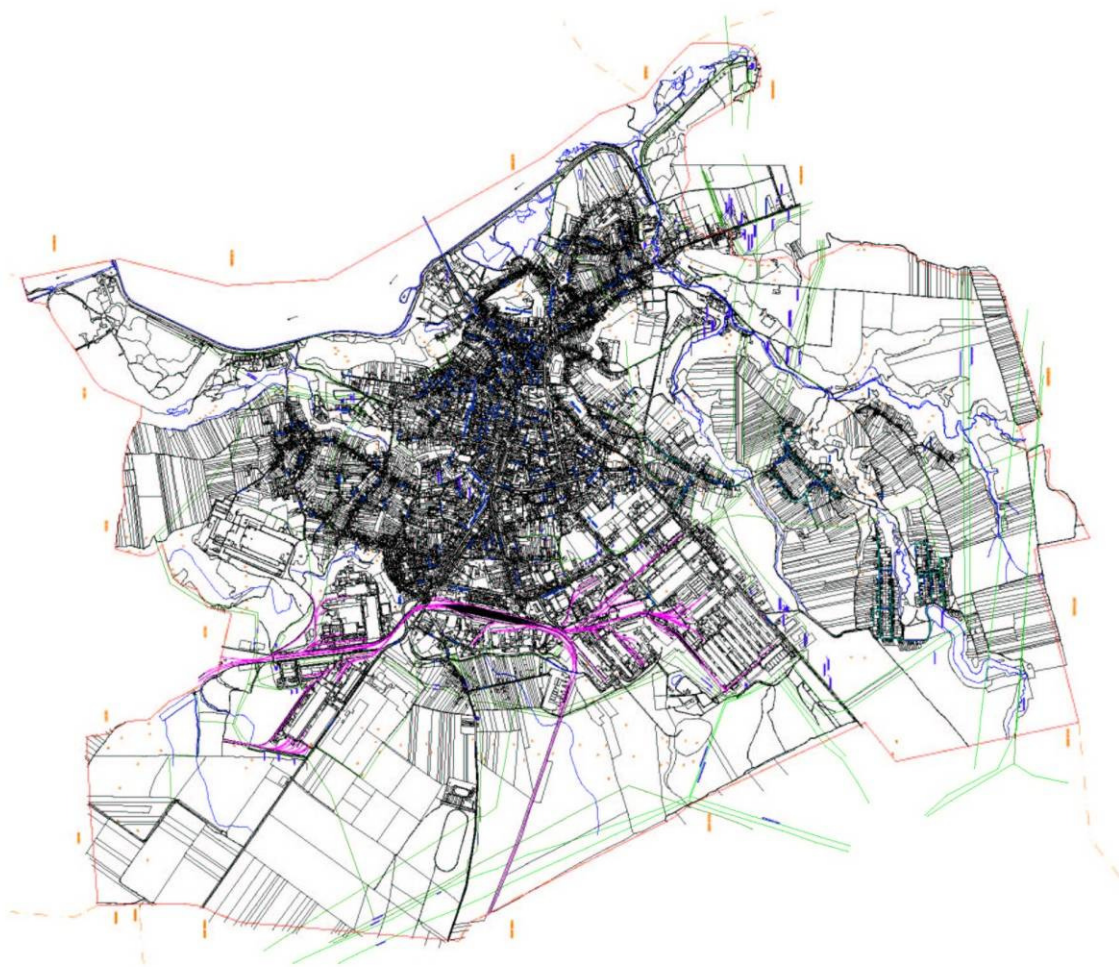
- Plan Integrat de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Slatina

Tipul Asistentei Financiare Pronozate

- Fondul European pentru Dezvoltare Regională (Programul Operațional Regional, Axa 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - potențiali poli de creștere, Domeniul Major de Intervenție 1.1. - Planuri integrate de dezvoltare urbană)
- Buget local al municipiului Slatina
- Fonduri Private

Arealul supus intervenției

Teritoriul administrativ al Municipiului Slatina



Informații privind Solicitantul

a. Solicitant:

- **Primăria Municipiului Slatina**
- Cod de înregistrare fiscală: 4394811
- Str. M. Kogalniceanu nr. 1, Slatina Olt 230080, tel. 0249 / 439 377 , 439 233 fax: 0249 / 439336

b. Tipul Solicitantului:

- **Administrație publică locală**
- Cod de înregistrare fiscală: 4394811

c. Reprezentantul Legal al Solicitantului:

- **Darius Bogdan D. Valcov**
- PRIMAR
- Informații Contact - Tel.: . 0249 / 439 377 , 439 233 fax: 0249 / 439336

d. Persoana de Contact:

- **Minel Florin G. Prina**
- **Administrator Public**
- Contact - Tel.: . 0249 / 439 377 , 439 233 fax: 0249 / 439336

e. Persoana Responsabilă cu Operațiunile Financiare:

- **Dumitrescu M. Gheorghe**
- Director Economic
- Contact - Tel.: . 0249 / 439 377 , 439 233 fax: 0249 / 439336

f. Banca /Trezoreria:

- **Trezoreria Slatina**
- Adresa: Str.Manastirii nr.2
- Contact - Tel/Fax: 049/413107; 413219; 413436
- Cont: 24630270439811

1. Caracterizarea generală a zonei de acțiune urbană

1.1. Identificarea zonei de acțiune urbană și justificarea alegerii

1.1.1. Context de dezvoltare

Se cunoaște faptul că, municipiul sau orașul este pe de o parte cea mai mare unitate capabilă să abordeze de la început multiplele dezechilibre prezente în mediul urban, în domeniile arhitectonic, social, economic, politic, al resurselor naturale și mediului înconjurător, care afectează negativ lumea noastră modernă. Pe de altă parte, municipiul sau orașul este scara cea mai mică la care problemele pot fi soluționate coerent într-un mod integrat, holistic și durabil. Deoarece fiecare oraș este diferit, fiecare comunitate în parte trebuie să găsească propriile căi în vederea atingerii obiectivelor propuse. Ideea principală este aceea de a integra principiile durabilității în toate politicile și strategiile de dezvoltare pentru a face din forța municipiilor și orașelor baza pentru strategiile adecvate pe plan local.

Abordarea dezvoltării la nivel urban și metropolitan urmărește preluarea și rezolvarea presiunilor multiple provenind din schimbarea sistemului economic, de planificare și implementare a dezvoltării, a distorsiunilor și nevoilor variate atât în mediul urban, cât și în zonele rurale adiacente, în scopul structurării unui pol de dezvoltare într-o rețea coerentă la scară teritorială.

Dezvoltarea integrată a Municipiului Slatina este un deziderat generat de nivelul de competitivitate al economiei locale precum și de standardele generate de statutul orașului de reședință de județ. Municipiul Slatina își propune la nivel strategic prin intermediul exercițiilor programatice realizate în ultimii ani (Strategia de Dezvoltare Durabilă 2008 – 2015 și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană) să atingă un anumit grad de competitivitate a economiei, să îmbunătățească calitatea locuirii, să crească calitatea generală a vieții locuitorilor orașului în acord cu principiile dezvoltării durabile.

- Îmbunătățirea calității vieții și locuirii precum și înlăturarea disparităților urbane
- Dezvoltarea unui centru urban care să concentreze servicii administrative, economice, sociale și culturale suport pentru Municipiul Slatina și localitățile vecine prin dezvoltarea în condițiile indicatorilor, elementelor și nivelului de dotare prevăzut în Legea 351/2001 privind Planul de Amenajarea Teritoriului Național-sectiunea a 4-a rețeaua de localități, anexa 2 și 4;
- Dezvoltarea echilibrată și omogenă a orașului pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, un mai mare interes al companiilor pentru localizarea întreprinderilor în municipiul Slatina, pentru menținerea și dezvoltarea continuă a unui bazin de locuri de muncă în această zonă și pentru creșterea interesului tinerilor și altor categorii de populații în a se dezvolta în municipiu.
- Creșterea interesului pentru anumite obiective turistice sau de agrement ale municipiului Slatina care să genereze o balanță turistică pozitivă
- Reducere disparităților între centrul urban și zonele adiacente ale orașului pentru îmbunătățirea locuirii și interesului companiilor în a realiza investiții

Entitățile locale sunt conștiente de diferența dintre potențialul zonei și modalitatea în care acesta este promovat și instrumentat în favoarea creșterii bunăstării comunităților locale. Valorificarea adecvată a

potențialului municipiului și al entităților administrativ teritoriale înconjurătoare poate contribui la dezvoltarea unui pol regional și la consolidarea rolului entităților partenere, atât la scara județului, cât și a regiunii și a țării.

Pe de alta parte, intenția de a dezvolta pe termen mediu și lung un sistem metropolitan este susținută de concentrarea investițiilor în zona industrială a municipiului Slatina, concentrarea ce generează dependența economică a localităților limitrofe municipiului.

Dezvoltarea urbană a municipiului Slatina a cunoscut valențe diferite, între zonele rezidențiale, comerciale și industriale, în funcție de capacitatea acestor zone de asigurare a unor condiții socio-economice, teritoriale și de infrastructură publică locală.

Autoritățile locale la nivelul Municipiului Slatina au inițiat investițiile în dezvoltarea sistemului urban, la acest nivel existând o coerență în timp. Intervențiile publice s-au concentrat pe zonele cu nevoi majore de dezvoltare. Crearea unui cadru propice pentru atragerea investițiilor străine directe sau de alta natură a condus la o dezvoltare rapidă a municipiului Slatina. Slatina este atât un „Oraș al Alumiului”, activitate tradițională la nivelul orașului cât și un „pol al industriilor prelucrătoare”, activități care au generat o dezvoltare competitivă a orașului. La nivelul factorilor de producție, investițiile realizate au generat o presiune pentru dezvoltarea serviciilor terțiare, administrative și culturale care să ofere suport unei dezvoltări integrate. În acest context în care, zonele industriale și periferice ale orașului au beneficiat în ultimii ani de investiții publice și private considerabile (în dezvoltarea mediului de afaceri, infrastructură și rețele urbane, educație și spații verzi), pe de altă parte devine stringentă dezvoltarea zonelor rezidențiale la nivelul centrului urban și zonelor rezidențiale ale orașului Slatina pentru crearea unui centru urban complex, dezvoltat și complementar zonei periferice.

1.1.2. Obiective de dezvoltare ale POR

Investițiile realizate prin intermediul POR la nivelul planurilor integrate vor fi concretizate prin proiecte de reabilitare a infrastructurii urbane degradate, de dezvoltare a activităților antreprenoriale pentru ocuparea forței de muncă, precum și acțiuni de reabilitare a infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale. În acest context, planurile integrate de dezvoltare și regenerare urbană vor contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al orașelor, prin aplicarea unei abordări policentrice pentru o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice Comunitare pentru actuala perioadă de programare 2007-2013.

Proiectele individuale, incluse în planurile integrate de dezvoltare urbană ce vor fi finanțate prin intermediul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție 1.1 al POR trebuie să se încadreze în următoarele categorii de operațiuni și activități eligibile:

- a) reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban:
 - infrastructura publică urbană
 - transport și mobilitatea populației
 - patrimoniu cultural mondial (UNESCO), național și local, din mediul urban
- b) dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- c) reabilitarea infrastructurii sociale.

Obiectivele PIDU împreună cu abordarea acestuia corespund obiectivului general de dezvoltare socio – economică pentru 2007-2013 a Regiunii Sud - Vest Oltenia susținându-l în atingerea scopului de creștere a nivelului de trai al cetățenilor.

Obiectivul general al strategiei de dezvoltare socio-económica pentru 2007- 2013 este reducerea disparităților de dezvoltare între regiunea SV Oltenia și celelalte regiuni ale țării în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor.

Obiectivul general de mai sus poate fi atins prin:

- 1) Crearea de noi locuri de muncă având în vedere scăderea numărului de lucrători din agricultură și alte câteva sectoare industriale
- 2) Creșterea atractivității regionale și dezvoltarea durabilă a regiunii prin îmbunătățirea infrastructurii, valorificarea zonelor urbane și a potențialului turistic
- 3) Creșterea competitivității regionale prin sprijinirea întreprinderilor, dezvoltarea infrastructurii și calificarea resurselor umane

Pe lângă investiții considerabile, pentru realizarea obiectivelor prevăzute sunt stabilite următoarele priorități:

1. Sprijinul pentru creșterea competitivității economice în sectorul privat
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale
3. Dezvoltarea turismului și valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural-istorice
4. Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și îmbunătățirea serviciilor sociale
5. Dezvoltarea zonelor rurale
6. Protecția și îmbunătățirea calității mediului

1.1.3. Obiective de dezvoltare urbană a municipiului Slatina

Obiectivul general stabilit prin Planul Integrat de Dezvoltare Urbană Slatina este de a dezvolta municipiul Slatina cu efect de antrenare a investițiilor și de îmbunătățire a calității serviciilor publice a **zonei de intervenție, în cazul acesta întregul oraș**, prin creșterea competitivității și atractivității municipiului prin generarea unui efect de angrenare și îmbunătățirea vieții rezidenților.

Obiectivele specifice ale PIDU Slatina urmăresc dezvoltarea zonei de intervenție urbană – municipiul Slatina - prin reabilitarea infrastructurii publice de și utilităților pentru sporirea atractivității economice pentru antrenarea de noi investiții, îmbunătățirea ofertei culturale prin reabilitarea infrastructurii de patrimoniu și creșterea securității locuitorilor pentru o viață mai bună și mai sigură.

Realizarea **Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Slatina** va permite atragerea de resurse financiare de către această autoritate prin Programul Operațional Regional – Axa Prioritară - *Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor*, Domeniul Major de Intervenție - *Planuri Integrate de Dezvoltare*.

Planul Integrat de Dezvoltare Urbană este elaborat în concordanță cu:

- a) Legislația Comunitară (europeană și națională) în domeniul unor indicatori sau factori limitativi (minimi sau maximi obligatorii), documentele de programare strategică la nivelul Uniunii Europene și mondiale;
- b) Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă;
- c) Planul de Dezvoltare Regională Sud - Vest
- d) Prioritățile formulate în:
 - Planul Național de Dezvoltare a României pe perioada 2007-2013;
 - Cadrul Strategic Național de Referință pentru 2007-2013;
 - Planul Național de Dezvoltare Rurală 2007-2013;
 - Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Slatina
 - Programul Operațional Regional 2007-2013;
 - Programele Operaționale Sectoriale pentru perioada 2007-2013;
 - Programul de Cooperare Transnațională Sud Estul Europei;
 - Programul de Cooperare Interregională INTERREG IV C;
 - Programul de Cooperare Interregională URBACT II ;
 - Programul de Cooperare Interregională INTERACT 2007-2013;
 - Documentele de planificare instituționalizată: Planul Urbanistic General și regulamentul aferent, Planul Multianual al Bugetului. Primăriei Municipiului Slatina

Primăria Slatina a selectat teritoriul administrativ al Municipiului pentru realizarea acestei intervenții deoarece acesta are o imagine semnificativ afectată caracterizată în principal printr-o stare de degradare avansată:

- un fond de locuințe vechi cu o calitate slabă a mediului construit;
- infrastructura tehnică care necesită reabilitări și modernizări importante;
- infrastructura de acces deficitară;
- lipsa spațiilor verzi;
- infrastructura economică și comunicații slab dezvoltate, ceea ce determină activități comerciale slab dezvoltate;
- densitate mare a populației.
- lipsa condițiilor de infrastructură și accesibilitate pentru dezvoltarea serviciilor suport pentru dezvoltarea competitivă a municipiului Slatina și a câmpului urban al acesteia
- un grad scăzut de securitate a populației

Avantajul unei abordări integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente.

Finanțarea prin cadrul POR a acestui PIDU are ca scop regenerarea arealului urban al municipiului Slatina. Implementarea acestui PIDU va avea un impact atât asupra dezvoltării de ansamblu a orașului, cât și a zonei înconjurătoare.

1.1.4. Justificarea alegerii zonei

Slatina este un oraș omogen caracterizat printr-o similaritate a populației locuitoare din punct de vedere al indicatorilor socio-economici, neexistând situații contrastante din punct de vedere economic, social sau etnic. În acest sens, în cadrul dezbaterilor publice pe marginea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană precum și în procesul de realizare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă, populația și actorii cheie au enunțat nevoie unei abordări intergrate a intervențiilor la nivelul întregului oraș. Programul și-a propus recalificarea, revitalizarea întregului oraș prin „recucerirea progresivă” a zonelor destructurate din oraș. Aceste zone complementare sunt capabile să structureze intervenția și să genereze dinamica dezvoltării durabile în Slatina.

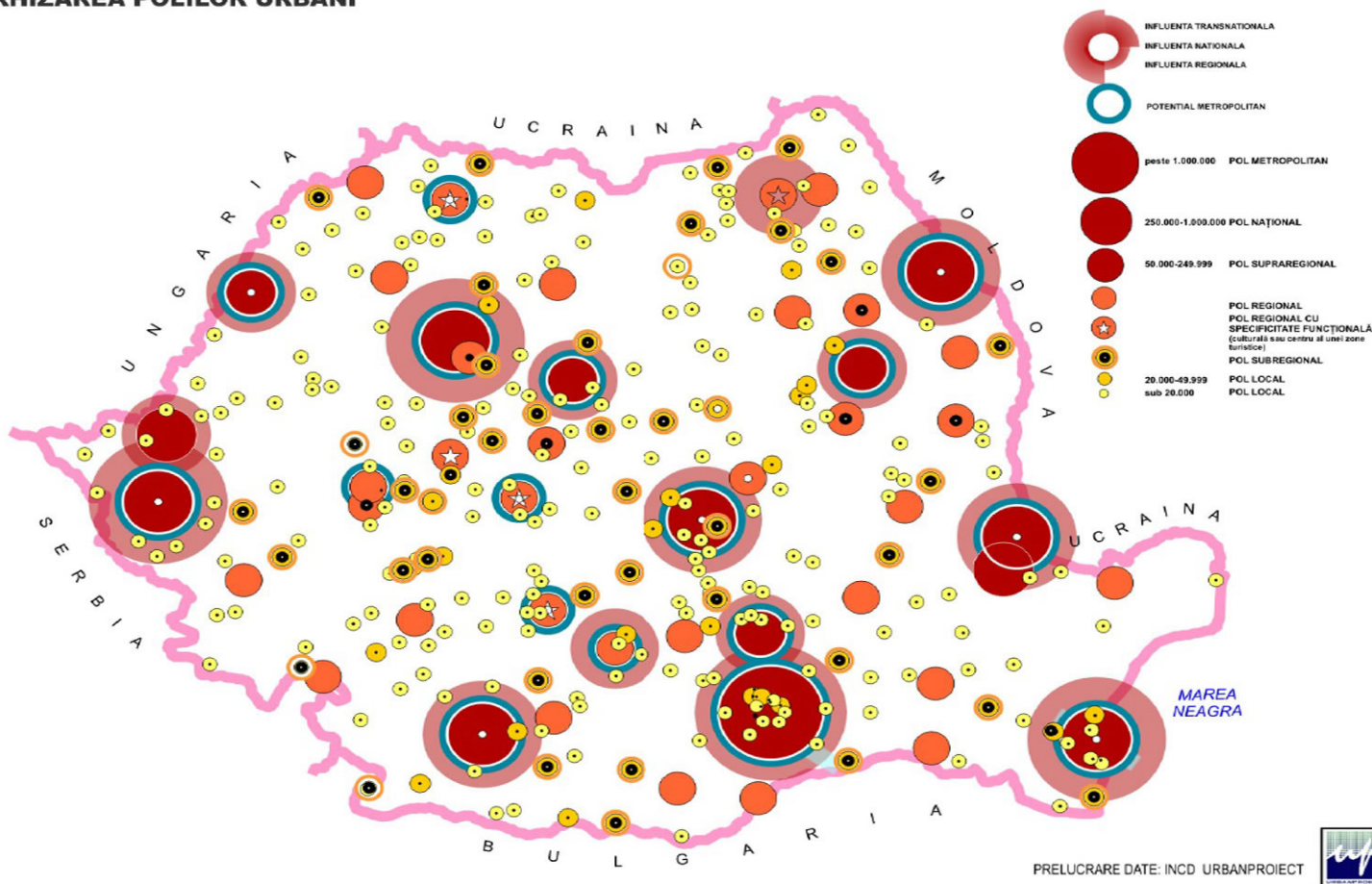
Slatina este un important centru urban, statut care justifică intervenția susținută la nivelul acestui Plan Integrat. Conform clasificării de specialitate, Slatina este un centru urban. Conform clasificărilor centrelor urbane din România din cadrul **Conceptului strategic de dezvoltare teritorială România 2007-2030 (CSTR)** municipiul Slatina este definit ca pol regional OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic) cu potențial de Arie Funcțională Urbană (în termeni generali acest lucru se referă la zonele de deplasare către locul de muncă, în cadrul cărora are loc naveta lucrătorilor către locurile de muncă din centrul urban; în acest cadru aria funcțională Slatina ar cuprinde comunele adiacente, putându-se extinde până la limitele administrative ale județului Olt (dacă infrastructura o va permite).

Din punct de vedere conceptual, CSDTR realizează o particularizare la teritoriul României a policentricității, o perspectivă spațială asupra dezvoltării care ține cont atât de distribuția ariilor urbane într-un anumit teritoriu (ierarhie, distribuția geografică, numărul de localități), cât și de rețelele de schimburi și de cooperare între zonele urbane, la diferite niveluri. Promovarea unui „sistem urban policentric echilibrat” este cel mai des menționat obiectiv al ESDP (European Spatial Development Perspective). Interesul în dezvoltarea policentrică este alimentat de dovezile conform cărora sistemele urbane policentrice stimulează creșterea economică, sunt mai sustenabile din punct de vedere al protecției mediului și sprijină coeziunea teritorială mai bine decât sistemele urbane monocentrice. Dihotomia urban/rural nu mai este valabilă în cadrul ESDP. Orașele trebuie să funcționeze ca punte de servicii pentru populație și pentru industrie într-o perspectivă mai largă. Rețeaua de localități urbane este coloana vertebrală a teritoriului, iar policentricitatea corespunde capacității acestei rețele de a servi tuturor părților în mod eficient și armonios.

În terminologia curentă au intrat câteva noi concepte care descriu scara geografică a dezvoltării precum FUA - Aria funcțională urbană, MEGA – Aria metropolitană de creștere, PUSH - „Orizont Potențial Urban Strategic” (OPUS) sau PIA – Aria de Integrare Policentrică. La scara UE25+2+2, România se consideră că are peste 40% din teritoriul țării acoperit cu arii potențiale policentrice, dar care, în ipoteza atingerii a 50% din criteriile de definire a PUSH/OPUS, fac parte numai din una sau maxim 2 astfel de arii, spre deosebire de zonele dezvoltate în care peste 90%, din teritoriu este acoperit de PUSH.

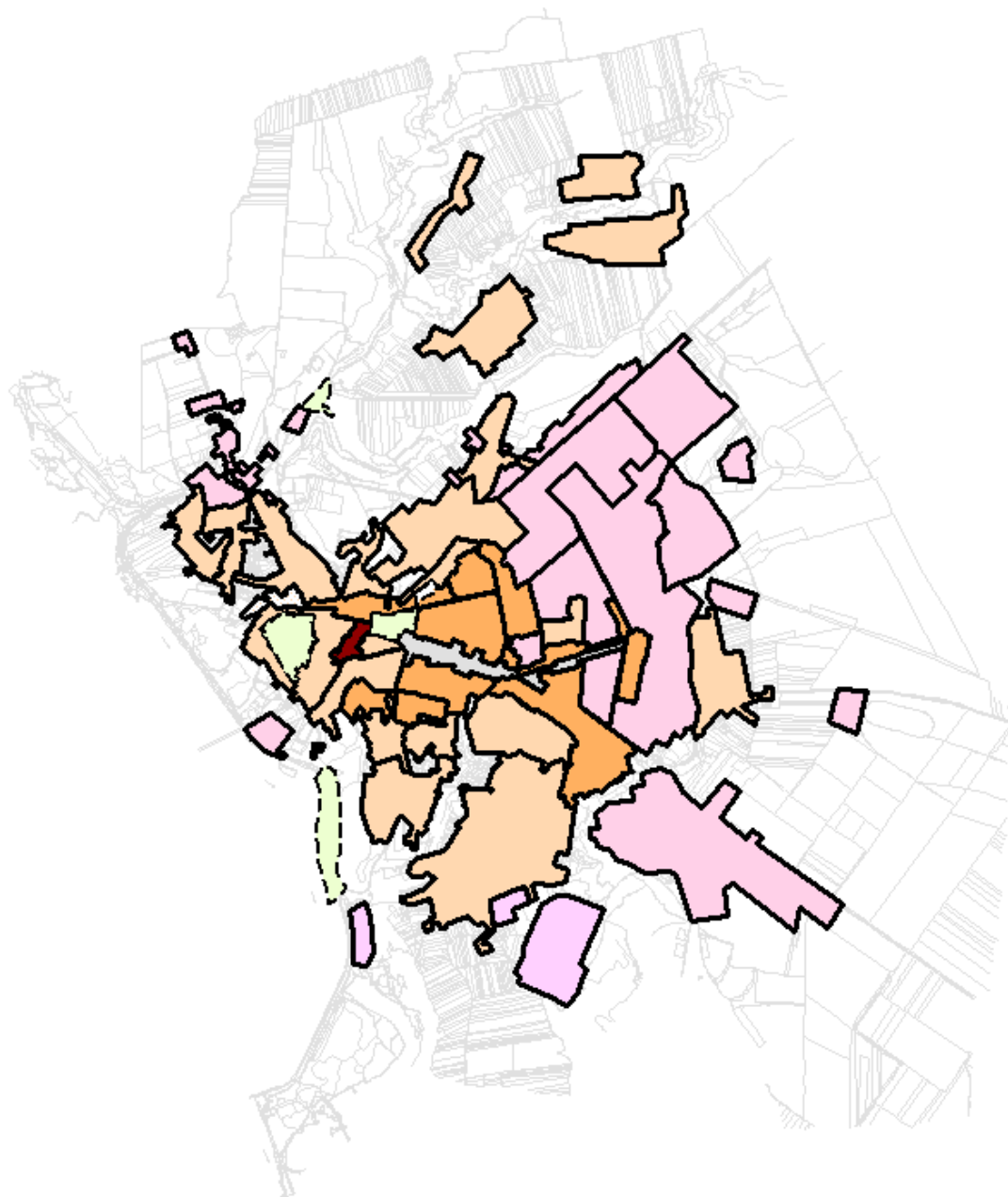
Din punct de vedere al funcțiilor urbane și al potențialului de dezvoltare, Slatina este similară unor orașe ca: Râmnicu Vâlcea, Drobeta Turnu Severin, Târgu-Jiu.

DEFINIREA CONCEPTULUI STRATEGIC DE DEZVOLTARE SPATIALA IERARHIZAREA POLILOR URBANI



Finanțarea unui proiect integrat va fi în măsură să potențeze capacitatea municipiului Slatina de a se dezvolta cu ajutorul asistenței financiare a POR, Axa 1, Centre Urbane și se transforma într-un pol național de creștere pe termen mediu și lung.

Aceste zone funcționale creează justificarea pentru o abordare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană la scara întregului oraș. Analiza țesutului urban arată că, pentru a avea o imagine corectă a dezvoltării, realitatea arată necesitatea intervenției POR la nivelul mai multor zone de locuire din oraș.



locuinte colective
locuinte individuale
centrul istoric
zona industrială
zone agrement
str. al.i.cuza

Pornind de la o dezvoltare de MACRO la MICRO identificăm pentru început zonele de interes la scara globală și anume:

- Cartierele de locuinte colective centrale (Tunari, Unirii, Dorobanti, Minatex, Cornisei)
- Cartierele de locuinte periferice (Steaua, Cireasov, Satu Nou)
- Centrul istoric (Strada Mihai Eminescu, Strada Lipscani)

- Zonele de agrement(Parc Pitesti, Expo Parc, Parc Victoria, Dealul Gradiste, Plajă Olt, Gradina Zoologica)
- Zona Industrială
- Strada A.I.Cuza

Orasul Slatina este extins la o suprafata de 53kmp si 80000 de locuitori. Insa acesta este in principal un tesut concentrat completat catre periferie de arii de locuinte individuale si arii industriale.

Privind forma de dezvoltare a orasului conditionata de inter-relationarea dintre sub-zonele identificate in cadrul lui s-a optat pentru realizarea unui Plan Integrat de Dezvoltare Urbana care sa cuprinda intreaga suprafata a acestuia. Este evident faptul ca ridicarea nivelului de viata al locuitorilor orasului depinde atat de dezvoltarea conditiilor infrastructurii locale si a spatiilor publice aferente, dar si de sporirea ofertei de locuri de petrecere a timpului liber, de imbunatatirea spatiilor oferite de zonele de agrement ale orasului sau a centrului istoric. Pe de alta parte sporirea atractivitatii centrului istoric depinde de stabilirea unui traseu de spatii publice pe langa reabilitarea tesutului interior al acestuia. La fel nivelul vietii in cartierele marginase depinde de reseaua de transport in comun in intregul oras, de relatia cartierelor cu zonele industriale si cu zona centrala.

La nivelul orasului se dorește de asemenea stabilirea prioritatilor si a programului de interventie luand in considerare problemele prezentate de toate subzonele orasului. In acest sens s-a considerat oportuna formularea unei strategii care sa ia in considerare toate zonele orasului si relatiile dintre acestea.

Dezvoltarea acestor spatii se va face prin intermediul unor proiecte care integrează atât nevoia de reabilitare a cadrului fizic, dar și a celui economico-social, prin dezvoltarea potențialului zonei. Atenție specială este acordată aspectelor legate de mobilitate si accesibilitate cunoscut fiind faptul ca acestea sunt conditiile de baza pentru o dezvoltare durabila.

Strategia de recalificare și revitalizare pornește de la analiza factorilor critici și a oportunităților orasului, stabilind ca obiectiv îmbunătățirea calității vieții si anume imbunatatirea ofertei de petrecere a timpului liber, satisfacerea nevoilor de baza in vecinatatea locuintei, a locurilor de munca si in general sporirea calitatii serviciilor si a spatiilor publice.

În raport cu aceste obiective, s-au propus investiții în recalificarea spațiilor publice, atât ca factor în măsură să ridice calitatea vieții în cartier, dar și ca un catalizator pentru investiții în reabilitarea locuințelor, crearea, stimularea și acordarea de oportunități inovative de dezvoltare formativă, antreprenorială și culturală pentru toți locuitorii, crearea de canale de legături in oras, prin intermediul activităților și serviciilor de înaltă calitate care să atragă persoane și investiții din de afara și să contribuie la întărirea caracterului orasului.

Metodologia utilizata

Avand in vedere complexitatea sitului reprezentat de întregul municipiu, analiza s-a realizat la mai multe niveluri pornind de la global la local si de la general la particular. In acelasi timp au fost luate in considerare relatiile dintre diferitele zone.

In cadrul municipiului s-au identificat mai multe zone distincte din punctul de vedere al funcțiunilor preponderente si al formei urbane. Acestea sunt elementele complementare, ce vor sta la baza strategiei de revitalizare urbana.

Fiecare dintre aceste zone au fost analizate urmarind doua paliere: cadrul fizic si cadrul socio-economic. In cadrul fizic primul criteriu de analiza a fost tipologia morfologica.

Urmatorul a fost o metoda de analiza a configuratiei spatiale¹, masurand accesibilitatea globala si locala a tesutului urban. Rezultatele analizei releva accesibilitatea fiecarui spatiu (strada, scuar) la nivel global si local. Aceasta reprezinta rolul fiecarui spatiu din sistem in relatie cu toate celelalte spatii si ca atare potentialul acestuia de a fi utilizat sau traversat.

Aceasta caracteristica este esentiala deoarece viabilitatea activitatilor economice se bazeaza pe prezenta si densitatea clientilor. Interactiunea sociala este asigurata de crearea unui spatiu in care sa se intalneasca intamplator sau intentionat un public diversificat. Iar crearea unui tesut urban cu spatii bine utilizate si interconectate asigura controlul resurselor si al poluarii provenite din transport. Ca atare configurația spatiala este cea care influenteaza fiecare dintre factorii esentiali ai unei dezvoltari durabile.

Apoi aceasta analiza a fost suprapusa cu functiunile existente si s-a demonstrat o buna corelare a acestora, relevand ierarhia globala si spatiile cu caracter de centre locale in care se recomanda o atentie deosebita in tratarea domeniului public pentru a spori confortul si buna utilizare a potentialului acestora.

¹ Aceasta analiza este un instrument dezvoltat de Space Syntax in baza planului retelei de strazi si spatii deschise, inregistrat in sistem GIS

1.2. Analiza țesutului urban

Analiza spațială- Scara globală a orașului

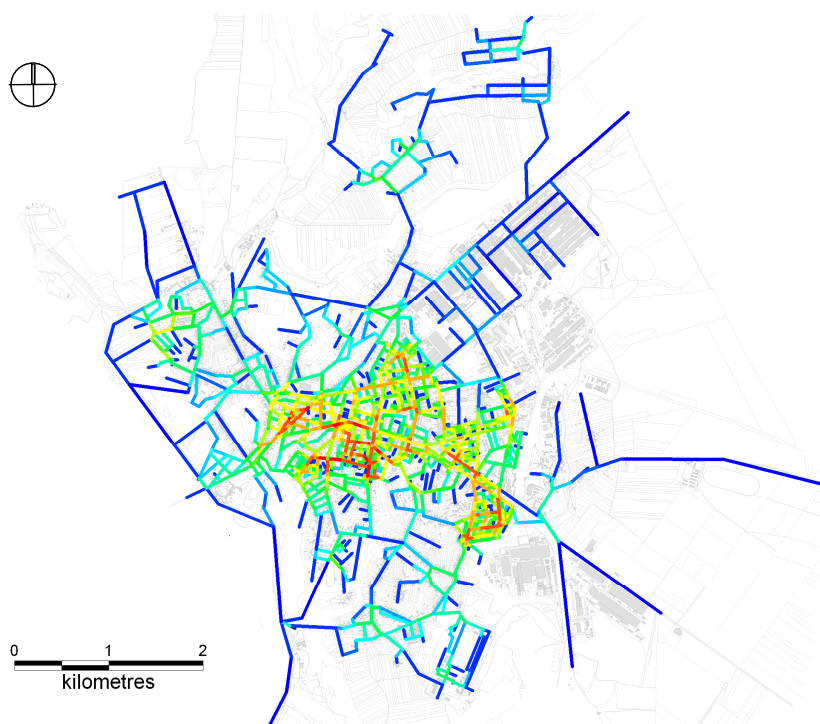


Imaginea din stanga reprezinta rezultatul analizei accesibilitatii spațiale a orașului Slatina.

Aceast tip de analiza releva rutele care au rolul cel mai important in sistem, si ca atare cu cel mai ridicat potential de utilizare. Utilizarea in acest caz se refera la miscare si nu la functiuni precise. In cazul de fata, analiza face referire la strazile A.I.Cuza, Str. Vintila Voda, Stre Nicolae Balcescu, Str. Basarabilor si din cadrul Centrului Istoric Str. 10 Decembrie – Mihai Eminescu.

Se poate observa cum aceste axe impart situl in sectoare asemanatoare ca dimensiuni atat pe directie nord-sud, cat si pe directia est-vest. Aceste sectoare demarca arile descrise anterior.

Analiza spațială- Scara locală (400 m)

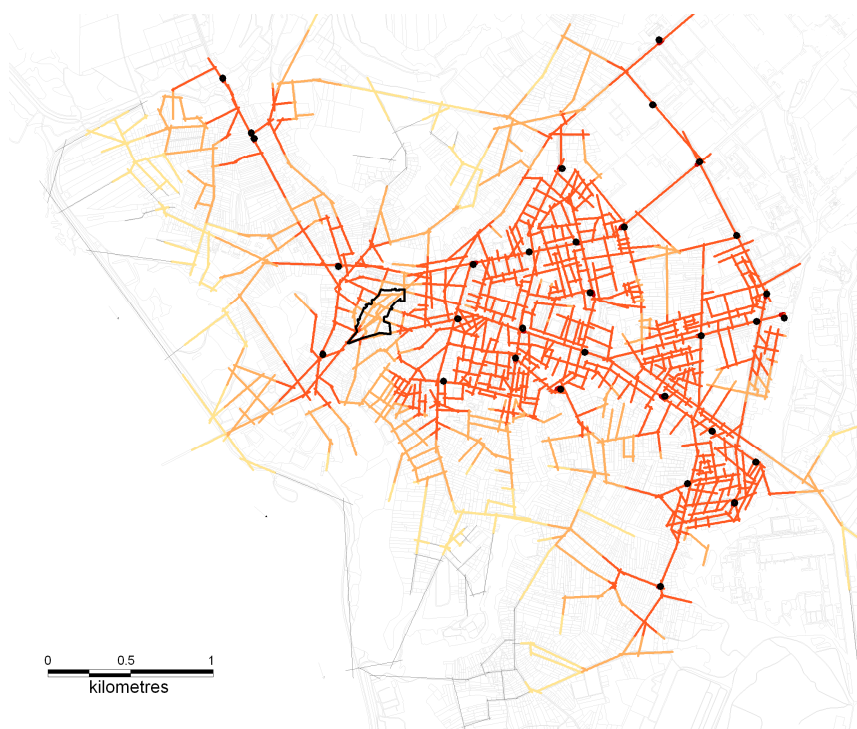


Imaginea din stanga reprezinta rezultatul analizei accesibilitatii spațiale utilizand o raza de 400 m si anume 5 minute de mers.

Aceasta este foarte importanta in cazul zonei centrale a Slatinei, si mai ales a centrului istoric unde mersul este o optiune ce trebuie incurajata si se pune problema oportunitatii transformarii unor strazi in strazi strict pietonale.

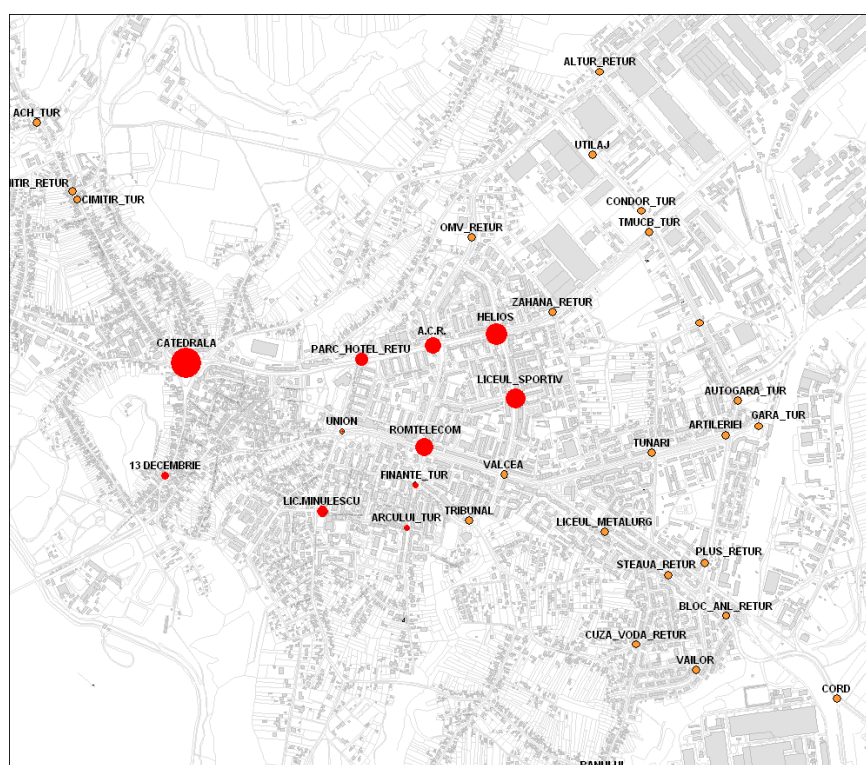
Se observa crearea unor nuclee (centre locale) ce coincid cu centrele cu functiuni mixte ale ansamblurilor rezidentiale.



Accesibilitatea transportului in comun

Analiza ilustreaza accesibilitatea pietonala cu factorul timp. Centrul istoric reprezinta un spatiu de tranzitie important intre zonele de agrement in oras(Dealul Gradiste, Expo Parc, PArC Victoria, Parc Pitesti)

Observam ca prin localizare devine un spatiu privilegiat aflandu-se la o distanta de 5 si 15 min de mers pe jos pana la zonele de agrement mentionate.

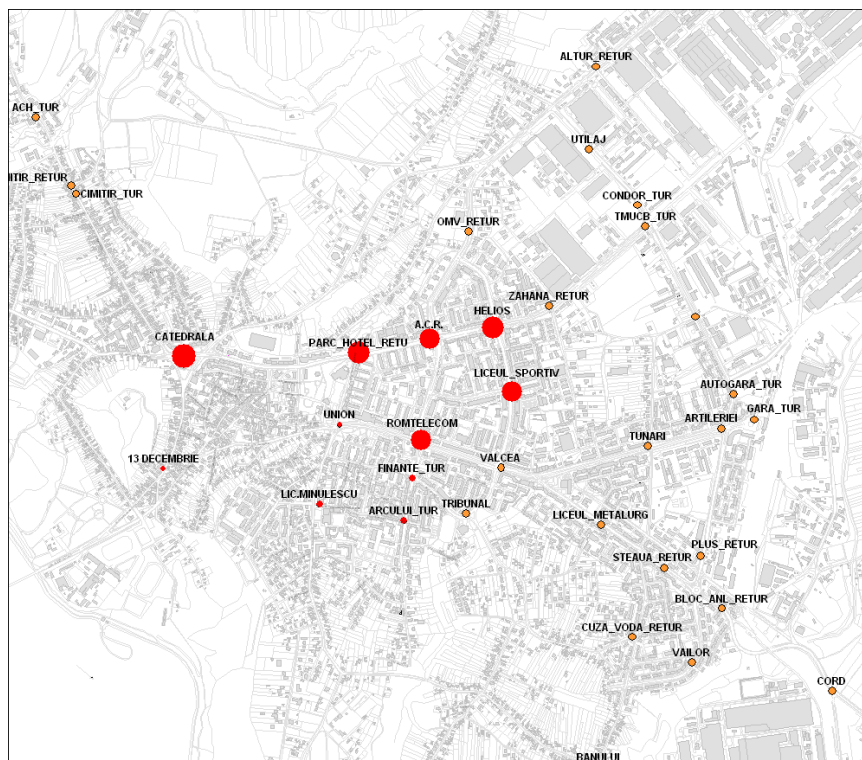
**Aria de acoperire
Pietonala in 15 min****Statii de transport in comun- numar utilizatori**

Analiza ilustreaza accesibilitatea transportului public cu factorul timp. nord-vest, au o accesibilitate slaba, sau nula la rețeau de transport. Cartierele de locuinte colective au o accesibilitate buna la transportul in comun.(5 minute de mers pe jos pana la statiile din rețeaua transportului in comun)

Analiza ilustreaza importanta statiilor de transport in comun in functie de numarul de utilizatori.

Se pot observa nodurile importante . Acestea sunt reprezentate de statiile: Catedrala, Romtelecom, Helios, ACR, Liceul Sportiv

**Statii de autobuz
numar de utilizatori**

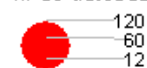
Statii de transport in comun- numar autobuze

Analiza ilustreaza importanta statiilor de transport in comun in functie de numarul de autobuze.

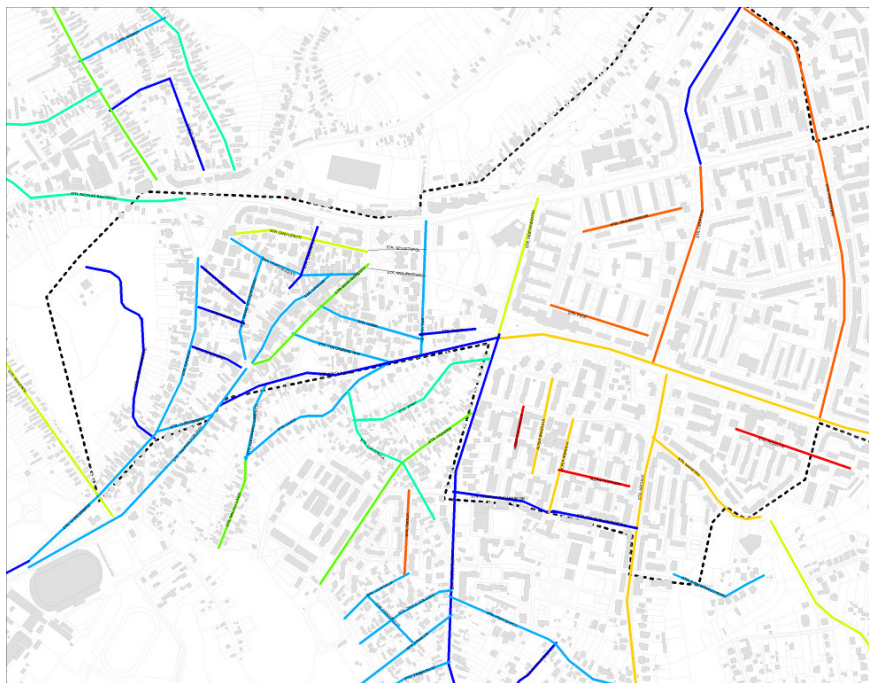
Prin calculul numarului de autobuze ce acceseaza statiile sunt identificate nodurile de trafic intens. Acestea sunt reprezentate de statiile: Catedrala, Romtelecom, Helios, ACR, Liceul Sportiv, Parc Hotel

Stati de autobuz

nr de autobuze



Statii necuantificate

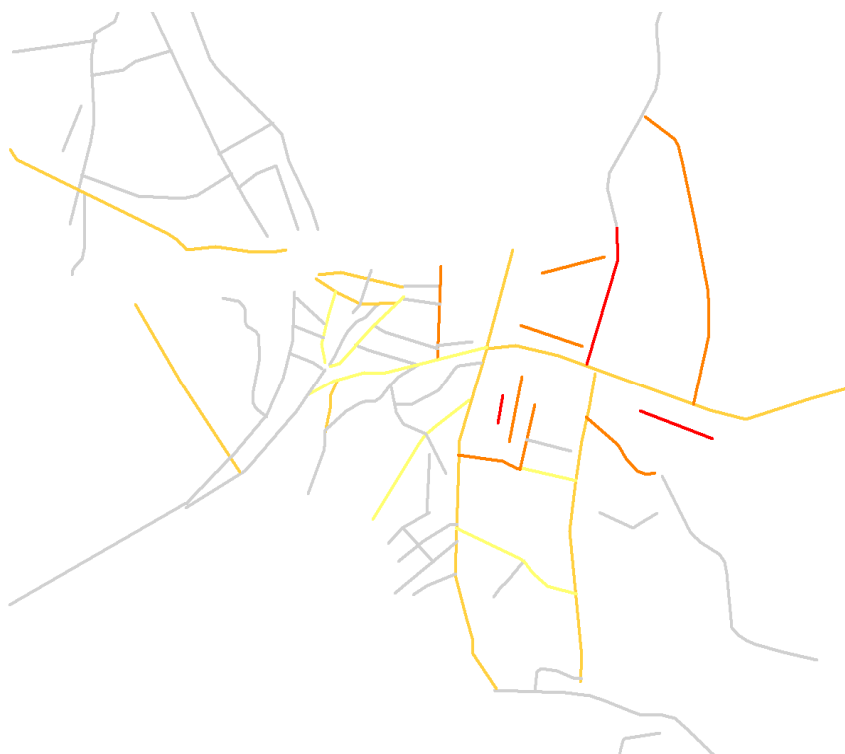
Analiza Demografica. Densitatea populatiei

Aceasta analiza masoara numarul de rezidenti pe strada. Aceasta masura a fost creata utilizand datele existente pentru a putea aprecia potentialul de activitate locala la nivelul fiecarei strazi dat de densitatea rezidentiala.

Aceasta ne arata densitatea cea mai ridicata in zona ansamblurilor de locuinte si justifica concentrarea activitatii in afara centrului istoric, aceste doua zone fiind clar separate din punct de vedere al configuratiei orasului.

Din acest motiv trebuie adoptata o strategie de atragere a publicului in aceasta zona, dezvoltarea centrului istoric neputandu-se baza pe traficul natural.

Analiza Demografica. Ajutor social



Pentru familiile dezavantajate se ofera ajutor social prin alocatii complementare, monoparentale, acces la cantina, mc de apa. Desi nu sunt numeroase, aceste familii sunt repartizate neuniform in cartier conturand caracterul vulnerabil al structurii sociale. In diagrama computerizata apar in rosu strazile cu o concentratie mai mare a familiilor de acest fel.

Densitatea distribuirii ajutorului social

0.2	to 0,613	(3)
0.07	to 0,2	(8)
0.01	to 0,07	(9)
0,001	to 0,01	(6)
0	to 0,001	(46)

CARTIERELE DE LOCUINTE COLECTIVE



CONTEXTUL INTERVENTIEI

• MEDIUL FIZIC:

- **tipologie** Arii centrale sau invecinate centrului, reprezinta cel mai mare procent din oras, au o trama ramificata, imobile dispuse liniar in lungul strazilor sau formand incinte in interiorul parcelei.

Structura urbană și edilitară a zonei are nevoie de restructurare, ansamblurile de locuințe colective fiind în stadiu de degradare, calitatea spațiilor publice , a spațiilor verzi si a parcarilor fiind redusă, echipamentele publice si sociale sunt insuficiente si necesita restructurare.

-**accesibilitate:**

Global: Harta computerizata a accesibilitatii defineste aceasta zona prin valori ridicate. Datorita numeroaselor conexiuni are o legatura privilegiata cu centrul.

Local: Reteaua de strazi interioare deserveste in intregime ansamblul de constructii.

Cartierele sunt deservite de transportul in comun.

-**suprafata:** 1.5918kmp

-**particularitati:** Suprafata construita reprezinta un procent mare din teren, functia dominanta este locuirea. Alaturi de aceasta se intalnesc spatii comerciale, servicii cu deservire locala. Zonele

de locuințe colective se caracterizează printr-o densitate ridicată a populației

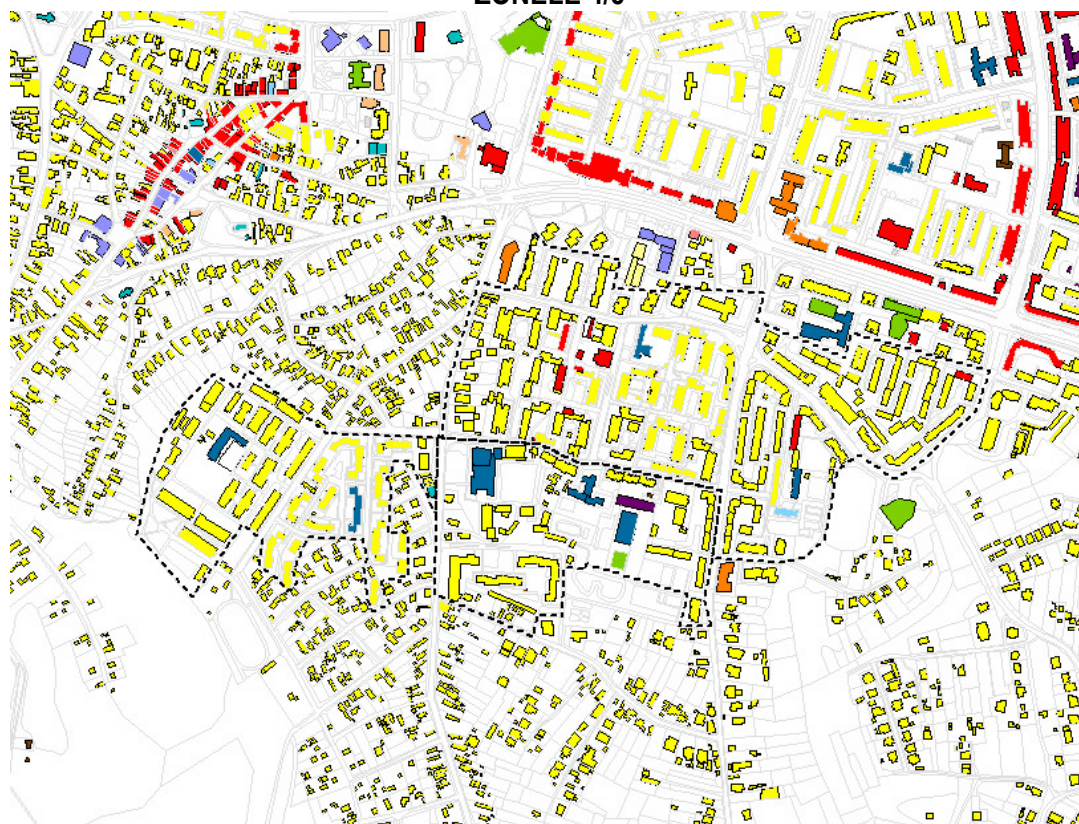
- MEDIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL: - **caracter semiprivat al spațiilor publice.** Există spații comerciale concentrate în poli comerciale în interiorul cartierelor sau de-a lungul străzii la parterul blocurilor de locuit. Există dotări cu servicii de sănătate și educaționale.
- Structura urbană și edilitară a zonei are nevoie de restructurare, ansamblurile de locuințe colective fiind în stadiu de degradare, calitatea spațiilor publice, a spațiilor verzi și a parcarilor fiind redusă, echipamentele publice și sociale sunt insuficiente și necesită restructurare.

ZONELE 11/12

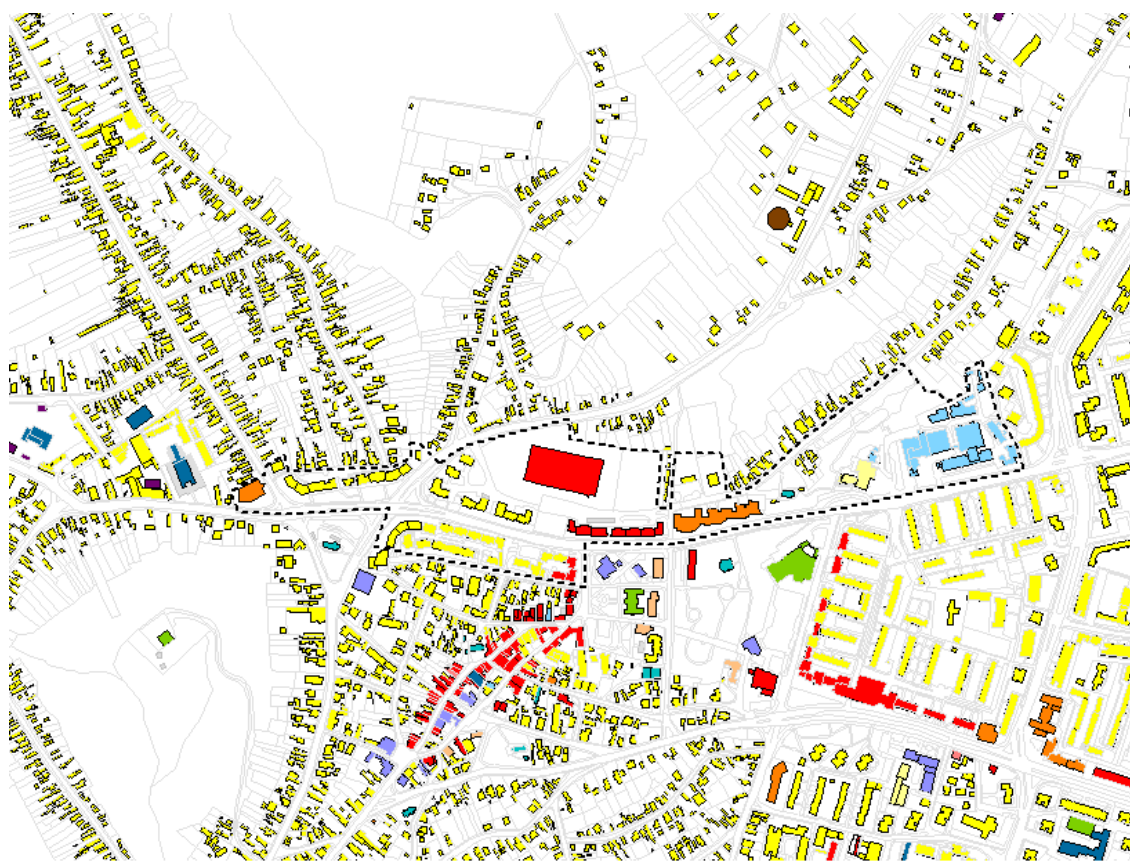




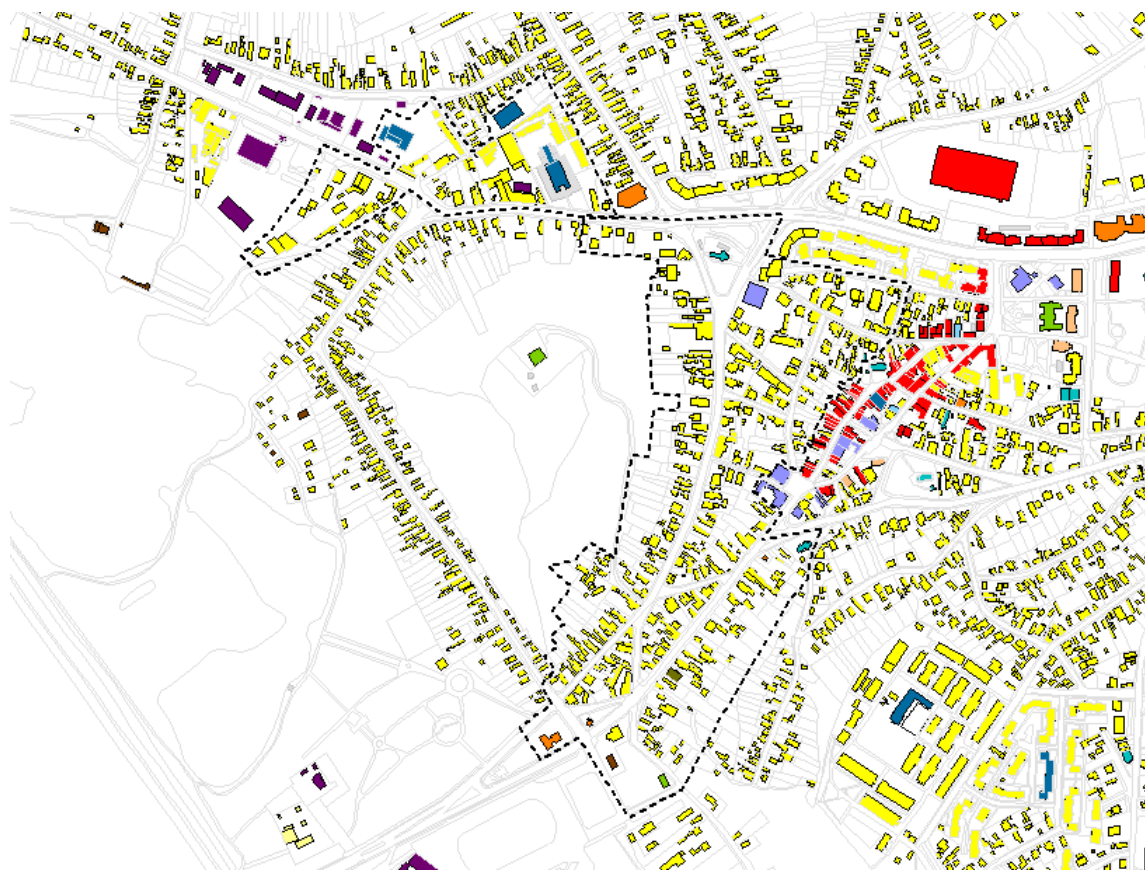
ZONELE 4/5



ZONELE 7/8/9



ZONA 3



ZONA 2/1

CARTIERELE TUNARI SI MINATEX

Peisajul urban în interiorul cartierelor de locuit este definit de imobile de locuințe de înălțime redusă, spațiile interioare ansamblurilor sunt ocupate aleatoriu de parcare, ghene, amenajări ale locatarilor. Fără o atenție deosebită față de problemele contemporane pe care le pun aceste cartiere spațiul a capatat un aspect neîngrijit și dezordonat. Deoarece parcarile organizate nu sunt suficiente vehiculele stăionează pe spațiul verde. În ce privește zonele de vegetație acestea ocupă porțiuni din parcelă fără o limită clară și au puține specii. Deoarece vegetația contribuie la crearea unei ambianțe domestice se recomandă îngrijirea regulată a spațiilor existente.

O atenție deosebită trebuie acordată structural, privind planuri diferite de funcționalitate. Numărul și poziționarea parcarilor va fi relaționată cu nevoile locuitorilor și tipologia străzii.

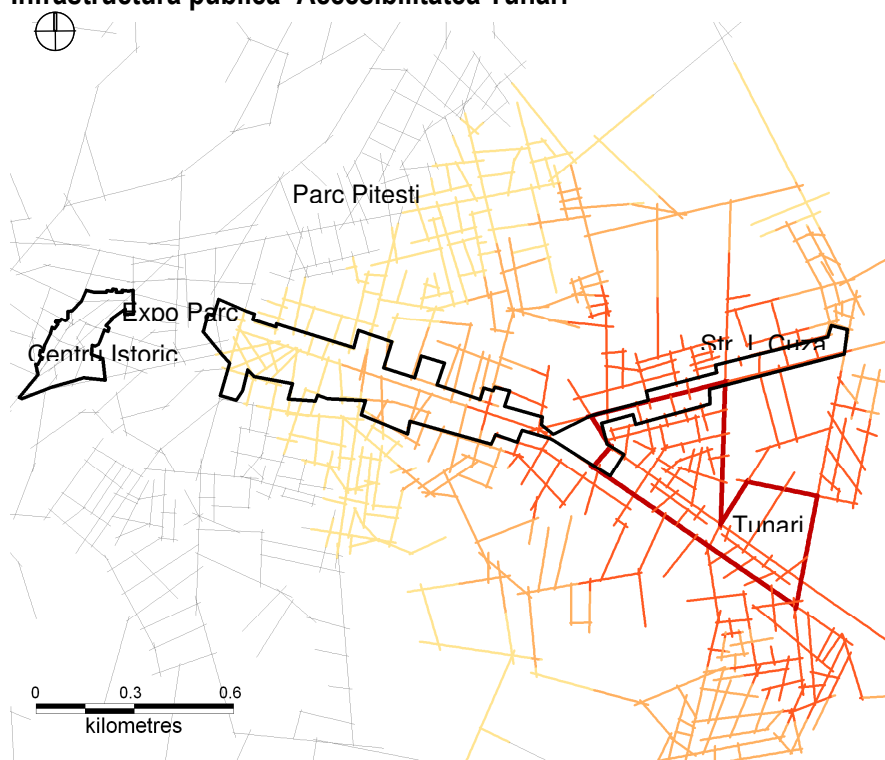
Cartierul Minatex dispune și el de un spațiu adiacent imobilelor considerabil ce poate fi utilizat pentru amenajări pentru comunitate: parcuri de copii, spații de odihnă și trasee de promenadă. Astfel de amenajări ajută la adaptarea fiecărei regiuni nevoilor existente, este vitală o bună cunoaștere a acestora și a potențialului spațiului.



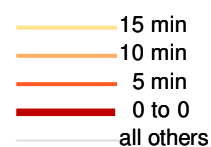
Tunari. Circulație și ocupare teren



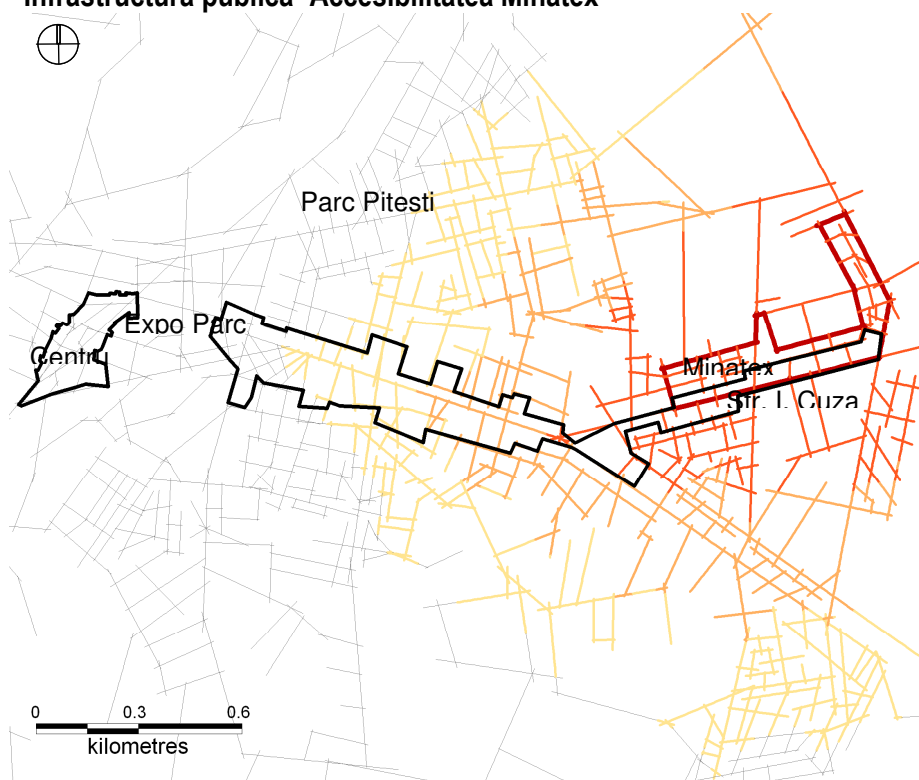
Infrastructura publică- Accesibilitatea Tunari



Analiza ilustreaza accesibilitatea pietonala cu factorul timp. Cartierul Minatex este privilegiat fiind adiacent axului comercial major, Alexandru I. Cuza. Centrul istoric precum si zonele de agrement sunt greu accesibile din cartier.



Infrastructura publică- Accesibilitatea Minatex



Accesibilitatea transportului in comun

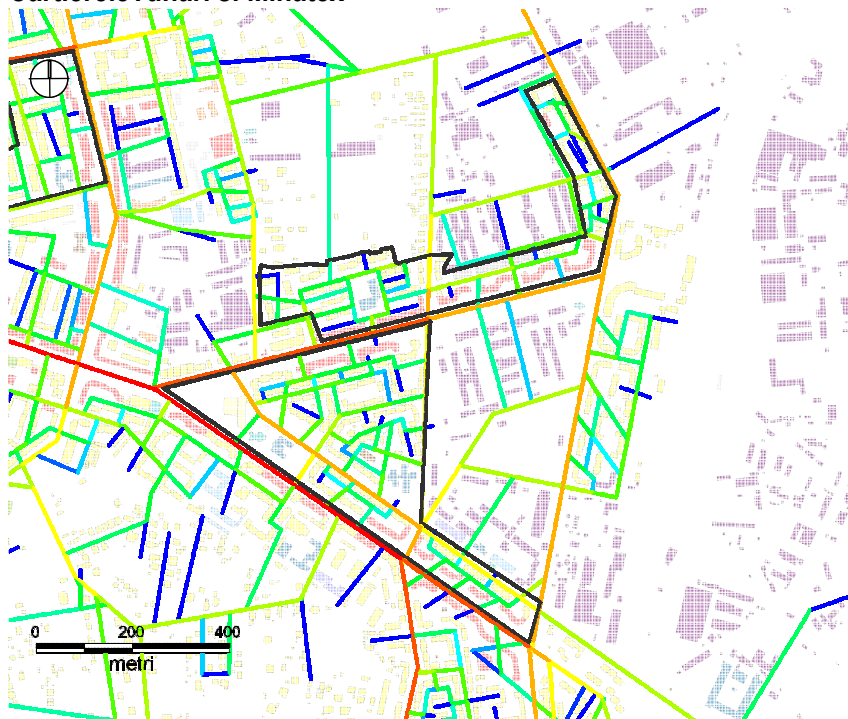


Analiza ilustreaza accesibilitatea transportului public cu factorul timp.

Accesul din interiorul cartierelor Tunari si Minatex la mijloacele de transport in comun este rapid (5 minute de mers pe jos).

15 min
10 min
5 min
0 to 0
all others

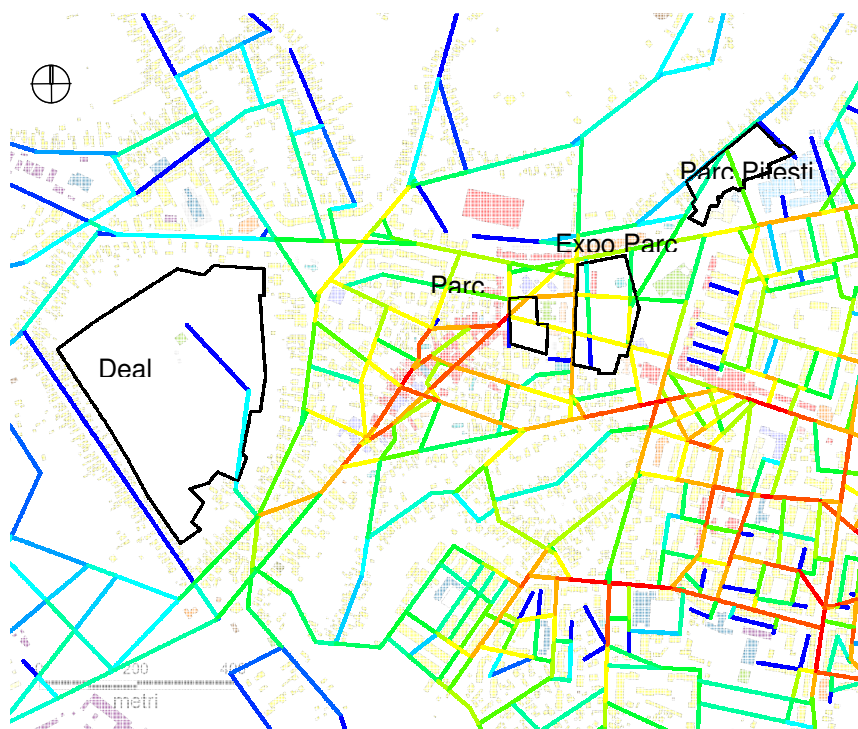
Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functiuni Cartierele Tunari si Minatex



Cartierul Tunari este delimitat de artere cu accesibilitate ridicata- Al.I. Cuza, Ecaterina Teodoroiu- conturand o zona bine integrata, potrivita dezvoltarii functiunilor cu deservire la nivel de oras, nu numai deservire locala.

Cartierele Tunari si Minatex sunt deservite de doua centre comerciale pe strazile Al. I. Cuza si Ecaterina Teodoroiu.

**Analiza spațială locală (400) corelată cu utilizarea terenului/functiuni
Cartier Tunari și Minatex**



Aria analizată se caracterizează prin centralitate și accesibilitate. Este deservită de două zone cu activitate comercială intensă, trei școli, o Biserică, alte edificii: o casă de copii, un spital.

Accesibilitate/ierarhie
ridicată
scăzută

**Utilizarea terenului/
Funcțiuni**

- Comert
- Locuințe
- Cultura
- Educație
- Industrie
- Biserică
- Birouri
- Spațiu vacant
- Medical
- Leisure

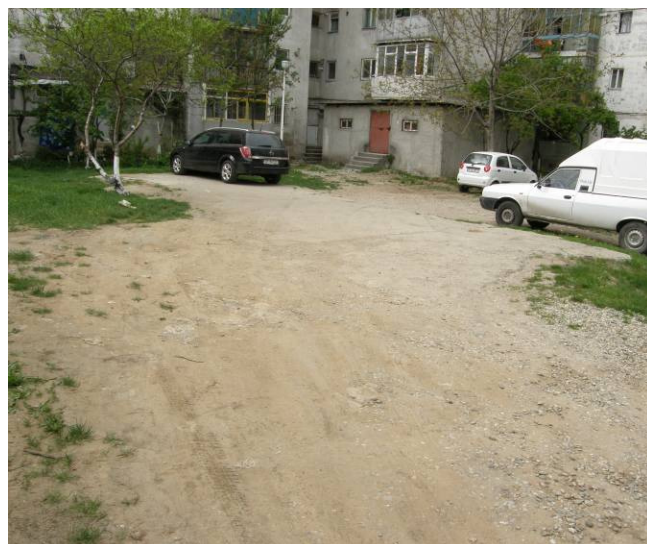
CARTIERELE DOROBANTI - ARCULUI

Amenajările realizate în interiorul cartierelor au început să schimbe ambianța spațiului public. Multiplicarea locurilor de repaus încurajează parcurgerea spațiului. Organizarea de parcare în lungul străzii permite controlul staționării auto, facilitând circulația, împiedicată acum de parcare aleatorie.

În cartierul Dorobanti se găsesc numeroase amenajări recente. Se recomandă observarea efectului amenajărilor realizate -comportarea materialelor, măsura în care propunerea acoperă nevoile, ambianța creată- ca un demers absolut necesar elaborării proiectelor viitoare. Cartierul rezidențial, Arcului este solicitat de circulația/staționarea auto, în același timp este deficitar din punct de vedere al infrastructurii.

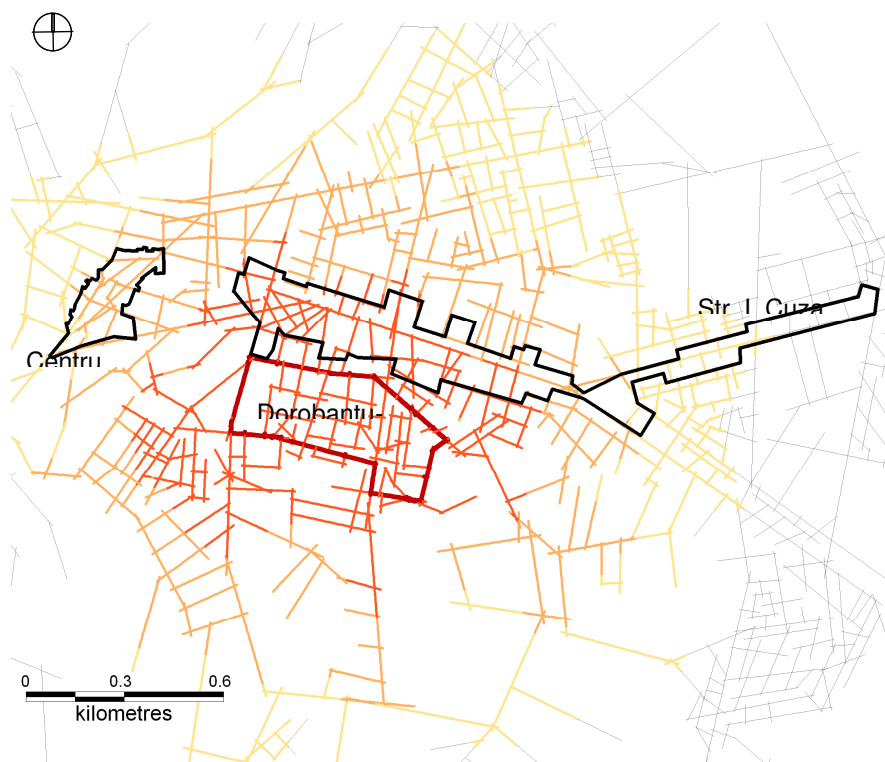


Dorobanti. Modul de ocupare a spațiului public



Arcului. Infrastructura

Infrastructura publică- Accesibilitatea Dorobanți/Arcului



accesibilitatea
pietonală cu factorul
timp.

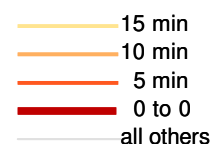
Cartierele Dorobanți și
Arcului se afla în
apropierea axei majore
comerciale A.I. Cuza, a
centrului istoric și a unor
zone de agrement
precum Parcul Victoria
și Expo Parc (distanță
de 5 și 15 min., De
mers pe jos)

- 15 min
- 10 min
- 5 min
- 0 to 0
- all others

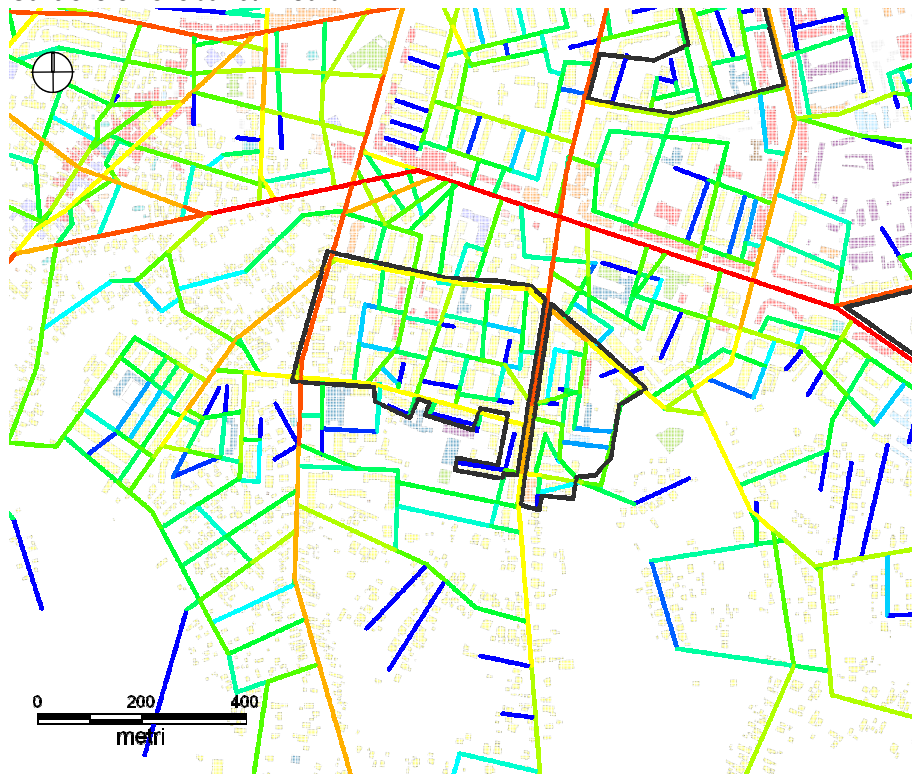
Accesibilitate transport in comun- Dorobanti/Arcului



Cartierele Tunari si Minatex au o accesibilitate buna la rețeaua de transport in comun



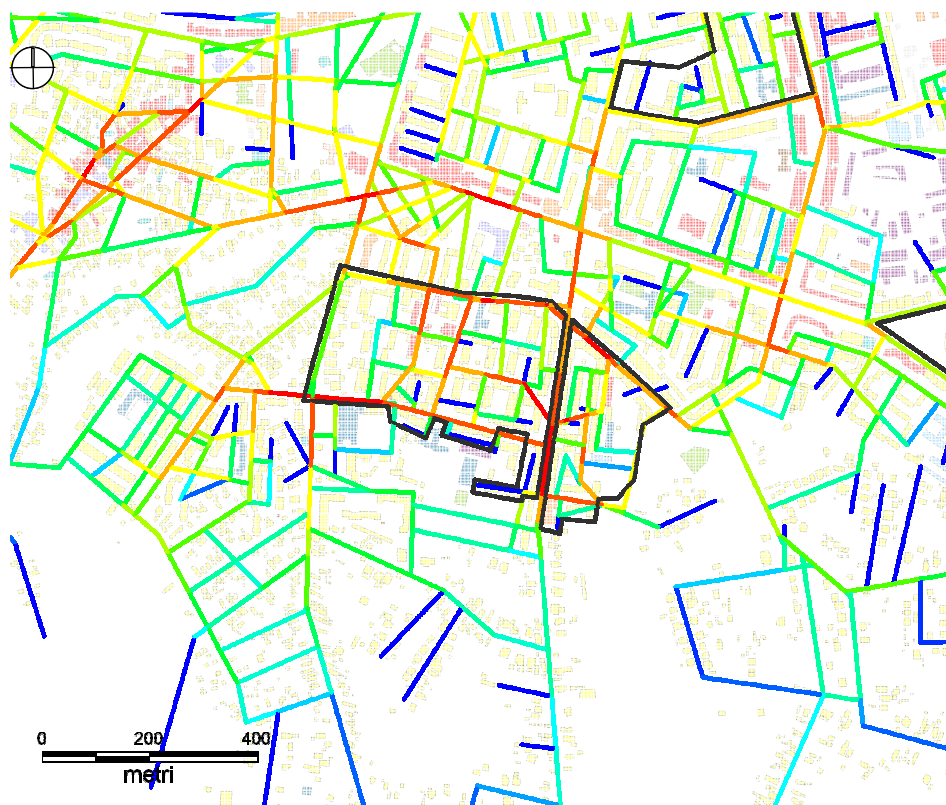
Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functiuni Cartierele Dorobanti/Arcului



La nivel global, Cartierele Dorobanti si Arcului profita de accesibilitate ridicata fiind incadrat de strazile Basarabilor si Arcului, cu accesibilitate ridicata. Prezenta functiunilor mixte precum: comert, scoala servicii de sanatate.

La nivel local observam buna integrare a strazilor Aleea Castanilor si Aleea Bradului. Deasemenea de a lungul acestor strazi s-a dezvoltat un nod de servicii ce concentreaza functiuni: comerciale si de servicii de educatie.

Analiza spatiala locala (400) corelata cu utilizarea terenului/functiuni
Cartier Dorobanti/Arcului



Acesibilitate/Ierarhie

ridicata

scazuta

**Utilizarea terenului/
Functiuni**

Comert

Locuinte

Cultura

Educatie

Industrie

Biserica

Birouri

Spatiu vacant

Medical

Leisure

CARTIERELE CORNISEI SI UNIRII

Spatiile publice in interiorul ansamblurilor de imobile se adreseaza de regula locuitorilor din zona imediat apropiata. Trebuie sa avute in vedere necesitatile acestora privind atat circulatia, parcare, functiunile aferente cat si amenajarile si spatiile ce furnizeaza o alternativa de petrecere a timpului liber.

In cartierul Cornisei s-a acordat o atentie suplimentara iluminarii. Un cartier bine iluminat este confortabil, sigur pentru locuitorii lui, orele de parcurgere putand fi prelungite dupa apusul soarelui. De asemenea si vegetatia contribuie la conturarea unei imagini domestice a cartierului. Eventuale gradini, dispuneri liniare ale arborilor in lungul strazii incurajeaza apropierea fata de cartier.

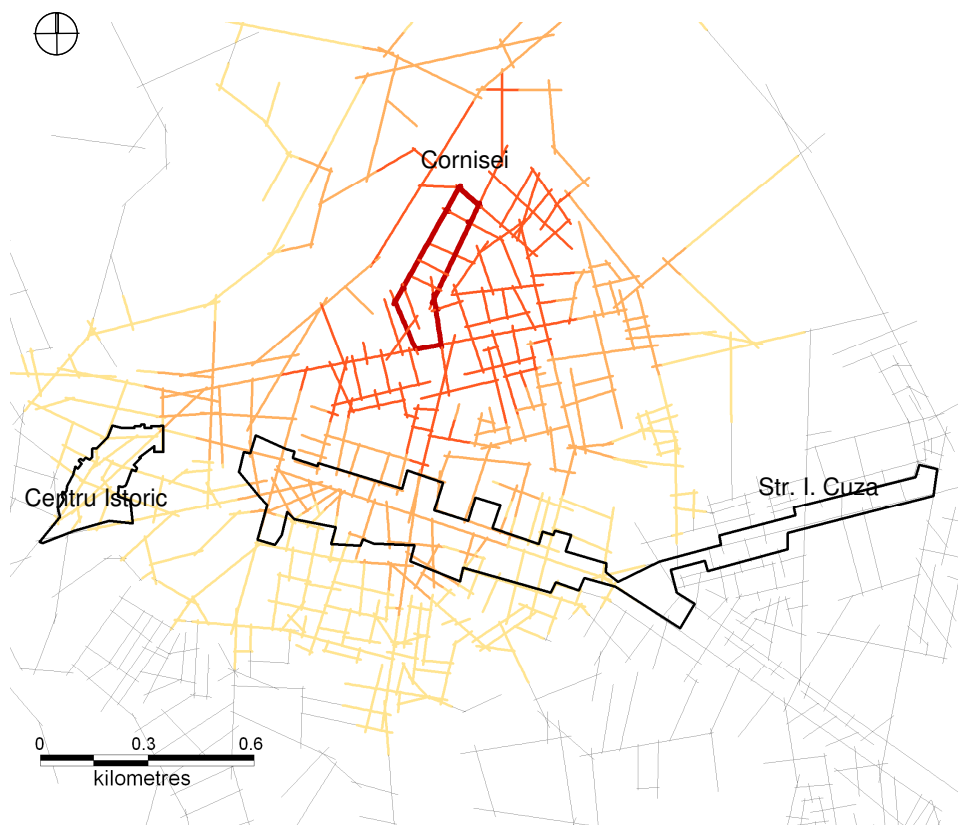


Cornisei. Infrastructura

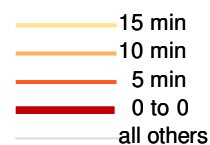


Unirii. Potentialul spatiului public

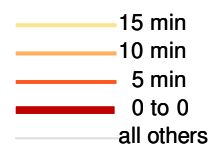
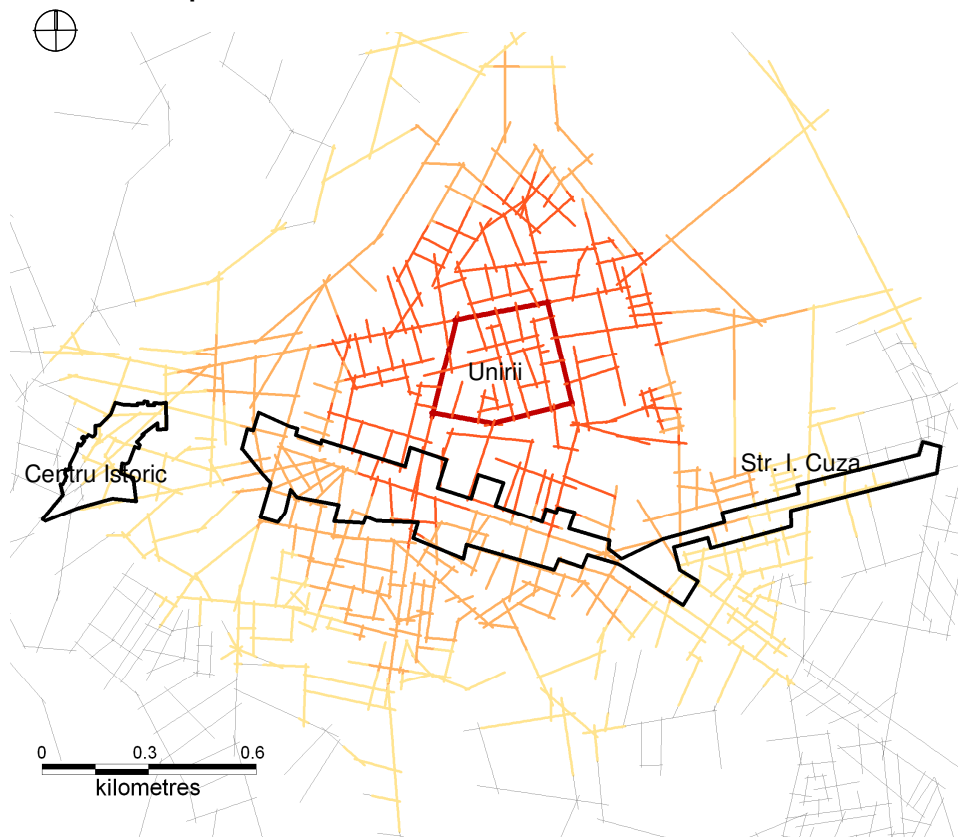
Infrastructura publică- Accesibilitatea Cornisei



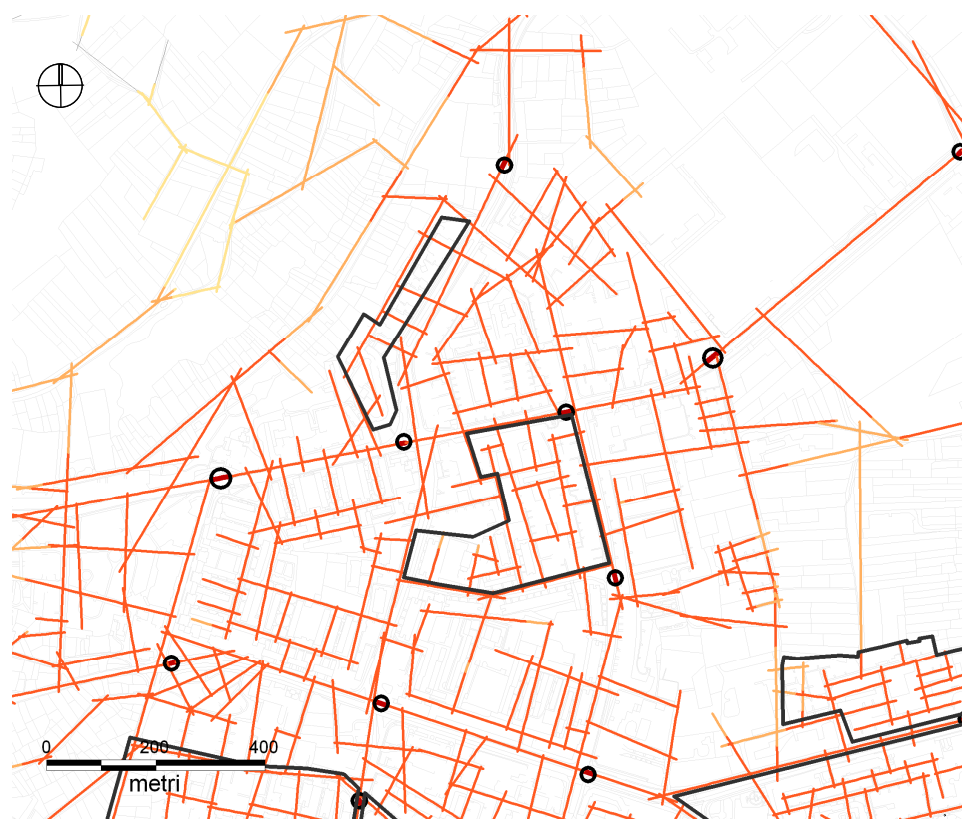
Cartierele Cornisei și Unirii se afla în apropierea axei majore comerciale A.I.Cuza, a centrului istoric și a unor zone de agrement precum Parcul Victoria și Expo Parc



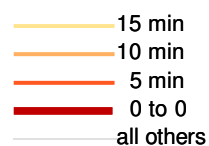
Infrastructura publică- Accesibilitatea Unirii



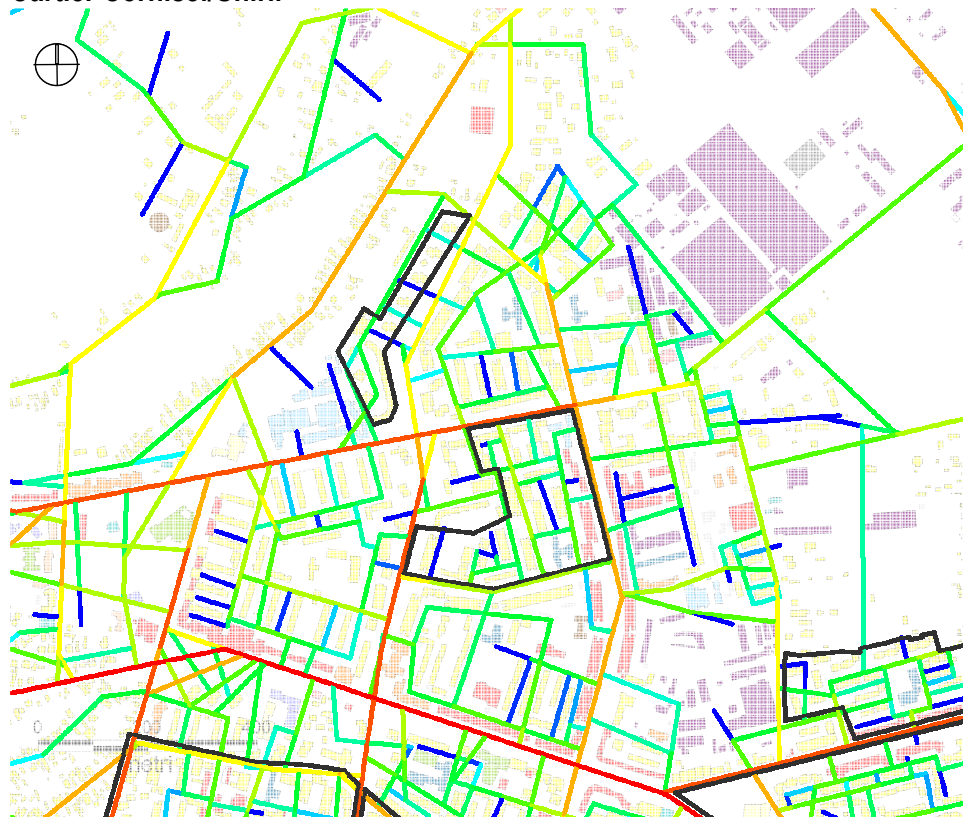
Accesibilitatea transportului în comun



Cartierele Unirii și Cornisei sunt conectate la rețeaua de transport în comun, accesul la stații făcându-se rapid. (5 minute de mers pe jos).



Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functioniuni Cartier Cornisei/Unirii



Cartierul Cornisei este slab integrat la nivel global. Din punct de vedere functional nu profita de un tesut mixt. Cartierul Unirii are o accesibilitate ridicata, datorita incadrarii lui de Strazile Primaverii, Libertatii si Crisan. Profita de un front activ pe Str. Primaverii.

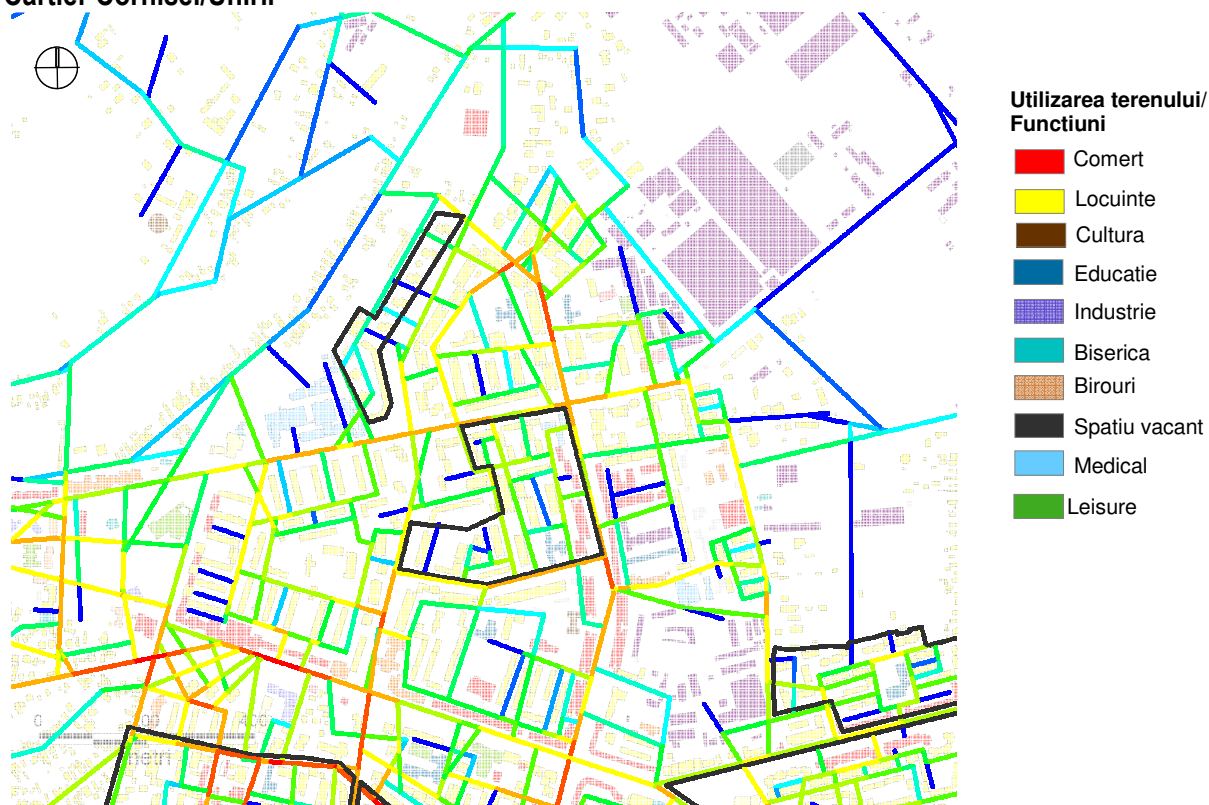
Acesibilitate/ierarhie



Utilizarea terenului/ Functioniuni



**Analiza spatia la locala (400) corelata cu utilizarea terenului/functioniuni
Cartier Cornisei/Unirii**



CENTRUL ISTORIC



CONTEXTUL INTERVENTIEI

• MEDIUL FIZIC:

- **Tipologie:** imobile dispuse liniar in lungul strazilor sau formand incinte in interiorul parcelei. Arie privilegiata ocupata de institutii si edificii comerciale, organizate preponderent in lungul strazii Lipscani.

- **centrul istoric are o reprezentare negativa**, spatiul public slab amenajat, fatade deteriorate, front neunitar care impiedica conturarea unui spatiu cu un caracter particular

Prin modul in care se infatiseaza nu este reperat ca centrul istoric, lipsit de identitate

-**Accesibilitate:**

Globala: Centrul istoric reprezinta un spatiu de tranzitie important intre zonele de agrement in oras (Dealul Gradiste, Expo Parc, Parc Victoria, Parc Pitesti).

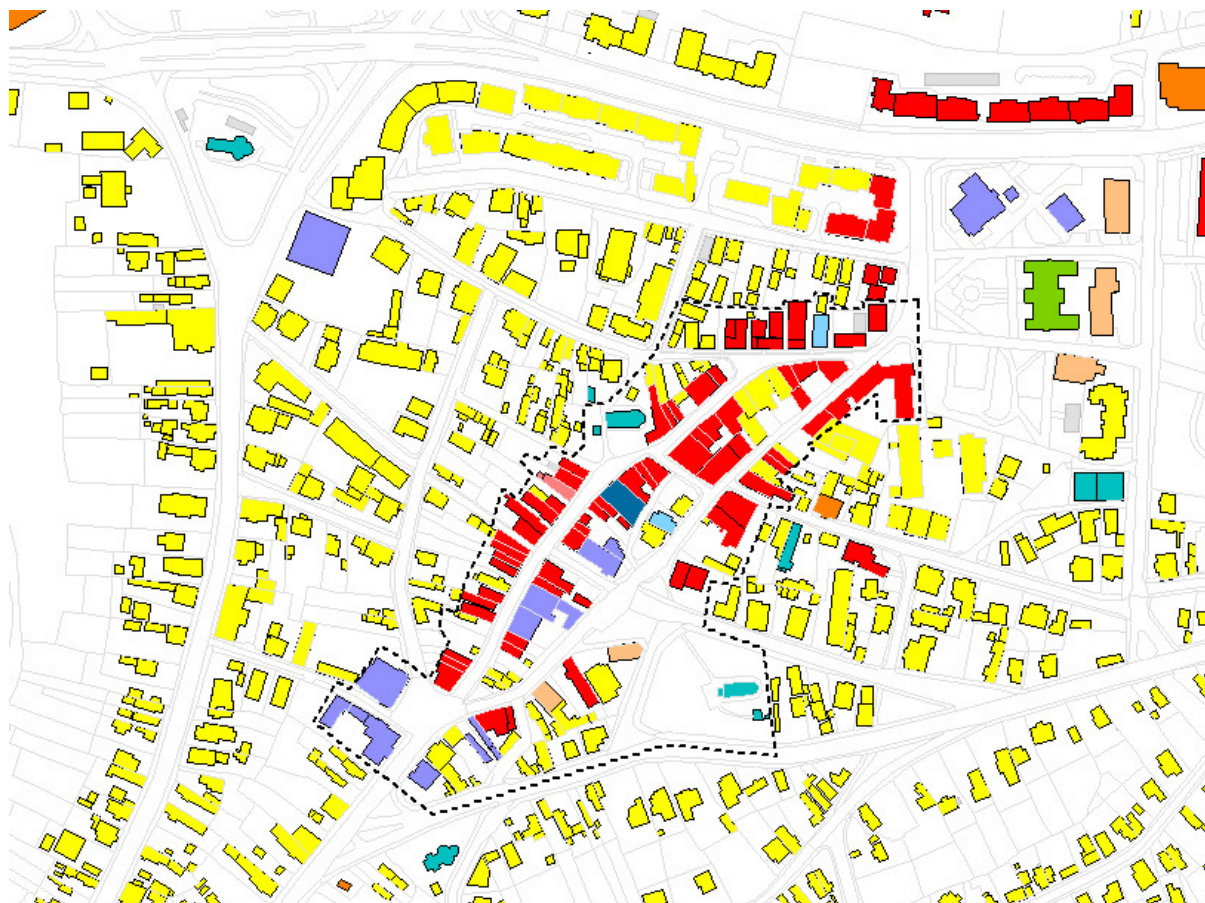
Locala: In interiorul centrului istoric se distinge Str. Mihai Eminescu ca fiind mai importanta decat str. Lipscani pentru miscarea la nivelul orasului. Insa cand privim analiza in raza specifica pietonilor, str. Lipscani capata prioritate.

-**Suprafata:** 0.05kmp

-**Particularitati:** Zona centrala de interes major lipsita de atractivitate.

- MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL: - **caracterizat de un tesut economic local slab dezvoltat si diversificat.** Principalele activități desfășurate în zonă sunt reprezentate de birourile notariale și avocațiale, datorate prezenței Judecătoriei în zonă. Cum există planuri de relocare a acestora din urmă, este foarte probabil ca și avocații și notarii să se mute, iar centrul să-și piardă și această ultimă activitate.

-echipamentele publice si sociale sunt insuficiente si necesita restructurare.



Centrul Istoric

Prin localizare la nivelul orasului, **centrul istoric** este o zona de tranzitie importanta intre cartierele de locuinte colective si zonele de agrement in oras, fiind in acelasi timp amplasat intre doua artere de circulatie importante in oras Strada Nicolae Titulescu si Strada Vintila Voda

În prezent, centrul istoric este într-un stadiu avansat de deteriorare, necesitând lucrări de reabilitare, atât pe domeniul public, cât și pe cel privat. Este în același timp caracterizat de un țesut economic slab dezvoltat. Funcțiunile prezente în zona sunt spații comerciale și cabinete de avocatură, acestea din urmă prezentând un dezavantaj deoarece nu atrag publicul divers, limitează traficul (animarea zonei) la orarul de funcționare al judecătoriei, iar pe de altă parte nu aduc un sprijin important dezvoltării economice a zonei.



Strada Lipscani



Strada Lipscani



Strada Lipscani



Strada Lipscani



Strada Lpiscani



Strada Lpiscani



Intersecție Str. Eminescu, Str. Lipscani



Str. Mihai Eminescu

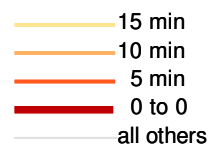
Infrastructura publica- Accesibilitatea Centrului istoric



Analiza ilustreaza accesibilitatea pietonala de la strada Lipscani

Centrul istoric reprezinta un spatiu de tranzitie important intre zonele de agrement in oras(Dealul Gradiste, Expo Parc,PARC Victoria, Parc Pitesti)

Observam ca prin localizare devine un spatiu privilegiat aflandu-se intre 5 si 15 min de mers pe jos pana la zonele de agrement mentionate.

**Aria de acoperire
Pietonala in 15 min**

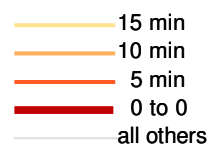
Accesibilitatea transportului in comun



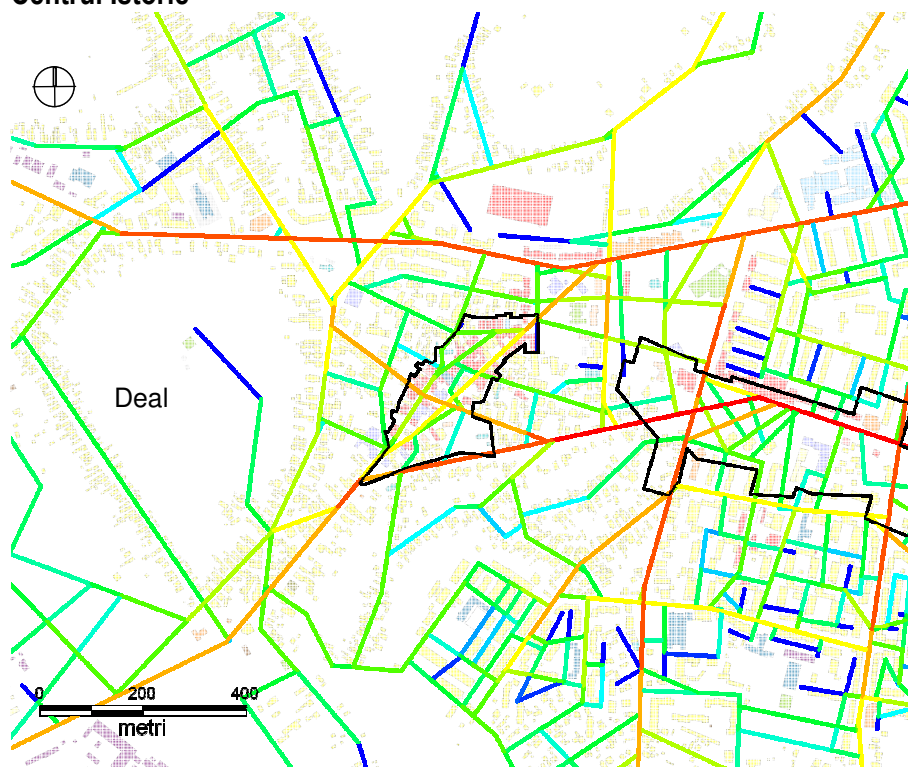
Analiza ilustreaza accesibilitatea transportului public cu factorul timp.

Centrul istoric are o accesibilitate scazuta la reseaua de transport in comun (15 minute de mers pe jos).

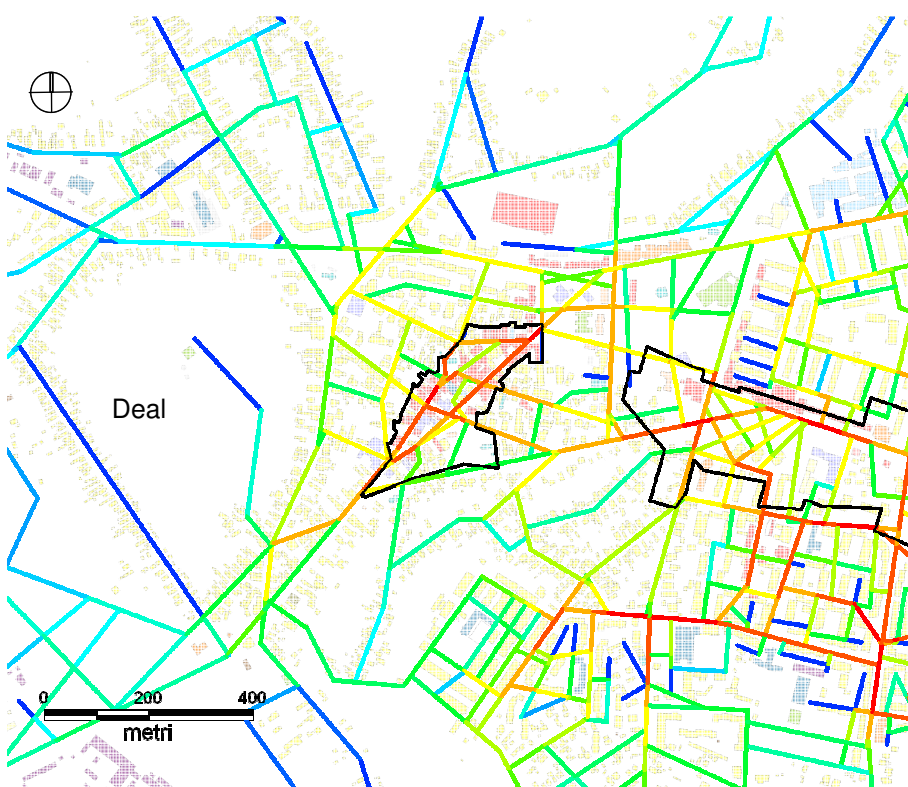
Aceasta poate duce la identificarea de noi locatii pentru statii sau amenajarea rutelor intre statiile existente si centrul istoric



Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functiuni Centrul Istoric



Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functiuni Centrul Istoric



Potentialul centrului istoric este conditionat de slaba accesibilitate la nivel global a rutelor care il strabat

In interiorul centrului istoric se distinge Str. Mihai Eminescu ca fiind mai importanta decat str. Lipscani pentru miscarea la nivelul orasului. Insa cand privim analiza in raza specifica pietonilor, str. Lipscani devine prioritara.

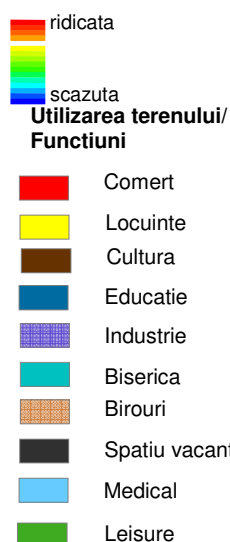
Astfel se poate sugera ca fiind prioritara pietonalizarea Str. Lipscani, si pastrarea strazii Mihai Eminescu cu acces limitat. Acest fapt este justificat si de alti factori precum aliniamentul fronturilor, si concentrarea activitatilor pentru a atrage o masa critica necesara viabilitatii unei strazi pietonale.

Va fi studiată in detaliu situatia pietei Primariei si a accesului dinspre nord catre str. Lipscani.

In zona de maxima accesibilitate a centrului s-au dezvoltat servicii si activitati comerciale.

Concentrarea comerțului de un singur tip face ca potentialul zonei sa se piarda.

Acesibilitate/Ierarhie



ZONELE DE AGREMENT



CONTEXTUL INTERVENȚIEI

• MEDIUL FIZIC:

- **Tipologie:** Dealul Gradiste(4)- forma dominantă prin relief. Lipsa amenajării peisagere.
Parcuri(2,3): Amenajare peisageră, alei pietonale, mobilier urban

-Accesibilitate:

Zonele de agrement sunt localizate în proximitatea centrului comercial și istoric al orașului.

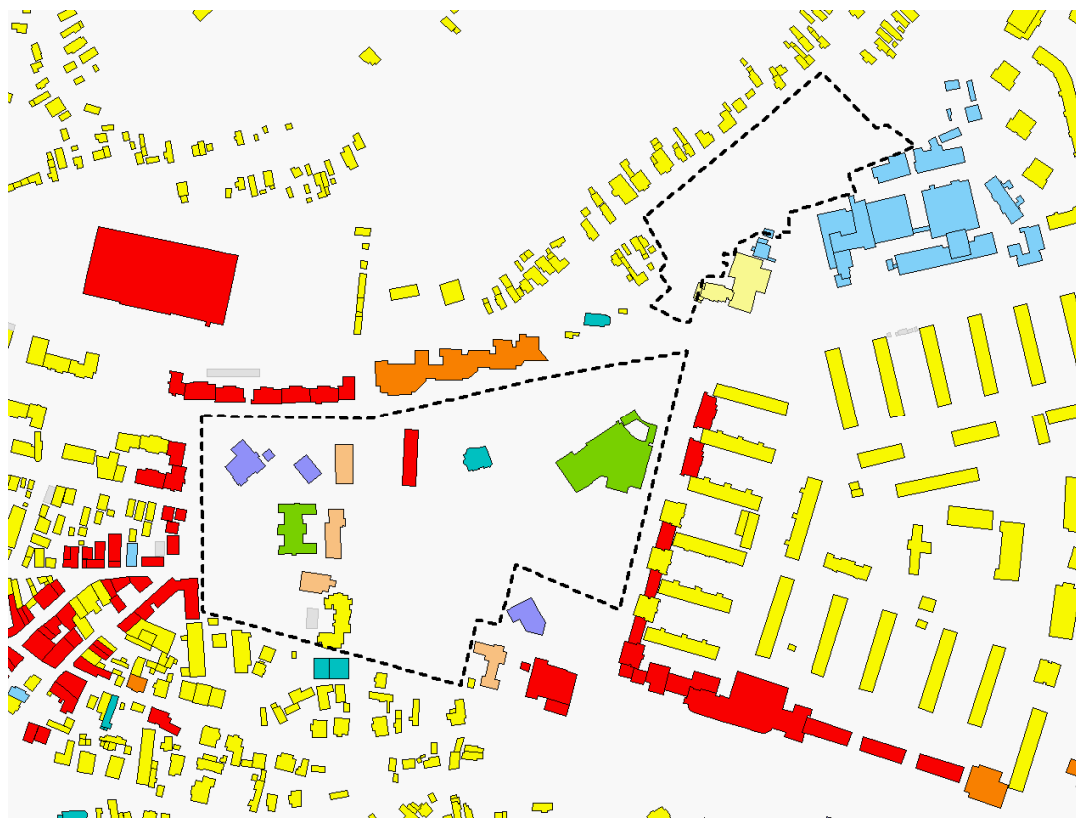
Deși sunt amplasate în proximitatea cartierelor de locuit și a centrului istoric, sunt greu accesibile din punct de vedere al rutelor prin care sunt conectate la oraș.

-**Particularități:** În principal arie de agrement, o mare suprafață ocupată de vegetație, situată în vecinătatea centrului istoric și a cartierelor rezidențiale.

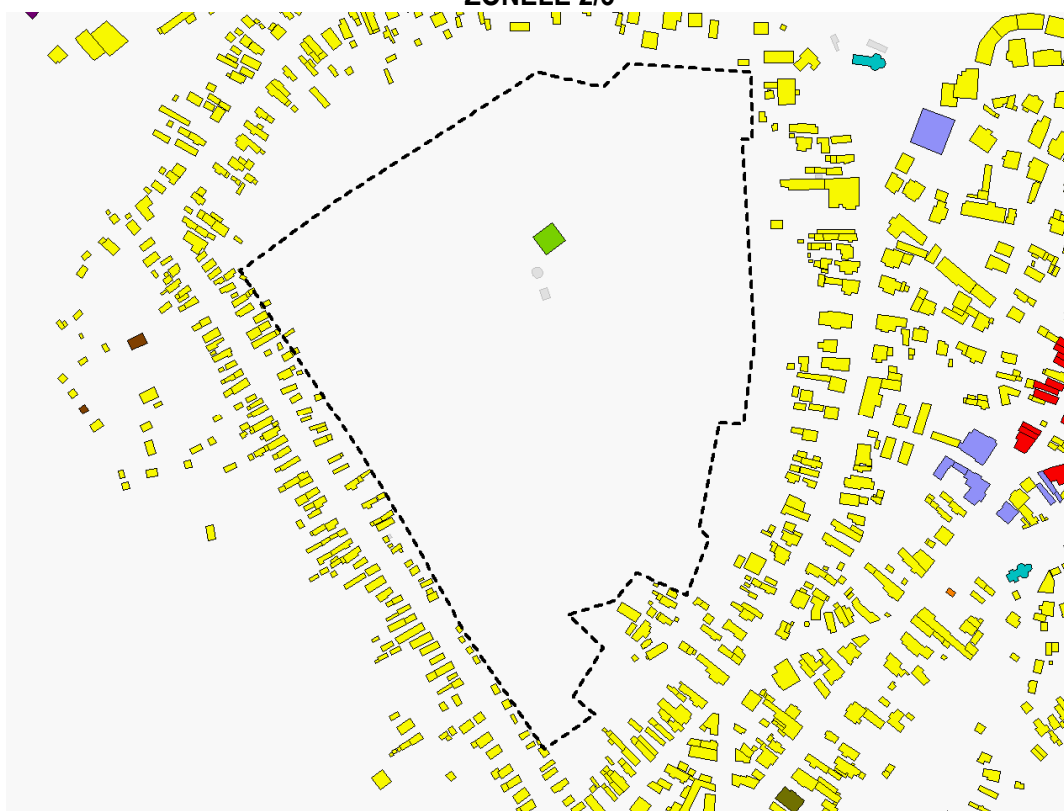
Arie destinată divertismentului capabilă să găzduiască evenimente culturale, sportive, informaționale fiind în același timp principală componentă verde a orașului.

•

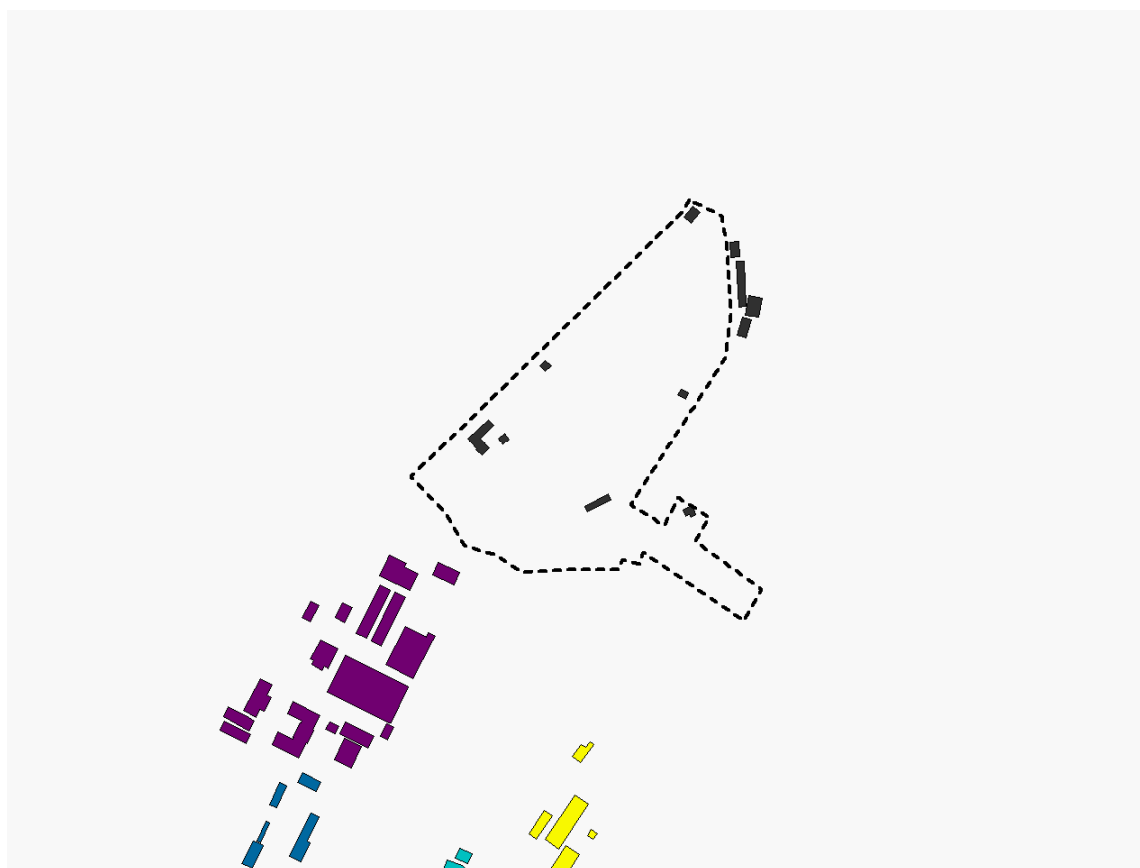
MEDIUL SOCIAL ECONOMIC:



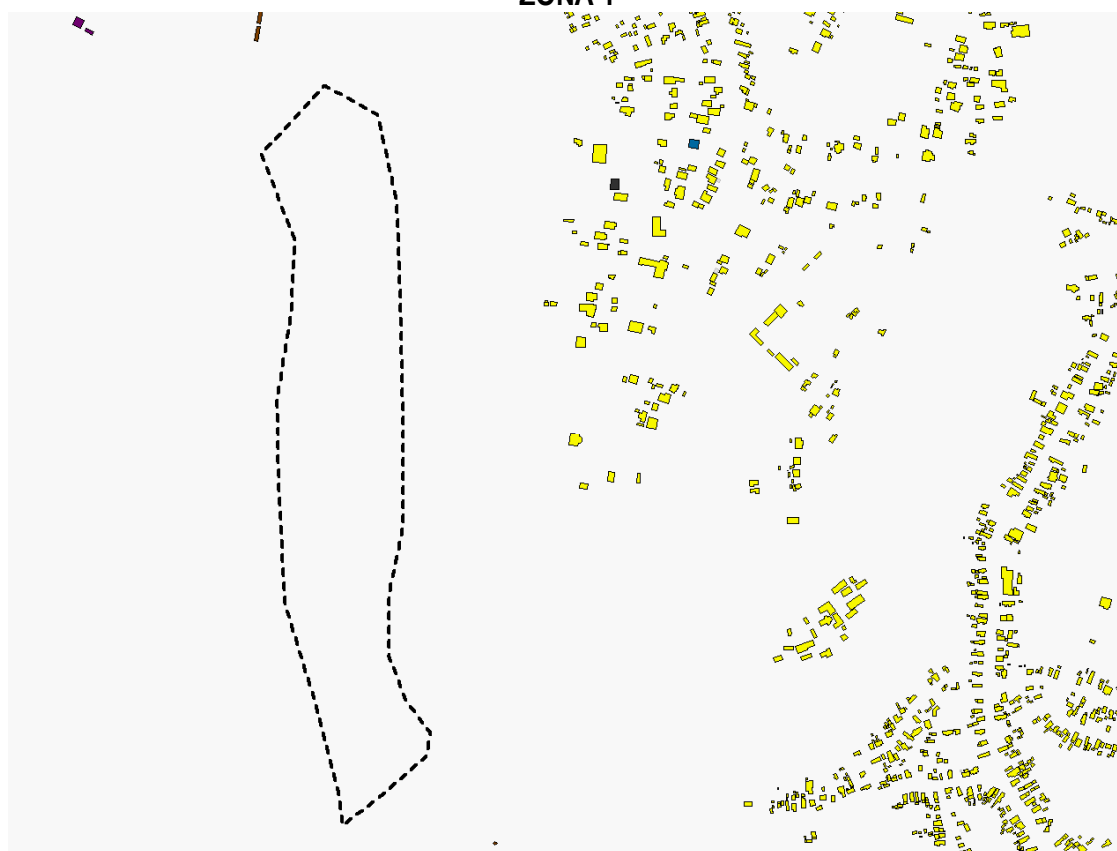
ZONELE 2/3



ZONELE 4



ZONA 1



ZONA 5

O parte din zonele de agrement existente sunt slab conectate cu orasul sau prezinta o accesibilitate locala scazuta.

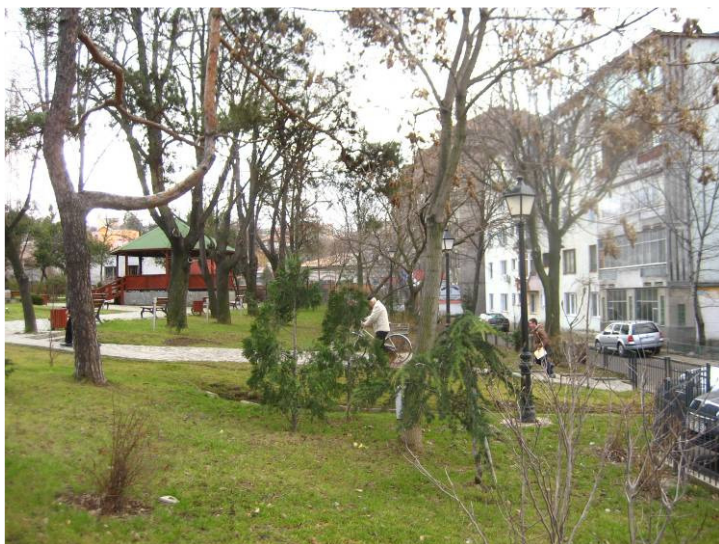
Dealul Gradistei, Gradina Zoologica, Parc Pitesti.

Utilizarea potentialului oferit de elemente unice naturale precum dealul Gradistei contribuie la imbunatatirea mediului urban local cat si global.

Acesta poate face ca ruta atractiva sa nu se opreasca in zona potential comerciala a centrului istoric ci sa fie continuata si diversificata. Acesta permite o amenajare peisagera cu valente unice in oras, complementara functiunilor de divertisment deja prevazute.

Parcurile Victoria si Expo reprezinta fac legatura pietonala intre zona de cartiere colective si centrul istoric.

Cresterea atractivitatii acestei zone, prin amenajarea aleilor a spatiilor verzi si imbunatatirea acceselor determina imbunatatirea accesibilitatii centrului istoric la nivelul orasilui



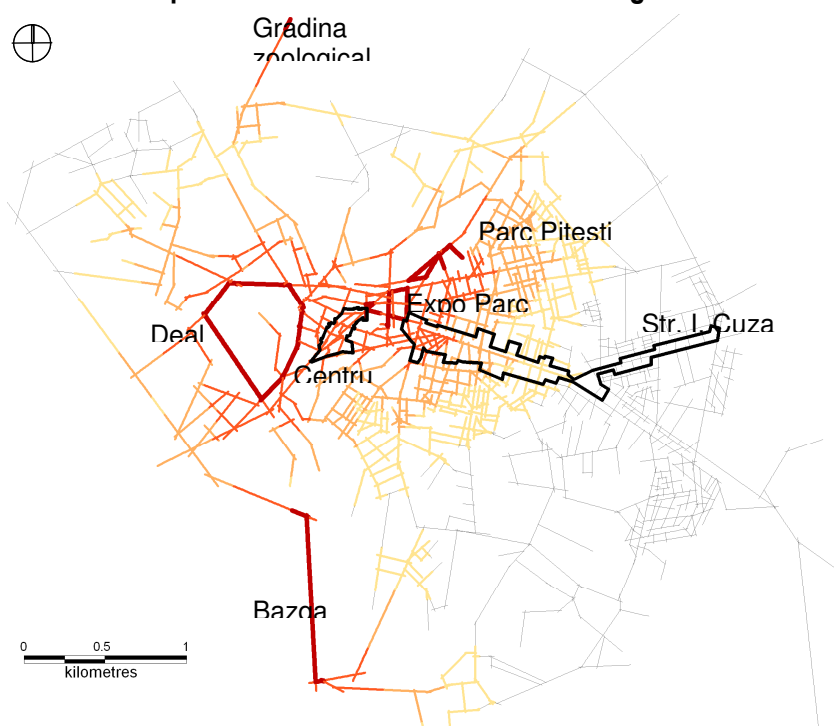
Parc Expo



Parc Expo



Infrastructura publică- Accesibilitatea Zonelor de Agrement



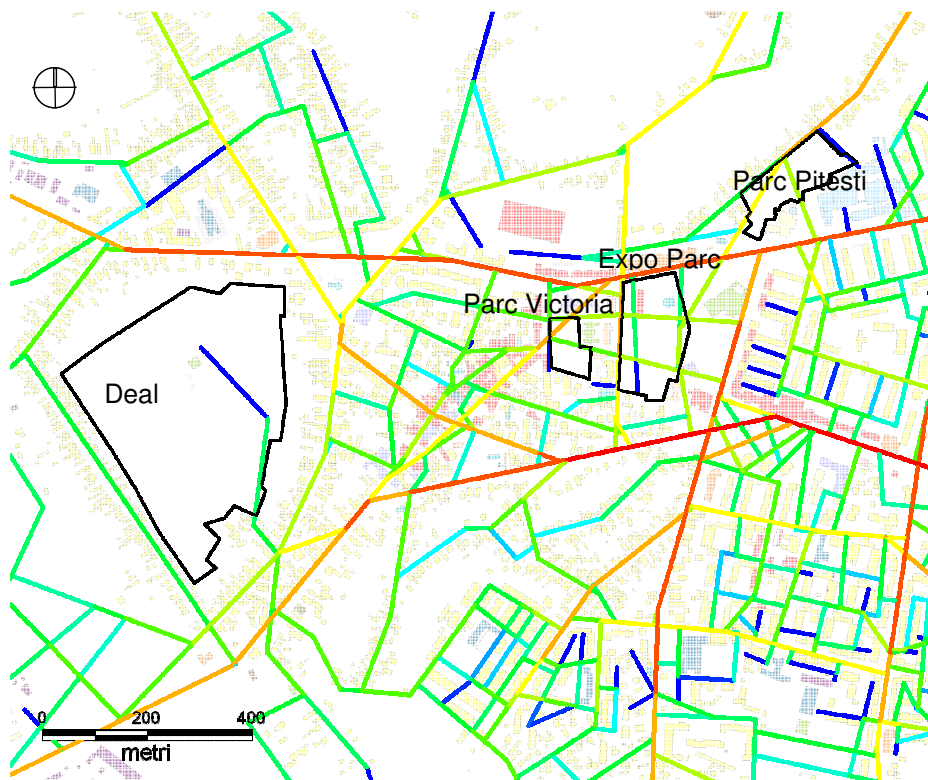
Analiza ilustrează accesibilitatea pietonală cu factorul timp.

Zonele de agrement sunt localizate în proximitatea centrului comercial și istoric al orașului (5 și 15 min de mers pe jos),

În același timp sunt greu de accesat din zona sud estică (cartiere de locuințe) și o parte din zona nord vestică.



Analiza spațială globală corelată cu utilizarea terenului/funcțiuni Zone Agrement



Analiza spațială corelată cu utilizarea terenului /funcțiuni

La nivel global observăm accesibilitatea sporită a zonelor de agrement.

Acestea sunt bine poziționate în proximitatea axelor majore de circulație, spațiilor de tranzit către centre de interes.

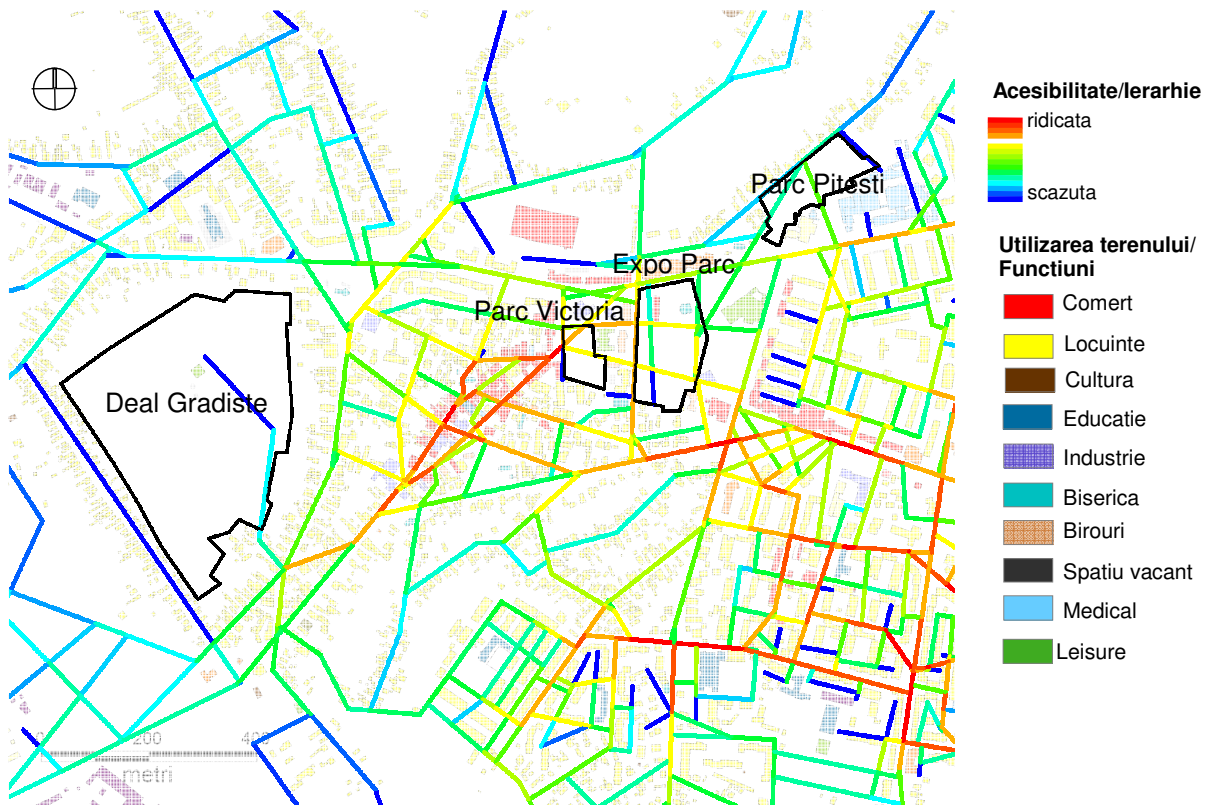
În ceea ce privește funcțiunile acestea sunt complementare unui țesut funcțional activ, complex.

Arată oportunitatea proiectului de a intensifica activitățile și de a anima zona învecinată.

Dealul Gradiste este o arie particulară, are o cota superioară a terenului și se înscrie în rețeaua ariilor de agrement ale orașului.

Se caracterizează printr-o accesibilitate scăzută atât la nivel local cât și global, singura cale de acces fiind reprezentată de o rută auto.

Analiza spațială locală (400) corelată cu utilizarea terenului/funcțiuni-
Parcuri

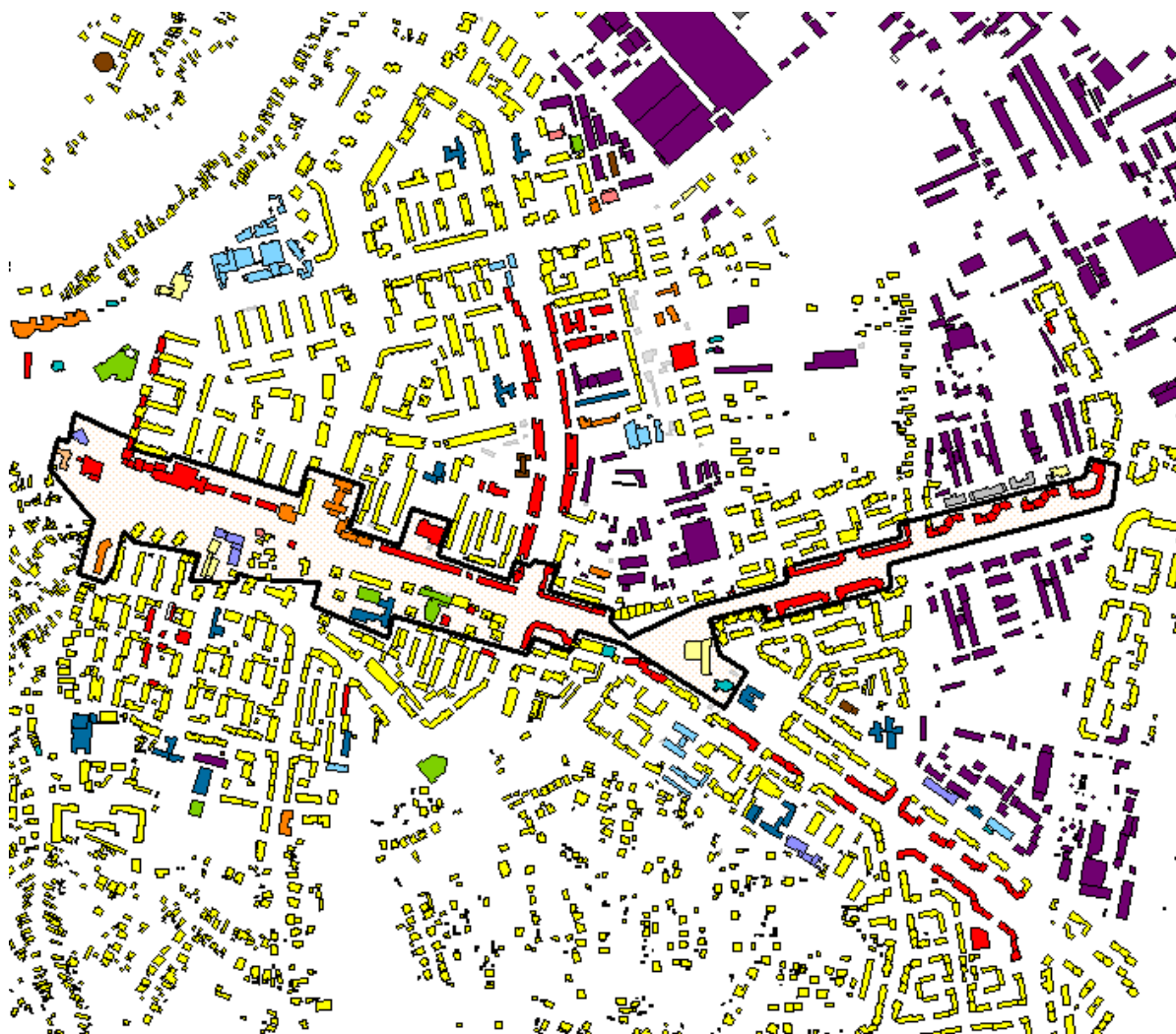


STRADA A.I.CUZA



CONTEXTUL INTERVENTIEI

- **MEDIUL FIZIC:**
 - **Tipologie:** Fronturile de-a lungul strazii sunt continue concentrând ca funcțiune principala, rezidentă cu excepția parterului care este în regim comercial
 - **Accesibilitate:** La nivel global este una din axele cele mai integrate în oraș, aceasta făcând legătura între partea de est și partea de vest a Slatinei
 - **Particularități:** Are un potențial de utilizare foarte mare concentrând o serie întreagă de funcțiuni precum rezidență, comercial, administrativ.
- **MEDIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL:**
 - recent renovat, un înalt standard de confort.
 - funcțiunile comerciale și instituții diverse reprezintă principalul centru de activități al orașului ce poate și trebuie să fie complementat de funcțiunile de agrement și de centrul istoric.



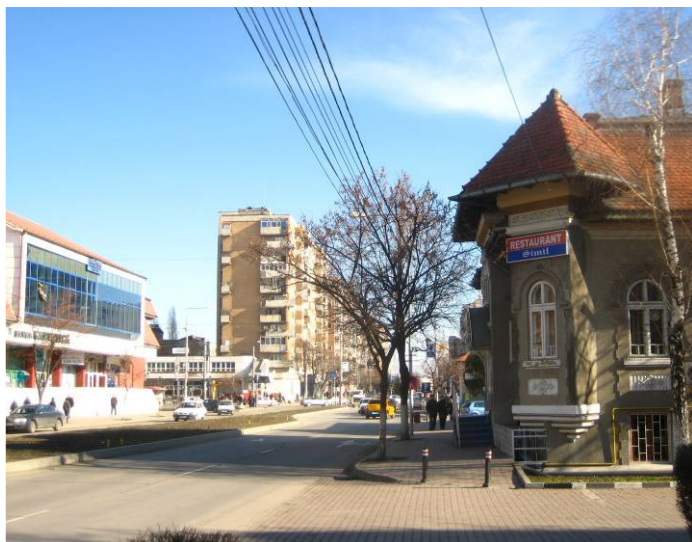
Strada A.I.Cuza este una dintre străzile cel mai bine integrate în oraș, reprezentând o importantă arteră comercială și administrativă. De-a lungul ei se dezvoltă centrul civic al orașului, aceasta concentrând pe lângă funcțiunea comercială o serie întreagă de funcțiuni precum: administrație, servicii, cultural, rezidențial.

Strada a fost reabilitată prin înlocuirea pavimentului, înlocuirea mobilierului stradal, plantarea vegetației de aliniament și protecție.

Joacă un rol foarte important la nivelul orașului atât prin funcțiunile pe care le concentrează cât și prin faptul că deserveste majoritatea cartierelor de locuințe colective.



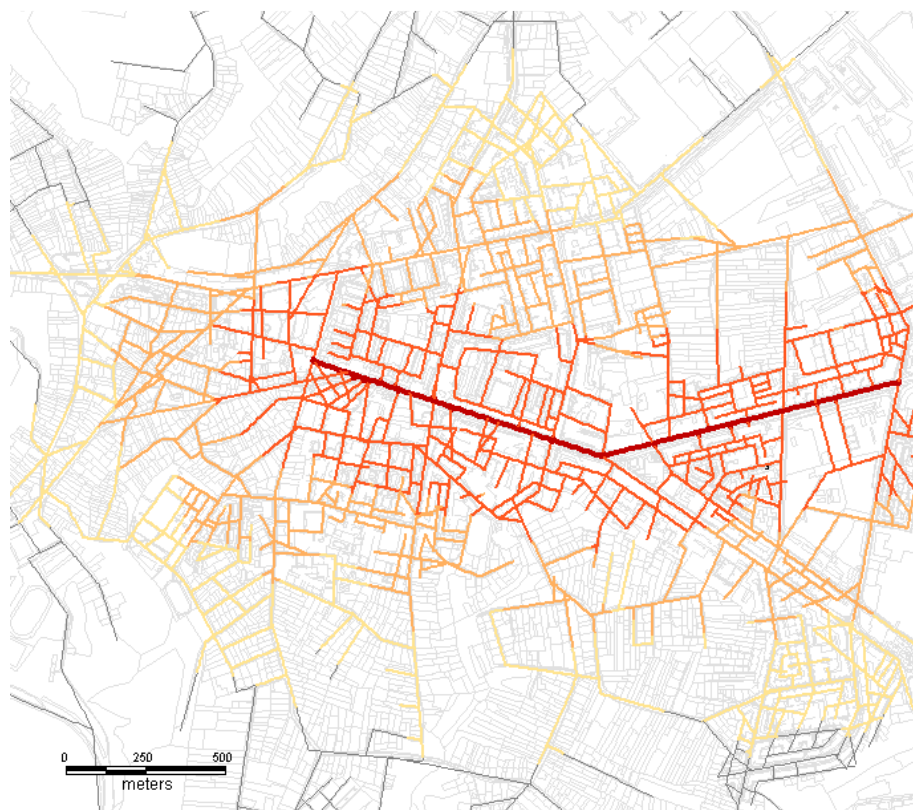
Srada A.I.Cuza



Srada A.I.Cuza



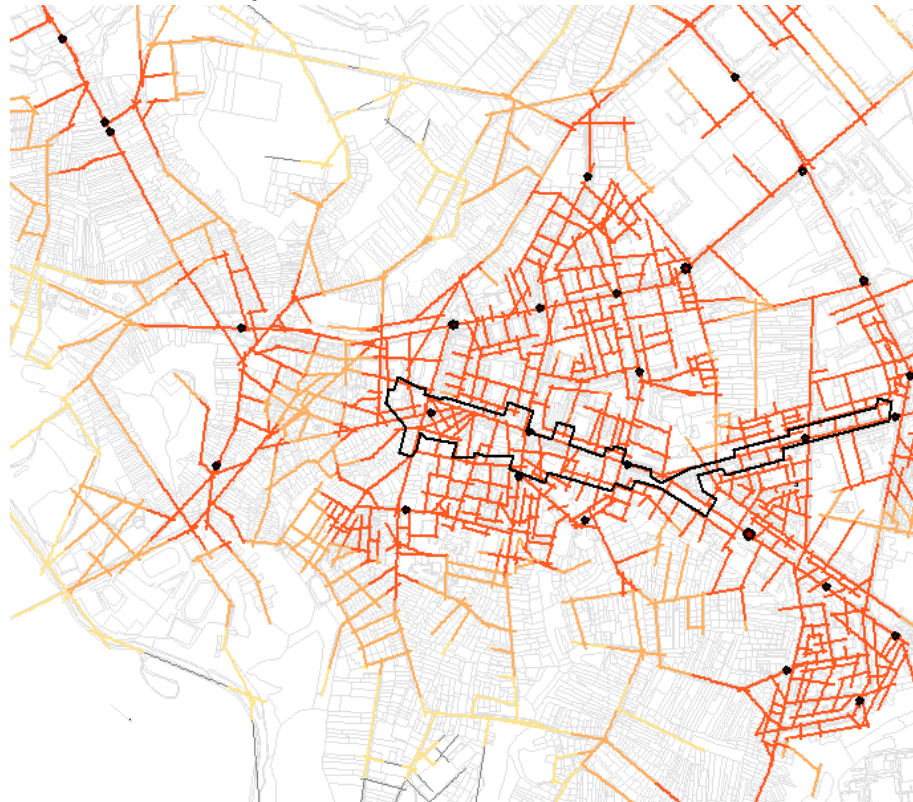
Infrastructura publica- Accesibilitate Strada Cuza



Analiza ilustreaza accesibilitatea pietonala cu factorul timp.

Strada Cuza deserveste direct majoritatea cartierelor de locuinte colective. Zonele de agrement precum si centrul istoric se afla la o distanta de 10/15 minute de mers pe jos fata de A.I.Cuza.

Accesibilitate transport in comun



15 min
10 min
5 min
0 to 0
all others

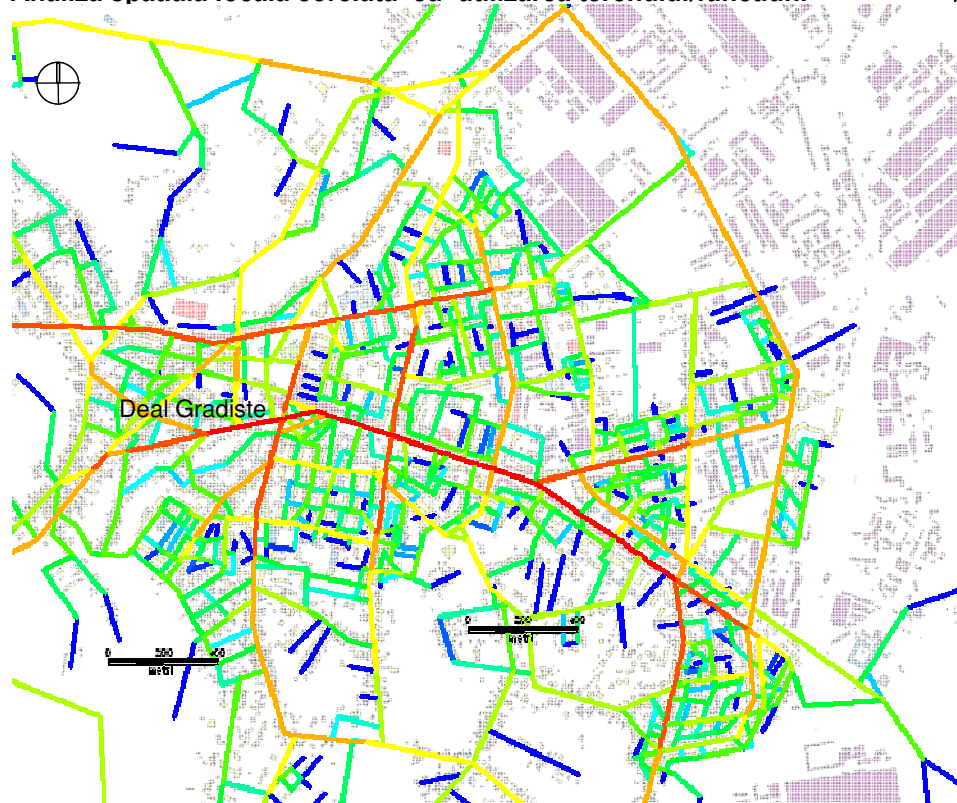
Analiza ilustreaza accesibilitatea transportului public cu factorul timp.

Strada A.I.Cuza este deservita de transportul in comun

15 min
10 min
5 min
0 to 0
all others

Strada A.I.Cuza

Analiza spațială locală corelată cu utilizarea terenului/funcțiuni



Strada A.I.Cuza este foarte bine integrată la nivelul orașului. Este una din axele principale, ce face legătura între est și vest.

În același timp, concentrează funcțiuni cât mai variate precum: rezidențială, comercială, administrativă.



La nivel local se observă o slabă integrare a străzii, aceasta fiind bine integrată numai pe anumite segmente.



CARTIERELE DE LOCUINTE INDIVIDUALE



CONTEXTUL INTERVENTIEI

• MEDIUL FIZIC:

-tipologie: Arii ocupate de locuinte individuale, distantate de strada, tesut aerisit, constructiile/parcelarea nu respecta o tipologie anume, locuintele sunt distribuite in lungul strazii, orientate catre aceasta. Desi au o structura asemanatoare ariile sunt dispersate, neconectate. O slaba dezvoltare a tramei, se rezuma la strazi de acces catre locuinte, lipsite de alte spatii publice si servicii.

-accesibilitate:

Global- ariile sunt in afara orasului¹ sau marginale², legatura cu orasul se face de cele mai multe ori printr-o singura artera.

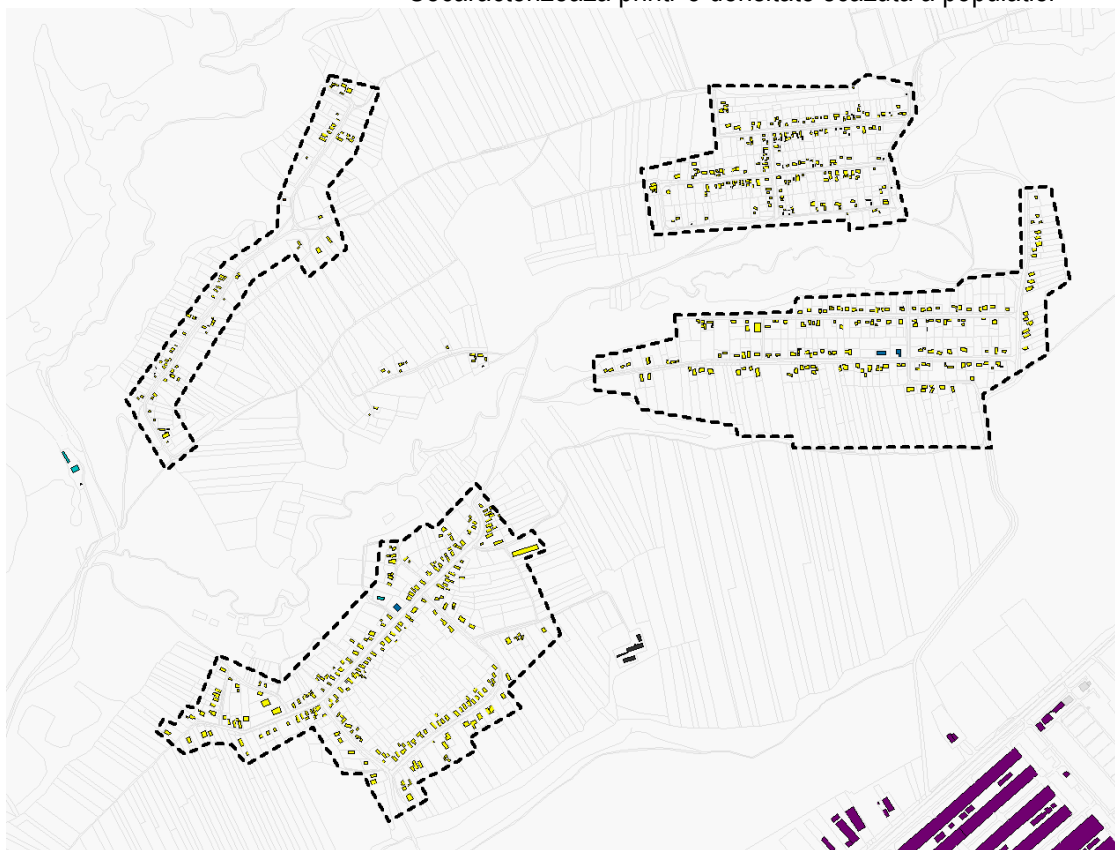
Local - accesibilitatea in interiorul ariei este asigurata de o trama rectangulara, dezvoltata pe 1-3 linii paralele.

Nu sunt bine deservite de transportul in comun

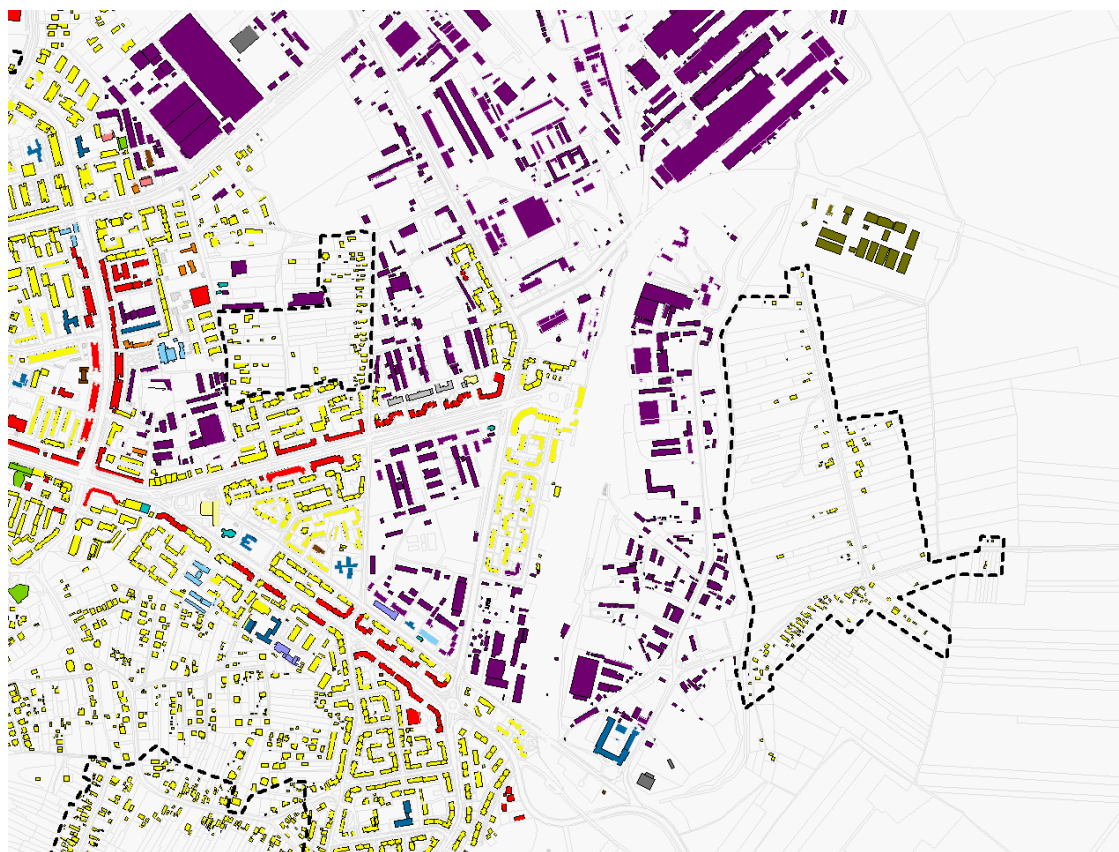
-suprafata: 5.1783kmp

-particularitati: Constructiile sunt lipsite de o tipologie, ocupa parcela in mod aleator.

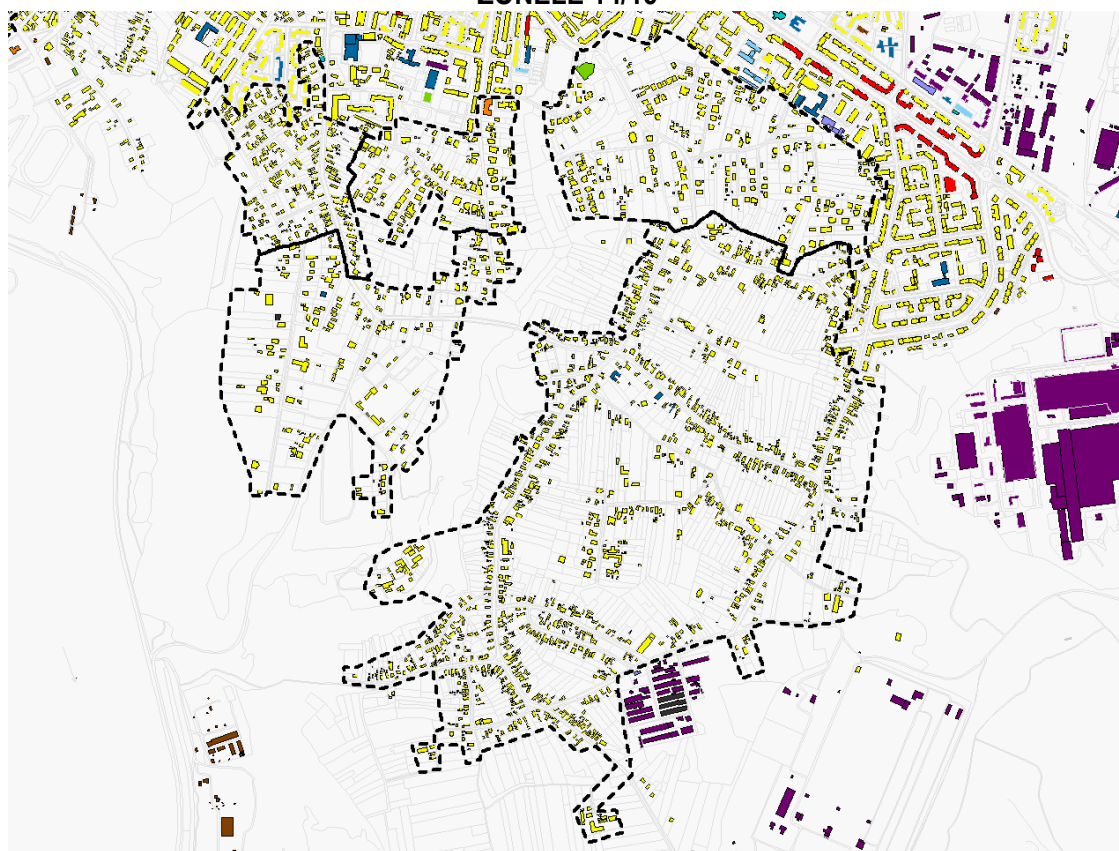
- MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL: - **caracterizat de un tesut economic local slab dezvoltat si diversificat.** Functiunea principala in zona o reprezinta rezidentia. Comertul este punctual si deserveste strict aria aferenta. Lipsa nodurilor de servicii de educatie si sanatate.Organizare institutionala slaba. Secaracterizeaza printr-o densitate scazuta a populatiei



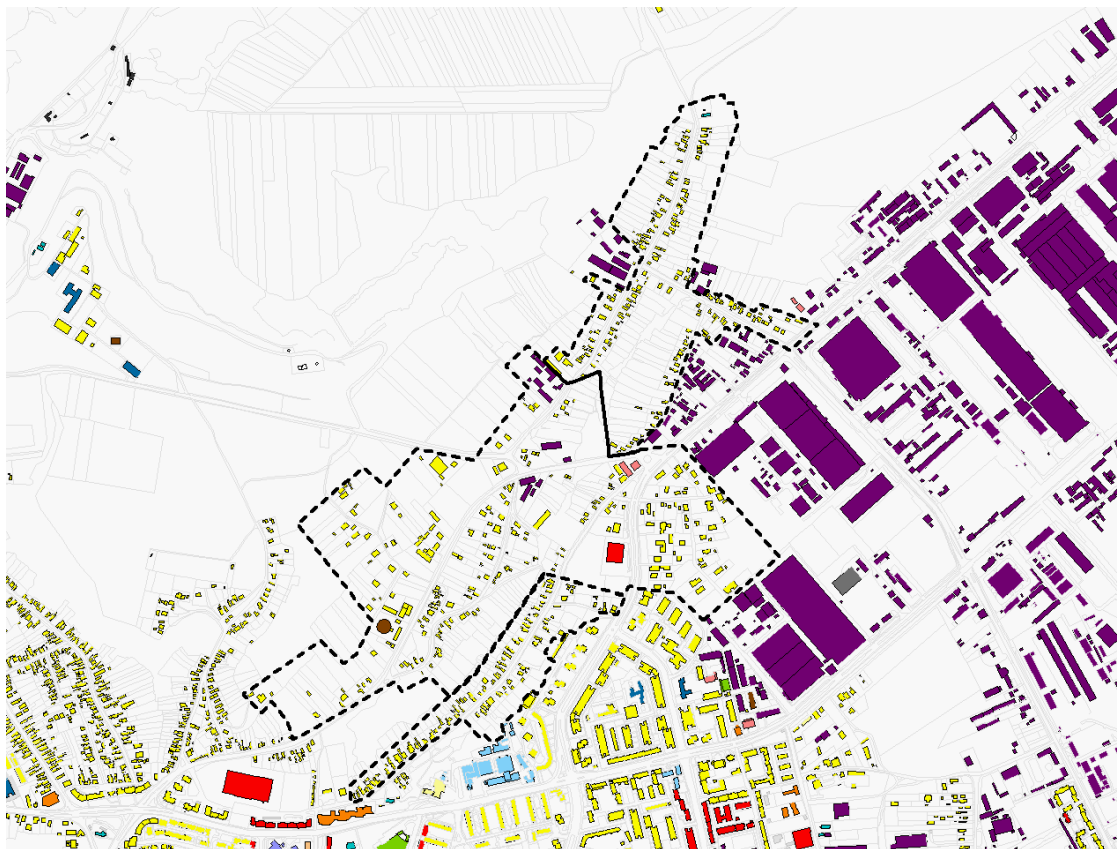
ZONA 19



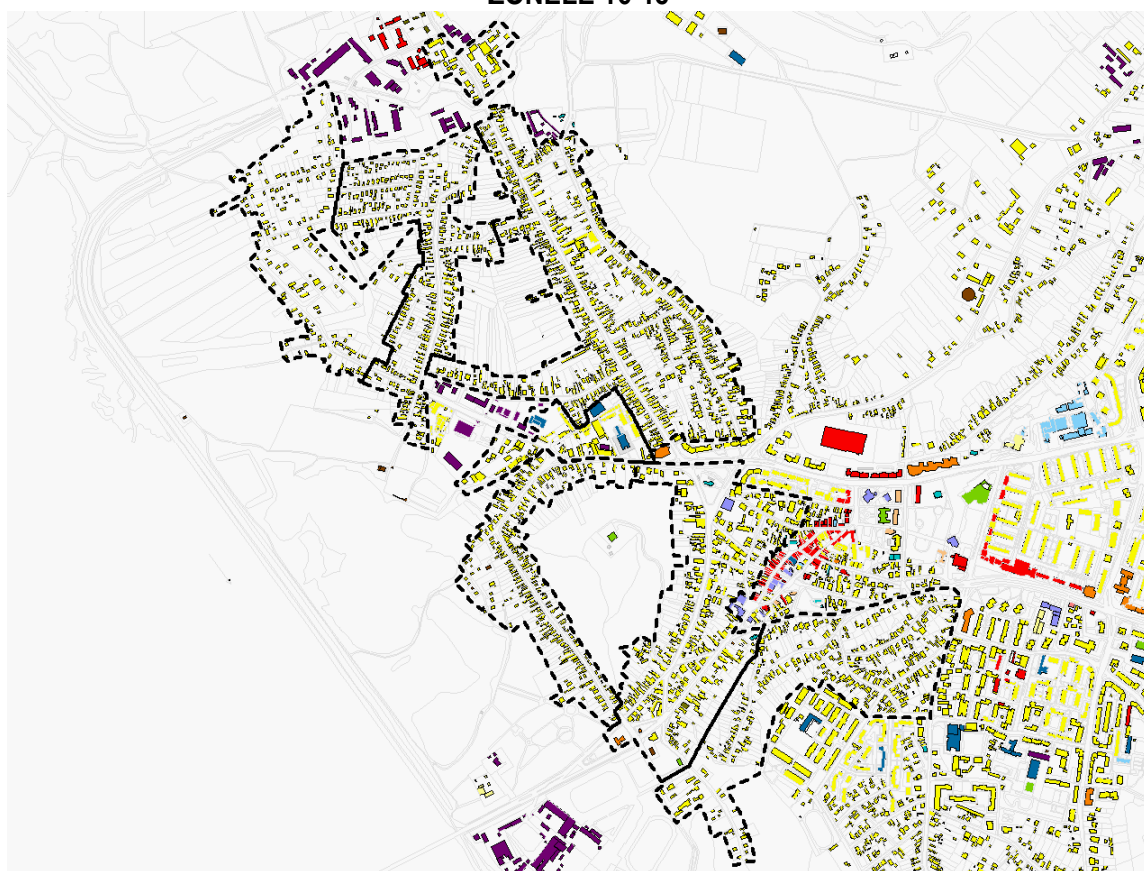
ZONELE 14/15



ZONELE 9-13



ZONELE 16-18



ZONELE 1-8

ZONA INDUSTRIALA



CONTEXTUL INTERVENTIEI

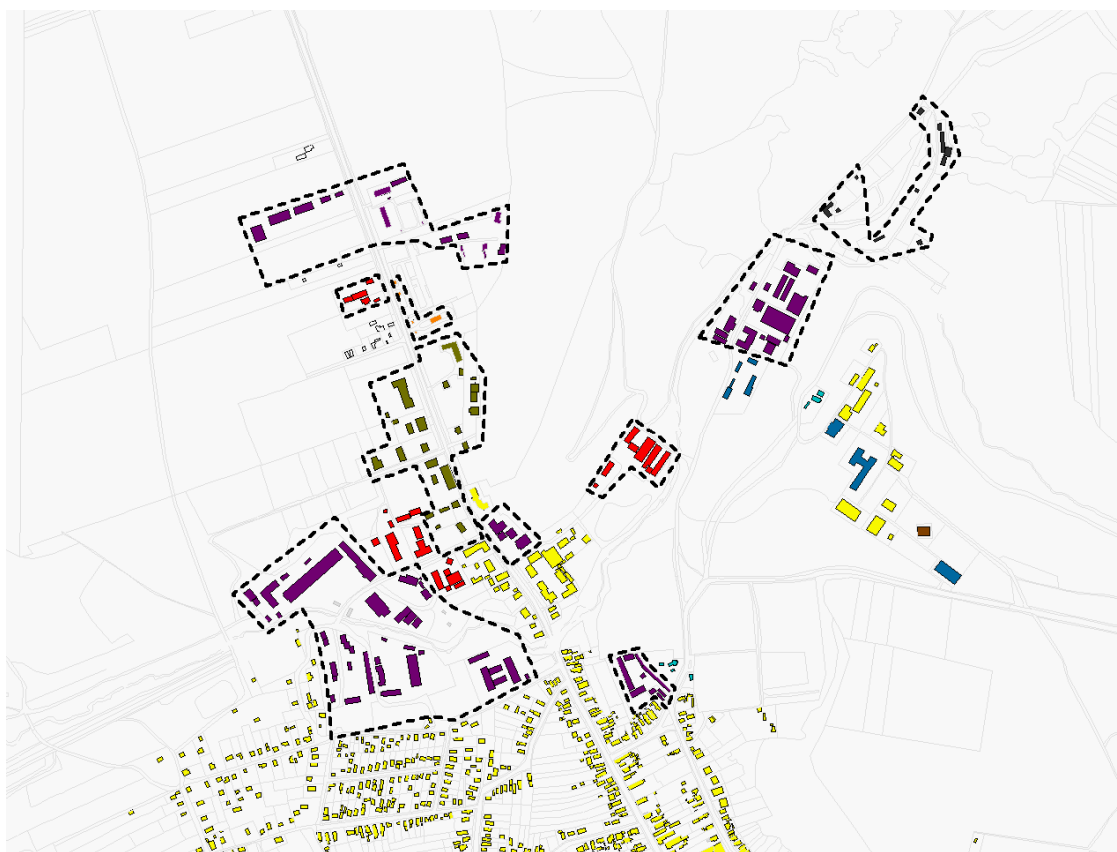
• MEDIUL FIZIC:

- **Tipologie** Arii periferice ocupate de industrie: ateliere, producție industrială, echipamente, parcuri logistice, funcții agricole însoțite de instituții specializate, stații transport, poligon. Au utilizare productivă sau depozitare, excepțional academică: Colegiul Național Agricol.

- **Accesibilitate:** Global-Ariile industriale sunt marginale orașului, conectate cu orașul prin arterele mari de circulație. Local- Fiecare arie industrială reprezintă un perimetru închis, ce funcționează independent.

-**Suprafață:** 5.5673km²

-**Particularități:** Suprafața construită reprezintă un procent mare din teren, funcția dominantă este producția. Alături de aceasta se întâlnesc spații vânzare, pregătire în domeniul agricol, Mănăstirea Streharet.



ZONA 1

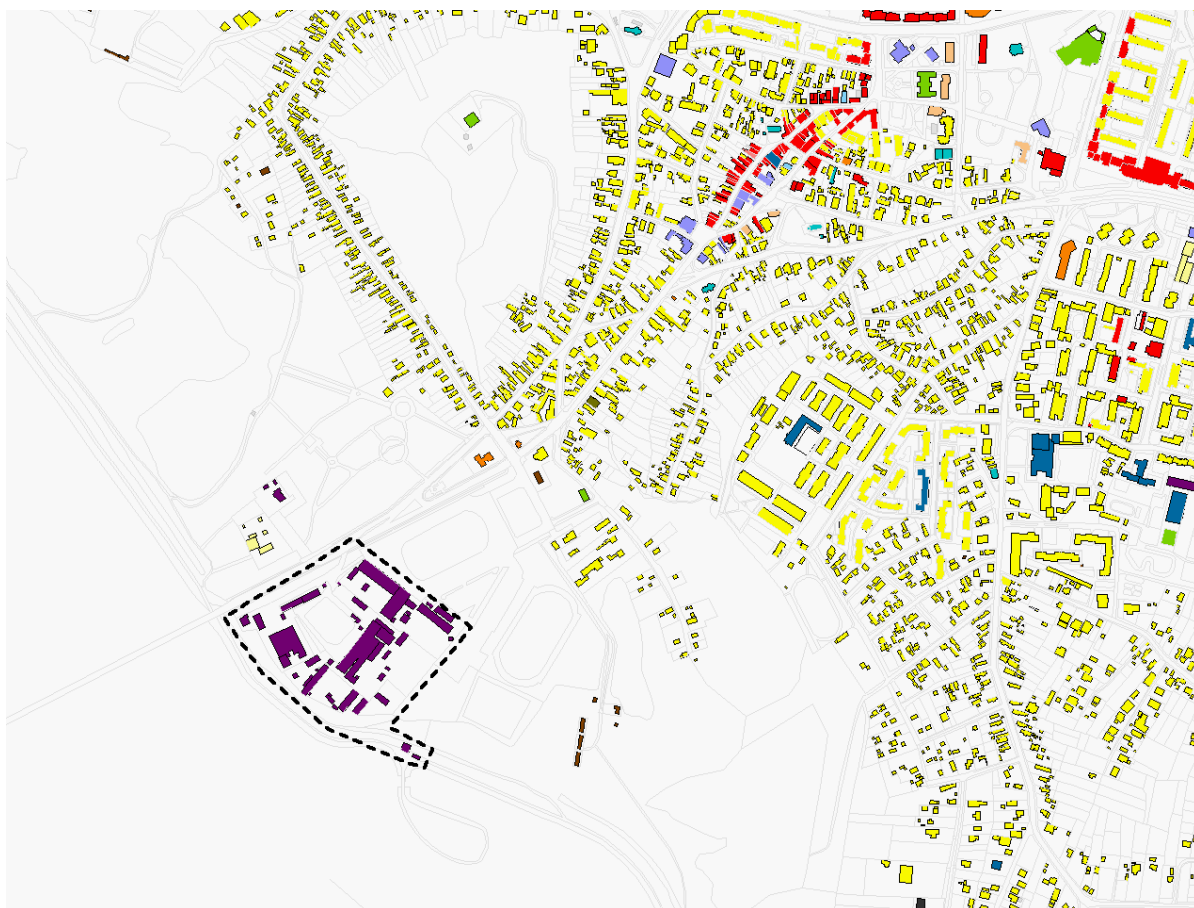


ZONA 3

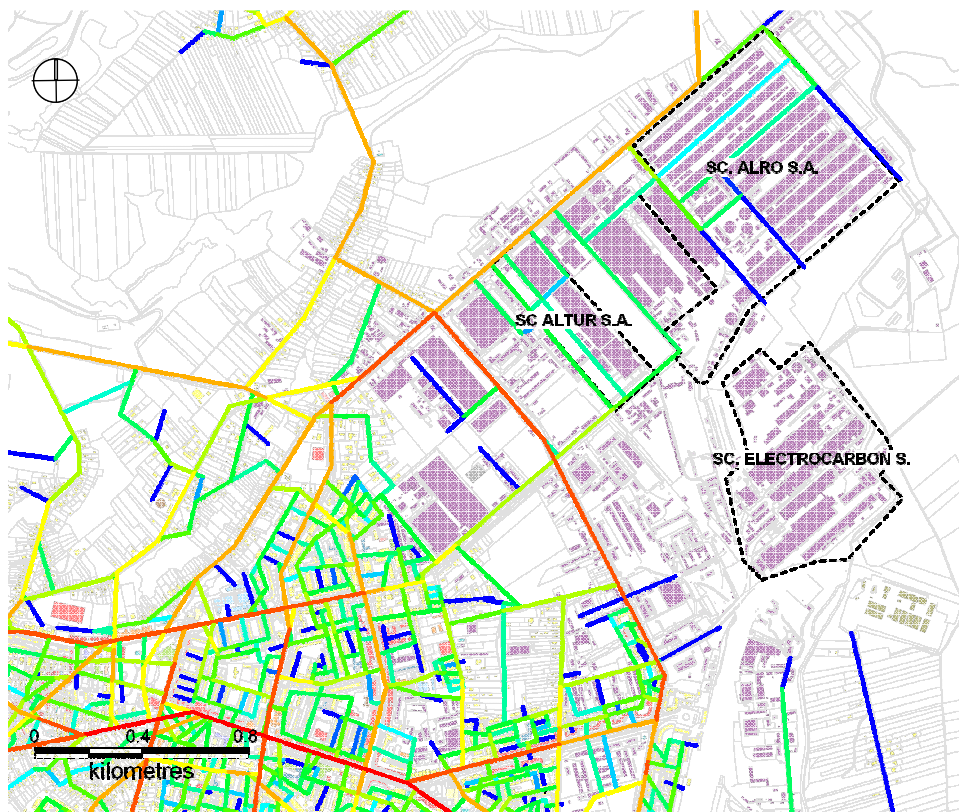


ZONA 2

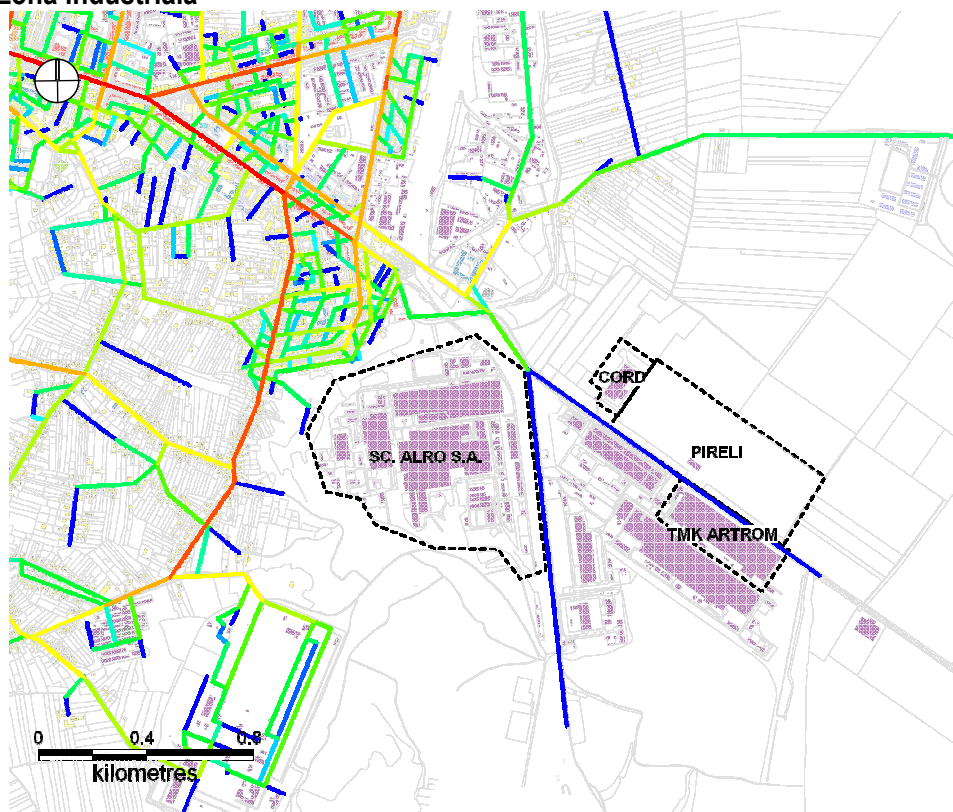
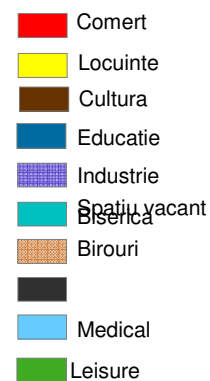




ZONA 4

**Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functiuni
Zona industriala****Analiza spatiala corelata cu
utilizarea terenului
/functiuni**

La nivel global observam accesibilitatea sporita a unitatii ALTUR in timp ce ALRO, ELECTROCARBON, PIRELI CORD SI ARTROM sunt slab integrate la nivelul orasului. Acestea sunt pozitionate in proximitatea strazii Cireasov, axa bine integrata la nivel de oras.

Acesibilitate/ierarhie**Analiza spatiala globala corelata cu utilizarea terenului/functiuni
Zona industriala****Utilizarea terenului/
Functiuni**

1.3. Caracteristici demografice și sociale ale Municipiului Slatina

1.3.1. Analiza indicatorilor demografici

În demersul de identificare a măsurilor, conform obiectivelor Planului Integrat de Dezvoltare Urbană, de creștere a calității vieții în Municipiul Slatina este necesar a lua în considerare evoluțiile indicatorilor demografici. Interpretarea valorii acestora poate oferi un fundament pentru direcțiile de dezvoltare socio-economică a municipiului.

Aceste evoluții nu se referă doar la caracteristicile demografice ale Municipiului Slatina, știut fiind faptul că potențialul de dezvoltare socio-economic al acestuia este strâns legat de tendințele demografice ale întregului județ al cărui reședință de județ este.

Analiza caracteristicilor demografice ale orașului trebuie să includă o comparare cu evoluțiile identificate la nivelul întregului județ în funcție de nivelul de interdependență între mediile urban și rural. Astfel, în special datorită mobilității demografice, impactul dezvoltării economice în zona urbană poate influența evoluțiile demografice din zona rurală, la fel cum o evoluție negativă în zona rurală poate influența valorile indicatorilor demografici pentru zona urbană. Interpretarea evoluției valorilor indicatorilor demografici este foarte importantă în aceste condiții pentru a putea determina impactul pe care diferite inițiative de dezvoltare economică a municipiului l-ar putea avea asupra locuitorilor acestuia.

Pentru a oferi doar un exemplu al acestei interdependențe, se poate constata tendința generală, nu numai la nivelul județului Olt, a cărui reședință este municipiul Slatina, ci la nivelul întregii țări, de migrare a forței de muncă dinspre zona rurală spre zona urbană care oferă posibilități de dezvoltare economică mai diverse. În aceste condiții, ca efect asupra dezvoltării demografice se poate constata că, cu cât nivelul de dezvoltare urbană este mai ridicat, cu atât este mai probabilă crearea condițiilor pentru o creștere a numărului de locuitori prin migrarea celor din zona rurală. Evoluția pozitivă a numărului de locuitori dintr-o zonă urbană ar putea fi determinată nu atât de evoluția pozitivă a indicatorului natalitate, de pildă, cât de creșterea cererii pe piața forței de muncă. O descreștere a valorii indicatorului natalitate la fel ca cel al mortalității ar putea indica o evoluție negativă a calității vieții chiar dacă numărul de locuitori ai municipiului este în creștere. În același context poate fi apreciată și evoluția indicatorilor nupțialitate sau divorțialitate. O valoare ridicată a primului tip de indicator precizează posibilitatea creării unor premise pozitive pentru o creștere demografică previzionată. Pe de altă parte, o valoare în creștere a divorțialității ar putea avea efecte negative asupra aceluiași indicator.

Luând în considerare aceste aspecte, în continuare vom dezvolta o analiză a indicatorilor demografici ai Municipiului Slatina, prin raportare constantă la evoluția acestor indicatori la nivelul județului Olt. Această abordare are ca scop identificarea evoluției demografice în Municipiul Slatina prin observarea legăturii cu evoluția acelorași indicatori la nivel de județ.

Analiza caracteristicilor demografice ale Municipiului Slatina cuprinde identificarea și interpretarea indicatorilor dezvoltării umane. Trebuie precizat faptul că demersul analitic dezvoltat a fost afectat de datele statistice relativ limitate disponibile pentru Municipiul Slatina.

În Municipiul Slatina se înregistra la 1 iunie 2006 o populație de 79.531 locuitori. Evoluția pozitivă a numărului de locuitori din Municipiul Slatina nu se regăsește însă și la nivelul județului Olt în care, se

evidențiază o scădere semnificativă a populației, în perioada intercenzitară, de 34 017 persoane (6,5%).

Populația pe sexe și medii, la recensămintele din 1992 și 2002

Anii	Total	Masculin	Feminin	Urban	Rural
1992	523291	258144	265147	205016	318275
2002	489274	240412	248862	186542	302732

Sursa: Direcția Statistică Județeană Olt

Efectele acestei evoluții negative se regăsește și în evoluțiile celorlalți indicatori demografici. Astfel, îmbătrânirea demografică coroborată cu scăderea natalității la nivelul județului a determinat reducerea absolută și relativă a populației tinere (0-14 ani), respectiv cu 27 186 persoane (24,0%) și creșterea numărului populației vârstnice (de 65 ani și peste), respectiv o creștere cu 12 662 persoane (19,5%).

Concomitent cu aceste evoluții, între anul 2002 și 1992 se remarcă o scădere a ponderii populației tinere (de 0-14 ani) de la 22% la 18% și creșterea ponderii populației vârstnice de la 12% la 16%. Populația în vârstă de muncă (15-65 ani) are ponderea cea mai mare (66%), iar această pondere s-a menținut la cele două recensăminte.

De remarcat este faptul că în timp ce la nivelul județului Slatina evoluțiile indicatorilor demografici este relativ negativă Municipiul Slatina înregistrează o creștere constantă a populației fapt care poate fi determinat și de migrația forței de muncă (numărul locuitorilor este variabil pe durata unui an, perioada cuprinsă între lunile august-ianuarie fiind mai ridicat față de celelalte luni ale anului). Această situație se datorează migrației populației din zona rurală spre zona urbană în perioada în care cererea pe piața forței de muncă este ridicată la nivelul municipiului.

Mortalitatea

Un alt indicator relevant pentru situația demografică de la nivelul județului este mortalitatea. După cum se poate observa și din tabelul de mai jos, la nivelul județului Olt se înregistrează o ușoară creștere a numărului de decese în 2007 față de anul 2006.

Principalii indicatori ai mortalității

	Populația de 20-64 ani		Număr decese 20-64 ani		Rata mortalității populației de 20-64 ani (‰)	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
-Total	291029	291175	1462	1466	5,0	5,0
-Masculin	148179	148351	1039	1064	9,9	7,2
-Feminin	142850	142824	423	402	10,2	2,8
-Urban	131528	132057	510	524	11,1	4,0
-Rural	159501	159118	952	942	9,2	5,9

Sursa: Direcția Statistică Județeană Olt

Un aspect important este legat de principalele cauze de deces înregistrate. Astfel, în anul 2007 pe primul loc ca și cauză de deces sunt bolile aparatului circulator (69,4%), pe locul doi - tumorile

(13,3%), locul al treilea este ocupat de boli ale aparatului respirator (5,3%), locul patru - leziuni traumatice, otrăviri, consecințe cauze externe (4,4%), locul cinci - boli ale aparatului digestiv (3,9%); ultimele locuri fiind ocupate de boli infecțioase și parazitare (1,4%), boli ale aparatului genito-urinar (1,1%), etc.

În comparație cu valoarea indicatorului la nivelul județului, evoluția aceluiași indicator în Municipiul Slatina este una pozitivă, fapt care coroborat cu evoluția natalității indică o tendință pozitivă în ceea ce privește evoluția numărului de locuitori.

Natalitatea

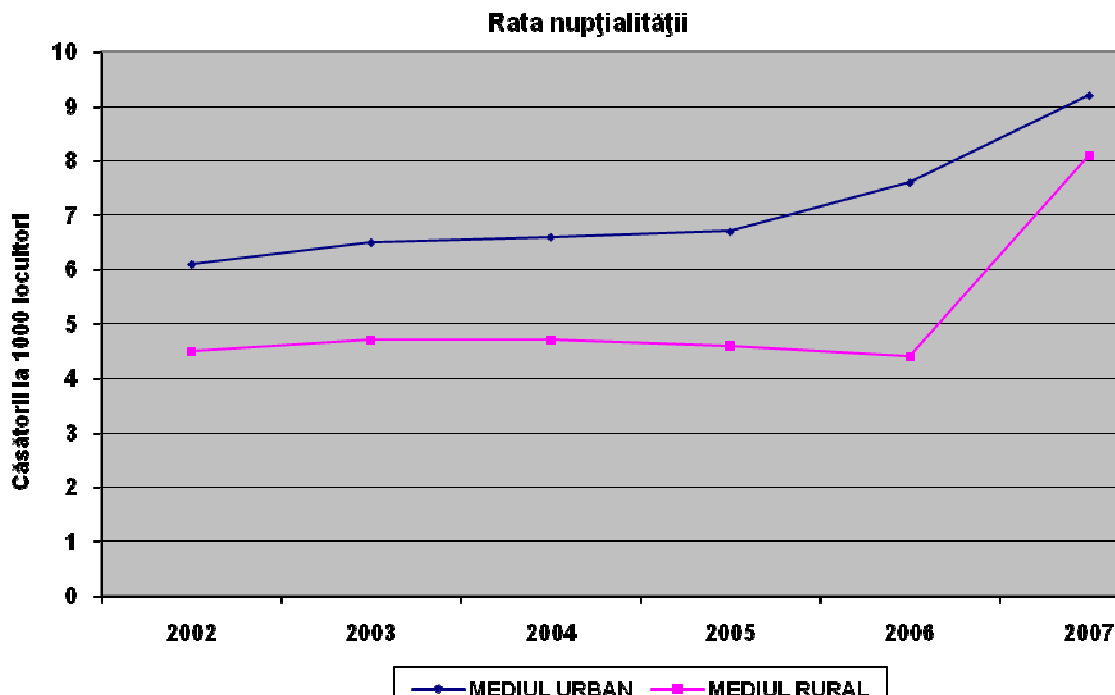
Spre deosebire de rata mortalității, indicatorul natalitate a oscilat în perioada 2002-2006 la nivelul județului Olt în jurul valorii de 8,5 născuți vii la 1000 locuitori. În anul 2007 se poate semna o scădere a acestui indicator față de anii precedenți de la 8,3 născuți vii la 1000 locuitori în 2006 la 7,8 născuți vii la 1000 locuitori în anul 2007.

Trebuie remarcat faptul că în privința ratei natalității în mediul rural se înregistrează o scădere constantă începând cu anul 2004, în anul 2007 numărul de nou născuți la 1000 de locuitori fiind de 7,2. Se mai poate observa că rata natalității în mediul rural a fost mai mică decât rata natalității în mediul urban, tendință care s-a menținut pe parcursul tuturor anilor.

În ceea ce privește Municipiul Slatina, natalitatea a înregistrat o creștere constantă, fapt care a contribuit și la evoluția pozitivă a numărului de locuitori ai orașului mai ales în perioada 2006-2007.

Nupțialitate

În ceea ce privește numărul de căsătorii, la nivelul județului Olt se înregistrează o creștere semnificativă în ultimii ani mai ales în mediul urban. Astfel, după cum se poate observa din graficul de mai jos, în ultimii 5 ani, numărul de căsătorii la 1000 de locuitori a crescut în mediul urban de la 6,1 în 2002 la 9,2 în 2007. De remarcat este saltul semnificativ al acestui indicator în 2007 (9,2) față de 2006 (7,6). De asemenea, o creștere și mai semnificativă se înregistrează în mediul rural unde, în aceeași perioadă saltul este de aproape 4 căsătorii mai mult în 2007, comparativ cu 2006. Aceste valori anunță o continuare în următorii ani a evoluției pozitive a ratei natalității atât în zona urbană cât și în zona rurală.



Analiza SWOT

Analiza evoluția indicatorilor demografici relevă o creștere semnificativă în special în ultimii ani a populației orașului Slatina, tendință care se regăsește și la nivelul întregului județ Olt. În vederea identificării măsurilor care susțin păstrarea tendințelor demografice pozitive în continuare sunt prezentate rezultatele analizei SWOT pentru Municipiul Slatina.

Puncte tari	Oportunități
- Număr în creștere a populației; - Nupțialitatea în creștere; - Atractivitatea zonei Slatina.	- Tendința pozitivă a ratei natalității; - Evoluție pozitivă a ratei nupțialității; - Posibilitatea organizării de programe culturale de întărire a comunității locale.
Puncte slabe	Amenințări
- Tendința constantă de îmbătrânirea populației; - Atractivitate scăzută pentru populația tânără;	- Migrația internă și externă a populației orașului; - Descreșterea interesului, datorită ofertei scăzute de pe piața muncii, pentru stabilirea în orașul Slatina; - Asistența socială nesatisfăcătoare.

1.3.2. Analiza mediului social a județului Olt și Municipiului Slatina

Dezvoltarea socio-economică a Municipiului Slatina este influențată de calitatea vieții locuitorilor acestuia. Interdependența între calitatea vieții și nivelul de dezvoltare socială poate fi observată din evoluțiile valorilor indicatorilor referitori la nivelul educațional al populației, gradul de ocupare pe piața muncii, capacitatea de adaptabilitate profesională sau formarea continuă. Pe lângă aceste aspecte legate de piața muncii, o influență semnificativă o are starea de sănătate a populației, asistența

socială, incluziunea socială a categoriilor defavorizate precum și mediul asociativ. Domeniile analizei caracteristicilor sociale ale Municipiului Slatina sunt următoarele: Educație, Sănătate, Asistența socială și incluziunea socială, Mediul asociativ la nivelul comunității, Ocuparea forței de muncă și pregătirea continuă în vederea reconversiei profesionale.

În comparație cu datele disponibile cu privire la situația populației școlare la nivelul Municipiului Slatina, în județul Olt, la nivelul învățământului preuniversitar, se înregistrează o scădere a acestuia în anul școlar 2007/2008, față de anul școlar 2006/2007. De semnalat este totuși creșterea numărului de elevi înscriși în anul școlar 2007/2008 pentru Școlile de Arte și Meserii, fapt care denotă interesul pentru pregătirea profesională specializată.

Dinamica învățământului primar și secundar

	2005/2006	2006/2007	2007/2008
Total	82809	79924	78303
Preșcolar	15425	14790	14288
Primar și gimnazial	43464	42268	40884
Învățământul special (cl.I-VIII)	131	..	..
Liceal	16229	15962	15896
Arte si meserii și de ucenici	5766	5312	5201
Post-liceal și de maiștri	1272	1015	1379
Superior	522	577	655

Sursa: Strategia de dezvoltare durabilă

De remarcat este oferta redusă în ceea ce privește învățământul profesional și cel tehnic ceea ce nu corespunde cererii de pregătire pe piața forței de muncă. De asemenea, datorită apropierii de vârstă de pensionare a persoanelor cu pregătire profesională ridicată, în special în domeniul tehnic, creează oportunități pentru noile generații de absolvenți de integrare pe piața muncii. De altfel corelarea curriculei, în special în ceea ce privește învățământul vocațional și profesional, cu necesitatea de pe piața forței de muncă reprezintă unul din factorii care contribuie la creșterea economică a Municipiului Slatina. Adaptarea profilului pregătirii profesionale a noilor absolvenți trebuie realizată în conformitate cu obiectivele de dezvoltare economică ale Municipiului.

Sănătate

Un alt aspect care contribuie la nivelul calității vieții este reprezentat de starea de sănătate a populației. Elementele care contribuie la asigurarea unor servicii de sănătate de calitate sunt legate nu atât de nivelul de pregătire al cadrelor medicale cât la starea infrastructurii de sănătate. Astfel, la nivelul județului Olt funcționează un număr de 23 cabinete școlare și studentești, două unități medico-sociale, un centru medical de specialitate, 5 centre de medicină generală, și 6 Spitale. Dintre acestea trei funcționează în Municipiul Slatina. Infrastructura serviciilor de sănătate mai cuprinde 6 ambulatorii de spital și de specialitate, o policlinică, 6 dispensare medicale și un centru de sănătate.

În ceea ce privește cabinetele medicale, în județul Olt funcționează 247 de cabinete medicale de familie, 100 de cabinete stomatologice, 9 cabinete stomatologice școlare și studentești, 43 de

cabinete medicale de specialitate, 7 creșe. La nivelul întregului județ, există 2.427 paturi în spitale. Personalul medical numără la nivelul județului 614 de Medici.

În ceea ce privește Municipiul Slatina, principalele furnizoare de servicii de sănătate sunt cele trei spitale din oraș. Acestea necesită investiții în aparatură medicală la standarde europene precum și renovarea acestor locații. Tendința de migrare a personalului medical specializat se regăsește și în cazul Municipiului Slatina. Astfel, în ciuda infrastructurii de sănătate existente există riscul reducerii numărului de personal medical care să asigure furnizarea serviciilor de sănătate în cadrul unităților medicale care funcționează pe raza Municipiului.

Asistența socială

La nivelul Municipiului Slatina se constată o creștere a numărului de persoane care beneficiază de asistență socială acordată sub formă de alocări bănești (ajutorul social, ajutorul de urgență, ajutor pentru încălzirea locuinței, sau sub formă de servicii sociale de tipul cantinei sociale precum și asistenței acordate persoanelor vârstnice). Trebuie de asemenea menționat că o parte importantă a activităților desfășurate în acest domeniu la nivelul Primăriei a avut ca obiectiv incluziunea socială a minorității roma care se află într-o situație specială din punct de vedere social.

Serviciile sociale sunt furnizate în Municipiul Slatina de instituțiile aflate în subordinea Direcției de Protecție și Asistență Socială din cadrul Primăriei Slatina. Astfel, în Municipiul Slatina funcționează 15 case de tip familial care asigură asistență socială, două centre de zi precum și un club al pensionarilor. Acestea furnizează asistență socială unui număr de 360 de persoane (concentrate mai ales în cartierul Progresul, blocul G6).

Din punctul de vedere al alocațiilor, furnizarea de asistență socială se regăsește și sub forma ajutorului social care, conform datelor furnizate de Direcția Protecție și Asistență Socială din cadrul Primăriei Slatina, a **fost acordat în 2007 la 443 de familii**. Comparativ cu anii anteriori se constată o scădere a numărului de familii beneficiare; în medie lunar în primul semestru al anului 2006 au existat 554 de familii beneficiare iar în 2005 aproximativ 570 de familii. În aceeași categorie intră și *ajutorul de urgență* de care în 2007, au beneficiat 19 familii. Din cele 19 cazuri, 5 s-au acordat pentru situații de incendii și calamități, 9 pentru procurare medicamente, 3 pentru procurare proteze și câte 1 pentru situație de marginalizare socială și prestații excepționale pentru prevenirea abandonului copiilor, suma totală plătită pentru cele 19 cazuri fiind de 10.924 lei.

De serviciul public de *cantină socială* au beneficiat în medie 350 de familii pe lună în 2007, suma totală a rațiilor alimentare acordate fiind de 3.625. Comparativ cu semestrul I al anului 2006 se remarcă o creștere a numărului de beneficiari, explicația datorându-se faptului că în 2006 s-a limitat numărul de beneficiari la maxim 130 persoane/lunar. De asemenea, se constată o creștere a numărului de beneficiari comparativ cu perioada 1998-2005 când au existat în medie lunar cel mult 225 de beneficiari.

Ajutorul pentru încălzirea locuinței pe timpul sezonului rece se acordă, pe de o parte, familiilor cu venituri reduse și, pe de altă parte, unor categorii de persoane nebeneficiare de ajutor social, în funcție de venitul lunar pe membru de familie. Ajutorul se acordă în funcție de tipul de combustibil folosit; combustibili petrolieri, lemne și cărbuni, pe de o parte, și gaze naturale, pe de altă parte. În 2007 au beneficiat de ajutor pentru încălzirea locuinței cu combustibili petrolieri, lemne și cărbuni 321 familii (suma totală fiind de 83.430 lei) în baza Legii 416/2001.

O categorie aparte este reprezentată de *persoanele vârstnice* și *persoanele cu dizabilități*. În cazul acestora principala preocupare a instituțiilor cu atribuții în acest sens a fost orientată către prevenirea instituționalizării și marginalizării precum și îmbunătățirea condițiilor de viață prin măsuri de reintegrare socială.

În anul 2007 s-a dat în folosință în Slatina Clubul Pensionarilor, un centru unde pensionarii pot beneficia de servicii variind de la activități recreative la consultații medicale. Prin intermediul unui serviciu de asistență la domiciliu, stabilit în 2007, se oferă persoanelor eligibile diverse servicii comunitare. În ceea ce privește persoanele cu dizabilități în 2007 au beneficiat în medie lunar de asistenți personali 152 de persoane cu dizabilități și au existat 169 de cazuri în care s-au acordat indemnizații persoanelor cu handicap grav.

Incluziunea socială

O categorie aparte din punctul de vedere al incluziunii sociale este prezentată de minoritatea romă care în Municipiul Slatina se confruntă cu probleme sociale grave. O comunitate de 120-150 de persoane localizată în prelungirea străzii din Cazărmii, între str. Crinului și str. Basarabilor, se află într-o situație locativă nesigură. Casele și terenurile aferente aflate în folosința romilor, fiind construite în perioada comunistă în lipsa autorizațiilor de construcție, au fost revendicate de foștii proprietari în perioada de după 1990. Datorită situației locative nesigure (romii nu sunt proprietari ai locuințelor în care trăiesc) romii din această zonă trăiesc într-o situație provizorie, fără a fi brânzați nici măcar la conductele de furnizare a apei potabile. Primăria acordă acestor familii asistență juridică, existând totodată un **Centru îngrijire și igienă corporală, folosit de circa 20-30 de persoane pe zi, în marea lor majoritate provenind din cadrul etniei rome.**

Incluziunea socială a acestei categorii de minorități rămâne una din problemele care necesită adresare din partea autorităților locale de la nivelul Municipiului Slatina.

Mediul asociativ

Dezvoltarea socială a unei comunități este determinată și de capacitatea membrilor de a se asocia în vederea rezolvării unor probleme comune. Gradul de dezvoltare a unei comunități este în aceste condiții determinat și de rezultatele acțiunii colective ale membrilor unei astfel de asociații. O modalitate de acest gen de agregare a acțiunii colective nu implică în mod necesar intervenția directă a autorităților locale dar poate fi influențată pozitiv de intervenția (reglementare, sprijin direct etc.) acestora.

În ceea ce privește Municipiul Slatina, mediul asociativ nu conduce la o apreciere pozitivă a parametrilor unei dezvoltări comunitare durabile. Gradul de implicare a cetățenilor în rezolvarea problemelor sociale se dovedește a fi relativ redusă ceea ce îngreunează eforturile autorităților în rezolvare acestora. Această atitudine regăsită și în alte comunități locale se datorează și lipsei unui spirit comunitar care să se reflecte în contribuția individuală a cetățenilor la încercarea de adresare a diferitelor probleme ale comunității. În continuare, problemele municipiului intră în opinia locuitorilor acestuia exclusiv în sarcina Primăriei sau a instituțiilor subordonate. Așteptările în ceea ce privește capacitatea acestora de a rezolva problemele amintite sunt deseori supraestimate comparativ cu impactul pe care l-ar putea avea măsurile inițiate de aceste instituții. Gradul de participare publică al locuitorilor municipiului este din această cauză destul de redus, capacitatea asociativă limitată la existența unor fundații dintre care doar câteva au activități integrate în strategii coerente pe termen lung, restul fiind lipsite cu totul de activități sau proiecte. Acest fapt a determinat orientarea cercetării

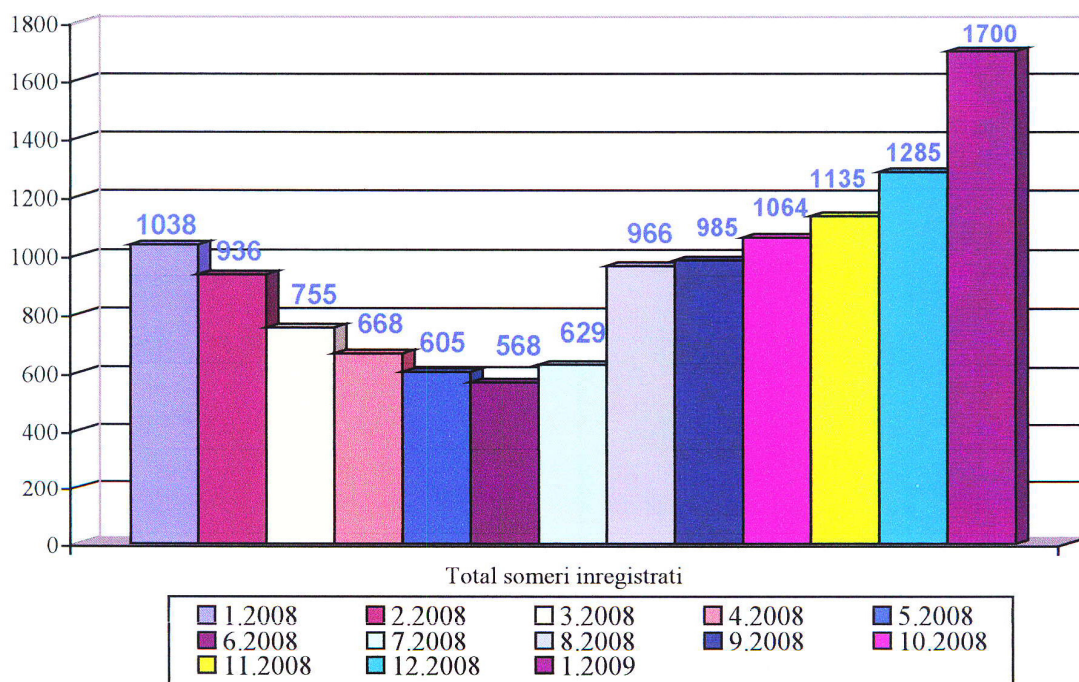
asupra mecanismelor instituționale care influențează dezvoltarea și a modului cum schimbarea este interpretată de către slătineni.

Ocuparea forței de muncă (piața muncii, șomaj)

Capacitatea de adaptabilitate pe piața muncii reprezintă unul din aspectele care determină gradul de flexibilitate a forței de muncă pe piața muncii. Este important din acest punct de vedere a identifica profilul domeniilor în care există cerere de muncă la nivelul Municipiului Slatina precum și capacitatea instituțiilor responsabile de a furniza pregătirea necesară în procesul de reconversie pe piața muncii.

În ceea ce privește situația șomajului în Municipiul Slatina acesta înregistrează o creștere constantă după cum se poate observa și din graficul de mai jos. În anul 2008 au fost înregistrați 9463 șomeri din care au fost încadrați 150. Pentru anul 2009, conform Agenției pentru Ocuparea Forței de Muncă, se prognozează creșterea numărului acestora până la 10050.

**Evoluția numărului de someri înregistrați
în municipiul Slatina, județul Olt, în anul 2008 și prognoza ianuarie 2009**



Sursa: Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă Olt (2009)

Comparativ cu situația de la nivelul Municipiului Slatina, în ceea ce privește județul Olt poate fi observată o tendință de descreștere a șomajului de la o rată de 6,3 în 2006 la 4,7 în 2007.

Județul OLT	Șomerii înregistrați la Agențiile pentru ocuparea forței de muncă (număr persoane)	din care: femei (număr persoane)	Rata șomajului - total (%)	Rata șomajului - femei (%)
1995	19331	9606	8,5	9,6
2000	20298	8210	9,5	8,1
2001	15344	5754	7,4	5,8
2002	19326	7101	9,9	7,8
2003	20677	7350	10,6	8,1
2004	14102	4988	7,7	5,8
2005	13292	4843	7,3	5,6
2006	11762	3443	6,3	5
2007	8673	2866	4,7	4,2

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Olt
2009

În ciuda acestor valori înregistrate la nivelul județului nivelul de ocupare a crescut de diferite domenii de activitate. Astfel, după cum se poate observa și din tabelul de mai jos, totalul persoanelor angajate a crescut în 2007 comparativ cu 2006, o creștere semnificativă înregistrându-se în special în domeniul construcțiilor.

Județul OLT	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TOTAL	212	194	193	176	175	169	173	170	173,7
Agricultură, vânătoare și silvicultură	105	115	113	97	92,5	83,8	84,8	79,4	77,7
Pescuit și piscicultură	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Industrie, din care:	41,9	33,4	33,4	31,7	32,9	35,4	34,1	35,4	35,9
Industrie extractivă	2,8	2,1	2	2,2	1,9	2,1	1,5	0,9	0,9
Industrie prelucrătoare	36,5	28,7	28,9	27,4	29,2	31,2	30,6	32,4	33,2
Energie electrică și termică, gaze și apă	2,6	2,6	2,5	2,1	1,8	2,1	2	2,1	1,8
Construcții	9,6	5,2	6	5,5	6,6	6,2	7,1	7,9	10,1
Comerț	16,9	10,3	10	10,6	10,6	11,2	11,8	13,1	13,8
Hoteluri și restaurante	2,8	1	0,5	1,1	1	0,6	1	1,1	1,5
Transport, depozitare și comunicații	10,4	5,9	5,7	5,6	5,8	4,8	5,1	5,8	6,1
Intermedieri financiare	1,7	0,9	0,8	0,8	1	0,9	0,9	0,9	1,1
Tranzacții imobiliare și alte servicii	4,4	3,3	3,8	3,6	4,6	4,9	4,1	4,8	5
Administrație publică și apărare	1,9	3,4	3,4	3,3	3,7	3,9	4	4,2	4,5
Învățământ	8,7	7,8	7,8	7,7	7,6	7,8	7,4	7,6	7,6
Sănătate și asistență socială	5,5	6,1	6,8	6,7	6,2	6,4	6,4	6,7	7
Celelalte activități ale economiei naționale	3	2,2	2,1	2,2	2,4	3,3	6,4	2,6	3,4

Sursa: Direcția Județeană
de Statistică OLT (2008)

Comparativ cu întreg județul Olt unde majoritatea populației este angajată în agricultura de subzistență, Municipiul Slatina este un oraș preponderent industrial, 39,5% (12.555 din care 9000 persoane în industria metalurgică, peste 2500 în industria chimică, inclusiv producerea de cauciuc) din totalul angajaților (32.125). De asemenea 3000 de angajați își desfășoară activitatea în domeniul construcțiilor.

În ceea ce privește nivelul șomajului, în orașul Slatina acestea este de 3%, principala problemă fiind reprezentată de înlocuirea forței de muncă calificate aflată în pragul pensionării cu noi absolvenți. Pe lângă aceștia, la sfârșitul anului 2006 exista un număr de 8-9000 de persoane care își căutau un loc de muncă, dintre aceștia majoritatea fiind deja angajați. În aceste condiții, se impune inițierea unor măsuri privind înființarea unei burse a locurilor de muncă.

Nivelul șomajului, profilul locurilor de muncă disponibile precum și evoluția generală a pieței forței de muncă la nivelul Municipiului Slatina dovedesc existența unei discrepante între pregătirea necesară în domeniile economiei cu deficit de resurse umane și profilul programelor de pregătire disponibile prin serviciile de educație furnizate atât prin rețeaua de profil cât și cele disponibile în unitățile care furnizează cursuri de reconversie profesională.

La nivelul municipiului Slatina dar și al județului Olt, cel mai important furnizor de *pregătire profesională* este Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă, ale cărei programe de instruire se axează pe acoperirea deficitului de competențe în rândul populației șomere. Al doilea furnizor de formare important este Camera de Comerț și Industrie Olt, prin Școala Română de Afaceri, care asigură servicii de la formarea inițială la cursuri post-universitare, în parteneriat cu unele universități din București. Există și furnizori privați de formare, cu o ofertă destul de vastă și cu o activitate destul de intensă. Aceste instituții trebuie capacitate, inclusiv prin dezvoltarea de programe finanțate din Fonduri Structurale și de Coeziune, având în vedere necesitatea asigurării unei concordante între nevoia de pregătire și curricula școlară. Acesta reprezintă una din condițiile pentru echilibrarea pieței muncii din punctul de vedere al raportului între cerere și ofertă în ceea ce privește nivelul și profilul de pregătire al resurselor umane.

Analiza SWOT pentru dezvoltarea socială

În vederea identificării unor măsuri de dezvoltare socio-economică, din prezentarea acestor date cu privire la evoluțiile de piața muncii la nivelul Municipiului Slatina dar și la nivelul Județului Olt se impune realizarea unei analize SWOT. Aceasta oferă într-o manieră sintetică principalele puncte tari, slabe respectiv oportunități și amenințări în ceea ce privește ocuparea pe piața muncii.

Puncte tari	Oportunități
- Infrastructură adecvată pentru furnizarea de servicii de sănătate; - Pregătire corespunzătoare a personalului medico-sanitar și a cadrelor didactice (la nivel preșcolar, gimnazial și liceal); - Infrastructură adecvată a furnizării serviciilor sociale; - Infrastructură adecvată pentru furnizarea serviciilor de educație.	- Existența unor instituții de învățământ superior care oferă pregătire în domeniul agrar; - Potențial de dezvoltare a activităților de cercetare-dezvoltare în domeniul agricol; - Capacitate de pregătire a populației neocupate prin programe de formare (reconversie profesională și ocupare); - Diversificarea ofertei pe piața muncii prin dezvoltarea economiei locale.

Puncte slabe	Amenințări
- Insuficient dezvoltată oferta educațională pentru învățământul profesional; - Nivel în creștere a șomajului; - Personal calificat în scădere; - Oferta de locuri de muncă limitată; - Stare nesatisfăcătoare a comunității nefavorizate (romi).	- Migrația crescută a forței de muncă; - Scăderea nivelului mediu și superior de pregătire a forței de muncă datorită ofertei scăzute de pe piața muncii; - - Reducerea ofertei de locuri de muncă.

1.4. Caracteristici economice (profil economic, accesibilitate, servicii publice, învățământ universitar, cercetare) ale Municipiului Slatina

1.4.1. Profilul economic al municipiului Slatina

Structura economică a municipiului Slatina este influențată de tradiția sa industrială. Dacă până în perioada interbelică Slatina era cunoscută doar ca un târg de provincie, industrializarea ulterioară a generat o specializare economică pe sectoare cu valoare adăugată mare. Slatina astăzi este un oraș industrial. Importanța industriei grele în dezvoltarea orașului orașul aluminiului” asupra Slatinei.

În ultimii ani revigorarea economică și numărul important de investiții străine, în special în zona industriei auto și în industria aluminiului, dar și în domenii conexe din ultimii ani, deși spectaculoasă în comparație cu restul regiunii, nu a reușit să schimbe percepția generală asupra orașului, aceea de localitate de provincie, poluată și fără oportunități. După perioada de tranziție, structura economică a municipiului Slatina nu a cunoscut schimbări semnificative, principalul sector economic fiind în continuare industria prelucrătoare, care concentrează aproximativ 40% din forța de muncă a municipiului pe cele trei platforme principale ale orașului.

În 2008 producția industrială s-a micșorat față de anul precedent. Astfel, în anul 2008 față de anul precedent, indicele brut al producției industriale a scăzut cu 1,3%. Evoluții negative s-au înregistrat în industria prelucrătoare care s-a micșorat cu 1,0%, iar producția de energie electrică a scăzut față de perioada similară a anului trecut cu 17,4%.

În ceea ce privește sectorul economic în care sunt înregistrați operatorii economici, dintre firmele înregistrate în 2009 până în prezent, se poate observa o majoritate a sectoarelor servicii, urmate de comerț și construcții². Lucrările de construcții reprezintă **55,5%** din totalul investițiilor realizate în județul Olt în trimestrul III 2008 (față de **21,04%** în trimestrul III 2007), ceea ce confirmă creșterea activității în construcții în întreg județul Slatina, implicit în municipiul Slatina.

În luna decembrie 2008 față de luna corespunzătoare din anul precedent, indicele brut al producției industriale a scăzut cu 6,4%. Scăderi s-au înregistrat atât în industria prelucrătoare cât și în privința producției de energie electrică.

În anul de referință 2005 județului Olt reprezenta 1% din PIB național și 17% din media regională. Prin comparație cu celelalte județe componente ale Regiunii de dezvoltare Sud-Vest Oltenia, județul

² Date furnizate de Oficiul Registrul Comerțului Județean Olt

Olt este situat pe penultimul loc la nivel de PIB, înaintea județului Mehedinți. Totodată, este important a observa o creștere constantă a valorii PIB în perioada 2002-2005, valoarea înregistrată în 2005 fiind cu 49% mai mare decât în 2002.

Produsul intern brut la nivelul județului Olt

mil. lei (RON) prețuri

curente³

PRODUSUL INTERN BRUT				
	2002	2003	2004	2005
Nivel național	151475,1	197564,8	246468,8	288176,1
Nivel regional	13000,1	17931,4	22003,2	24126,3
Nivel județean	2045,6	2820,9	3771,8	4010,1

Anul 2005 a culminat cu realizarea a trei mari investiții străine directe la nivelul Municipiului Slatina. Companii din industria automotive au realizat cumulate o investiție de 266 milioane de Euro care a impulsionat competitivitatea industrială a municipiului Slatina.

Investitii Straine Directe în municipiul Slatina

COMPANIA	LOCALIZARE	ANUL INVESTITIEI	SECTOR	VALOAREA INVESTITIEI – Milioane €	NUMAR LOCURI DE MUNCA	TARA DE ORIGINE
PIRELLI	Slatina	2005	Industria auto	190	1250	Italia
PIRELLI/CONTINENTAL	Slatina	2005	Industria auto	40	350	Italia/Germania
HONSEL	Slatina	2008	Industria auto	36	900	Germania

Sursa: Agenția Română pentru Investiții Străine, 2009

Aceste investiții au creat oportunități deosebite la nivelul municipiului Slatina, au contribuit la crearea a 2500 de noi locuri de muncă și au generat un efect de antrenare economică deosebit de important. Investițiile private au creat oportunitatea unui dialog între mediul privat și Municipality Slatina, care a accelerat investițiile în infrastructura de bază pentru creșterea calității serviciilor publice oferite.

³ Sursa: Institutul național de statistică, *Statistică teritorială*, 2008

Salariați și somaj

În anul 2009 populația municipiului Slatina era de 87.649 locuitori⁴. La nivel județean, conform datelor statistice aferente lunii decembrie a anului 2008, populația salariată reprezenta 16% din totalul locuitorilor, înregistrând o creștere cu 2,1% în luna decembrie 2008 față de decembrie 2007. Din totalul de 75 336 salariați în luna decembrie 2008, în industrie și construcții își desfășoară activitatea 50% din populație, în servicii 45%, iar în agricultură doar 3%.

La nivel regional, în perioada 2000-2006 totalul populației ocupate în economie a înregistrat o tendință descendentă, cu 11% în 2006 față de 2000. Aceeași tendință o urmează și județul Slatina, valoarea șomajului înregistrând o scădere cu 13% în 2006 față de anul 2000, cea mai mare spre deosebire de celelalte județe din Regiune.

Este important de subliniat faptul că piața forței de muncă din județul Olt nu face excepție de la tendința înregistrată la nivel național, de reducere a numărului populației ocupate în perioada 2000-2006. În perioada 2005-2006 în județul Slatina rata șomajului a înregistrat o ușoară scădere. Acest fenomen de scădere sau menținere a șomajului poate fi explicat într-o anumită măsură de migrația, internă și internațională, a populației.

La sfârșitul anului 2008 rata șomajului în județul Olt a fost de 4,3%, în scădere față de rata șomajului existentă la sfârșitul anului 2007 (4,6 %).

În ceea ce privește influența crizei economico-financiare actuale asupra nivelului șomajului în județul Slatina, Marii operatori industriali care acționează în Slatina, ALRO, Pirelli, CORD pot fi expusi și în perioada următoare unui val de concedieri. Cu toate acestea, reprezentanții ai operatorilor ALRO și Pirelli⁵ au confirmat introducerea unor măsuri preventive referitor la concedieri masive de personal⁶.

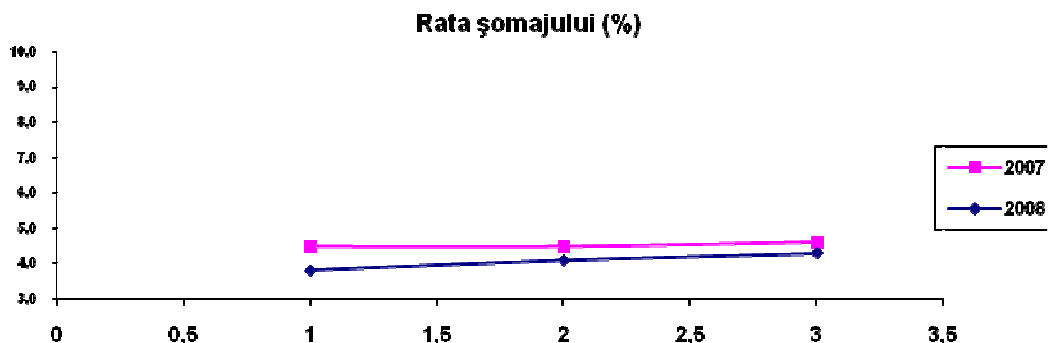
Numărul șomerilor și rata șomajului la nivelul județului Olt

Denumire indicator	UM	persoane	
		2005	2006
		1	2
Someri – total	Nr	13292	11762
din care :femei	Nr	4843	4434
Rata șomajului	%	7,1	6.5

⁴ Situație pregătită de Primăria Municipiului Slatina, 2.02.2009

⁵ Comentarii realizate la întâlnirea consultativă din data de 26 februarie

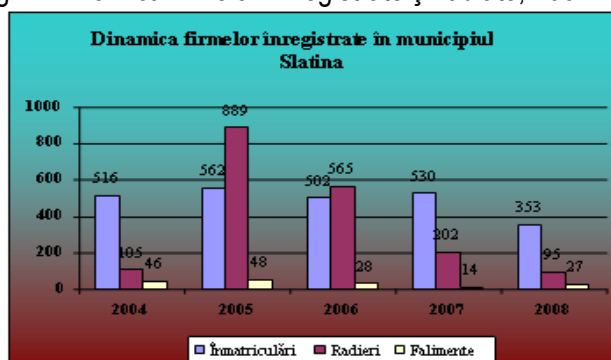
⁶ Întâlnire consultativă realizată de Primăria Municipiului Slatina în data de 26 februarie 2009, pentru informare și consultare în procesul de elaborare Plan Integrat de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Slatina



Profilul companiilor

În ceea ce privește dinamica întreprinderilor, se remarcă o constantă a numărului de înmatriculări în ultimii ani (aproximativ 550 pe an) și o scădere a numărului de radieri, de la 889 în 2005, la 353 în luna iunie 2008.

Fig. 1. Dinamica firmelor înregistrate și radiate, 2004-2008



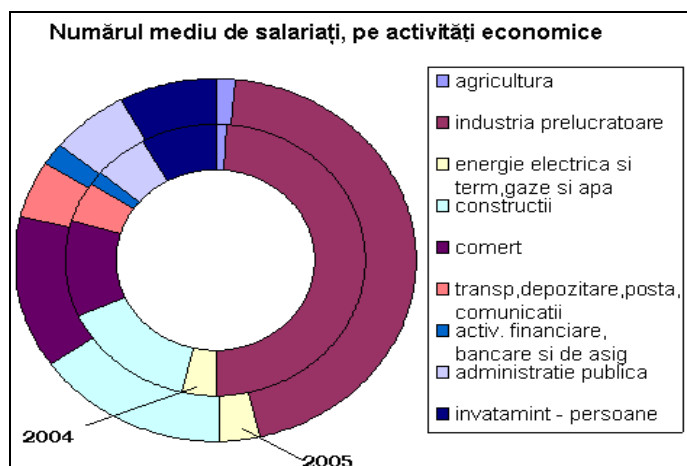
Sursa: Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt

Reprezentanții mediului de afaceri și Camerei de Comerț și Industrie Olt⁷ au subliniat necesitatea dezvoltării IMM-urilor din municipiul Slatina, cunoscut fiind faptul că aproximativ 90% din baza antreprenorială este reprezentată prin IMM-uri. Din datele oficiale privind evoluția IMM-urilor înregistrate în perioada 2007-2008-2009, datele furnizate de Registrul Comerțului Olt sunt: în 2007 în municipiul Slatina erau înregistrați 307 operatori economici, în 2008 erau înregistrați 385 operatori iar în anul 2009, până în momentul realizării analizei prezente, erau înregistrați 37 de operatori. Se poate observa o tendință ascendentă a înființării de noi operatori economici în anul 2008 printr-o creștere cu 20%.

Din punct de vedere al sectoarelor care angrenează cel mai mare număr de angajați, statistica evidențiază sectorul industriei prelucrătoare, construcțiilor și administrației publice ca angajatori de bază.

⁷ Întâlnire de lucru pe marginea realizării Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Slatina

Numărul mediu de salariați pe activități economice, 2004-2005



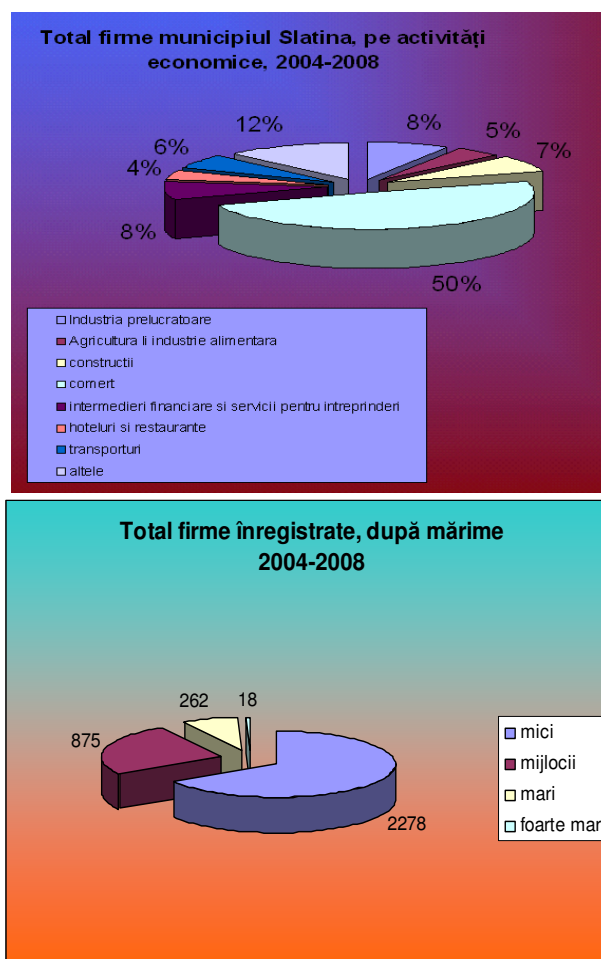
Sursa: Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt.

Cu toate acestea, firmele din domeniu reprezintă numai aproximativ 8% din totalul întreprinderilor înregistrate în ultimii patru ani la Oficiul Registrului Comerțului⁸, față de aproximativ 50% în sectorul comerț. Această discrepanță este explicată de criteriul „mărimea firmelor”: din totalul firmelor înregistrate și care au depus bilanțul, 18 sunt companii foarte mari, dintre care 5 activează în industria metalurgică.

⁸ Toate datele statistice referitoare obținute de la ORC Olt se referă la acele firme care au depus bilanțul contabil.

Evoluția numărului firmelor în funcție de activitatea principală

Firme înregistrate în Slatina în funcție de dimensiune

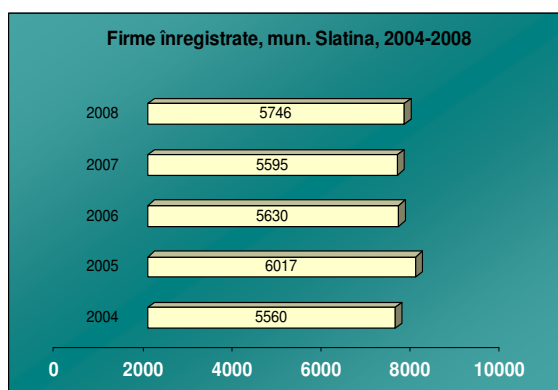


Sursa: Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt

Analizând cifrele, se poate aprecia că sectorul firmelor mici și mijlocii este bine reprezentat la nivelul municipiului Slatina, majoritatea acestora activând în domeniile servicii, comerț și construcții.

Din totalul de 5746 de firme înregistrate în municipiul Slatina în 2008, 4074 nu aveau depus bilanțul la data efectuării acestei analize. De altfel, potrivit aprecierilor Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt, jumătate din firmele din județ nu își depun bilanțul. Datele care lipsesc din statistica oficială, în speță numărul mic de situații financiare depuse, conduc la concluzia că din punct de vedere al disciplinei financiare, companiile locale nu sunt „educate” să raporteze activitatea. O creștere a educației antreprenoriale și a disciplinei fiscale trebuie promovate în viitor pentru a „scoate din subteran” anumite activități economice.

Evoluția firmelor înregistrate în Slatina, 2004-2008



Sursa: Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt

1.4.2. Accesibilitate și servicii publice

1.4.2.1. Capacitate instituțională

Aspectele instituționale au un rol important în procesele de dezvoltare urbană. Cazul Slatinei nu face excepție. Problemele identificate variază mult, de la definirea adecvată a competențelor și până la capacitatea efectivă de implementare.

Inițiativa în cadrul procesului de dezvoltare al municipiului este deținută de Primăria Slatina, așa cum este de altfel normal conform, atribuțiilor acestei instituții. Primăria acoperă în mare funcțiunile necesare pentru dezvoltarea orașului și generează un număr important de noi idei și proiecte apreciate de public.

Primăria Slatina.

Puncte tari	Oportunități
- Inițiativă și responsabilitate - Proiecte deja implementate apreciate de cetățeni - Proiecte în derulare confirmate electoral de o largă majoritate a populației - Deschidere și consultare cu cetățenii (sondaje, audiențe, comunicare directă)	- Folosirea fondurilor structurale pentru dezvoltarea de proiecte la nivelul municipiului (POR, POS DRU etc.) - Emiterea de obligațiuni municipale ca alternativă mai ieftină pentru finanțarea proiectelor de investiții pe termen mediu și lung
Puncte slabe	Amenințări

- Lipsa personalului dedicat procesului de dezvoltare în ansamblul său, care să sprijine primarul și în dezvoltarea strategică a municipiului; - Dificultatea de a atrage și menține personal de elită în cadrul Primăriei din cauza grilei de salarizare; - Inexistența unui cadru coerent de sprijinire a societății civile printr-un buget dedicat, ce ar încuraja o competiție de proiecte transparentă;	- Grad de îndatorare ridicat – pericol de derapaj prin acoperirea unui serviciu al datoriei deja semnificativ ca pondere în venituri, care oricum pot fi afectate în condițiile unei conjuncturi economice mai puțin favorabile
--	---

Analiza SWOT de mai sus a rezultat în urma interviurilor cu diverse departamente ale Primăriei, în cadrul grupurilor focus efectuate și în urma analizei sociologice (Anexa 2). Se observă că, spre deosebire de multe alte administrații publice din România, unde problema principală este dinamismul și dedicarea spre cetățeni și conceperea de proiecte de dezvoltare, în cazul Slatinei Primăria este energică și proactivă.

În ceea ce privește capacitatea financiară a Primăriei, trebuie menținută sub control ponderea serviciului împrumuturilor în totalul veniturilor, pentru a se evita ajungerea într-o situație de dificultate. În prezent, gradul de îndatorare este deja ridicat, ceea ce limitează oarecum capacitatea de contractare a unor altor împrumuturi. În dinamică însă, în condițiile unei conjuncturi favorabile a activității economice, veniturile pot crește în continuare, iar împrumutul actual ar putea fi total sau parțial rambursat printr-o emisiune mult mai convenabilă de obligațiuni municipale, care ar putea fi destinată finanțării / co-finanțării proiectelor propuse prin strategie.

În afara Primăriei și a Consiliului Local, există o serie întreagă de alte instituții cu implicații asupra procesului de dezvoltare la nivelul Municipiului Slatina. Instituții precum Consiliul Județean, AJOFM, ADR-SV, regii ce gestionează servicii și utilități publice, ministere, primăriile din localitățile învecinate, toate contribuie în diferite aspecte ale dezvoltării municipiului.

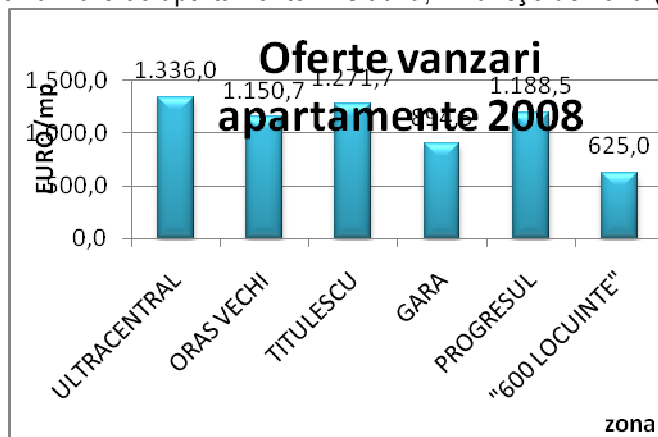
1.4.2.2. Analiza imobiliară

Datele corespunzătoare anului 2005 indică un număr de 28644 unități locative existente în Slatina, dintre care 898 aflate în proprietate publică, iar restul de 27746 realizate din fonduri private. Acestea totalizau o suprafață locuibilă de 1049072 mp (25546 mp public față de 1023526 mp privat). Acestea nu cunosc evoluții semnificative față de anul precedent, când au fost înregistrate 28608 unități locative (din fonduri publice și private), creșterea per total fiind de 36 locuințe.

În ceea ce privește locuințele construite în anul 2005, numărul acestora se ridică la 65, dintre care 40 din fonduri publice, față de cele 76 finalizate în anul 2004, 46 dintre acestea prin fonduri publice. O inițiativă recentă a Primăriei Slatina constă în realizarea unui ansamblu rezidențial în zona Crișan, termenul estimat de finalizare a lucrărilor fiind sfârșitul anului 2008. Complexul rezidențial cuprinde nouă blocuri de tip P+5+M, totalizând 600 de unități locative (garsoniere, apartamente cu două și trei camere).

Nivelurile de preț sunt configurate astfel: 60000–80000 RON (16400–22000 euro) pentru garsoniere, 85000–120000 RON (23000–33000 euro) pentru apartamente de două camere și 160000–165000 RON (43800–45200 euro) pentru apartamente de trei camere.

Oferta de vânzare de apartamente în Slatina, în funcție de zonă (euro/mp)



Sursa: Studiu Gea Strategy&Consulting 2008

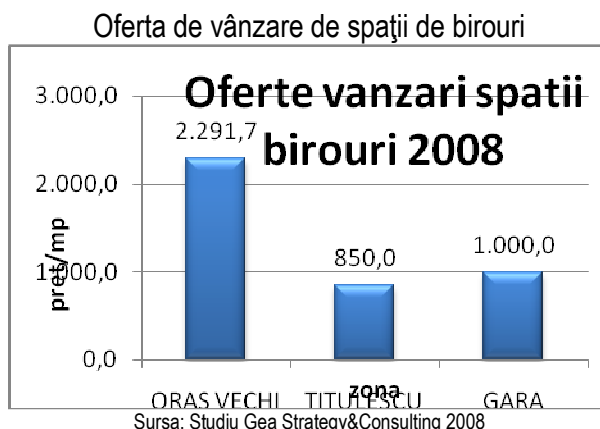
După cum ilustrează graficul alăturat, aceste prețuri sunt sensibil mai scăzute comparativ cu nivelul pieței, noile imobile fiind destinate categoriilor de populație cu venituri reduse, în special tinerilor. Cu toate acestea, trebuie menționat că prețurile au crescut față de nivelul anunțat inițial și încă nu s-au stabilizat.

Valori medii se regăsesc, de exemplu, în zona Gării, unde apartamentele de două camere se află pe piață la prețuri de aproximativ 35000 - 45000 euro, iar cele de trei camere la 50000-70000 euro.

Oferta existentă în zonele centrale și ultracentrale precum bulevardul Nicolae Titulescu sau strada Primăverii se adresează categoriilor de populație cu venituri ridicate, apartamentele de două camere fiind evaluate la 65-70000 euro, iar cele de trei camere atingând niveluri de 100000-160000 euro.

În privința tranzacțiilor cu **terenuri**, cele aflate intravilan, în zonele limitrofe, se vând în medie cu 30-40 Euro/mp, prețurile variind între 10 și 70 Euro/mp. Prețurile sunt semnificativ mai scăzute pentru spațiile din extravilan, fiind în medie de 10-15 Euro/mp. La polul opus se situează terenurile din zonele (ultra)centrale, care se află pe piață la prețuri de 120-150 Euro/mp, putând atinge în anumite cazuri valori de 400 sau chiar 800 Euro/mp.

Spațiile pentru birouri se vând în medie cu 1500 euro/mp, dintre zonele foarte apreciate pot fi menționate bulevardul Titulescu, Gara sau orașul vechi. În zona veche – fiind predominantă de imobile de tip vilă – spațiile au prețuri peste nivelul mediu.



Astfel, în acord cu evoluțiile la scară națională, piața imobiliară din Slatina a cunoscut în ultimii ani creșteri spectaculoase de prețuri, atingând în anumite cazuri niveluri prohibitive pentru marea majoritate a populației, fenomenul neatingând încă un punct de echilibru. Aceste niveluri de preț pot fi explicate prin prezența marilor producători din sectorul industrial – ALRO, Pirelli – care asigură locuințe pentru proprii angajați și dispun de fonduri suficiente în acest sens.

1.4.2.3. Servicii publice

Alimentarea cu apă și serviciul de canalizare

Sursa de alimentare cu apă a municipiului Slatina, conform Companiei de Apă Olt (CAO), o constituie 136 de puțuri forate pe malul stâng al Oltului la adâncimi cuprinse între 50 și 120 m. Din foraje apa este extrasă cu pompe submersibile și colectată în două bazine mari de unde, după un proces de clorinare, este pompată în rețeaua de distribuție a municipiului.

Au existat și există discuții privind calitatea apei în Slatina purtate îndeosebi între reprezentanți ai CAO, pe de o parte, și Autoritatea de Sănătate Publică (ASP), pe de altă parte. Parametrii vizați privesc concentrațiile de amoniac și nitrați care depășesc limitele admise, conform unor analize de laborator efectuate de ASP în decursul anului curent. De asemenea, un aspect controversat îl reprezintă diferențele de calitate a apei dintre apa la sursă și apa recepționată de consumatori. Datorită vechimii și uzurii rețelelor se produc avarii, influențând calitatea apei recepționate. Există surse, inclusiv surse CAO⁹, care precizează că apa la sursă este corespunzătoare în timp ce apa recepționată de consumatori conține nitrați peste limitele admise. Este greu de estimat impactul acestor neconformități asupra sănătății populației; se cunoaște însă faptul că sugarii sunt sensibili la o apă care conține nitrați peste limitele admise.

Sistemul de alimentare cu apă a municipiului în 2005 avea o acoperire de 78,24% , conform Institutului pentru Politici Publice (IPP)¹⁰, media pe țară la nivelul aceluiași an fiind de aproximativ 88,81%. *Sistemul de canalizare* a municipiului avea o acoperire mai redusă, de 74,38%, media pe țară fiind de 79,36% (tot

⁹ A se vedea articolul „Problemele cu apa din Slatina se vor rezolva definitiv până în 2013”, Anul 5, nr. 1195 apărut în *Gazeta de Olt*, 27 Februarie 2008 (<http://www.gdo.ro/Actualitate/2008-02-27/Problemele+cu+apa+din+Slatina+se+vor+rezolva+definitiv+pana+in+2013>).

¹⁰ A se vedea baza de date a Institutului pentru Politici Publice (IPP) conținând date despre gradul de acces și calitatea diverselor servicii publice pentru orașele reședință de județ din România. În prezent baza de date include date pentru perioada 2003-2005 (http://www.ipp.ro/indicatorideperformanta_municipii/afisare.php?id_judet=32&id_domeniu=1&an=2005).

la nivelul anului 2005). În ceea ce privește vechimea rețelelor, municipiul Slatina se situează aproape de media pe țară, ponderea rețelei de alimentare cu apă cu o vechime mai mare de 30 de ani fiind de 50,82% (media pe țară a fost de 52,39% în 2005). De asemenea, în 2005, ponderea rețelei cu o vechime mai mică de 20 de ani a fost de 32,79%. Situația s-a îmbunătățit în ultimii ani întrucât, conform Primăriei Slatina, s-au modernizat 14 km de rețele de apă și 16,6 km de rețele de canalizare.

Primăria intenționează să extindă rețelele de apă și canalizare și să continue procesul de modernizare a rețelelor existente. Astfel, se dorește ca până în 2012 un procent de 98% din populația municipiului să fie bransată la rețeaua de apă și 95% din locuințe să fie racordate la sistemul de canalizare. În acest sens, există un proiect de reabilitare și extindere a rețelelor de apă potabilă, apă uzată și a stațiilor de epurare din cinci orașe din județul Olt. Valoarea totală a proiectului, cu finanțare în cea mai mare parte din fonduri europene, este de aproximativ 73 milioane de EUR, din care Slatina va beneficia de 40,6 milioane EUR. Proiectul a fost înaintat în mai 2008 Comisiei Europene și se așteaptă ca în decursul lunii august 2008 să se primească avizul favorabil al Comisiei privind demararea lucrărilor.

Iluminat public

Conform studiilor Institutului pentru Politici Publice, la capitolul iluminat public Slatina se situează la mijlocul clasamentului național, ocupând locul 23 din 47 de municipii studiate (date la nivelul anului 2005). Conform Primăriei Slatina, în ultimii ani, începând cu 2006, s-au instalat 2.077 de stâlpi, ceea ce a condus la o îmbunătățire semnificativă a situației față de anul 2005. Astfel, în prezent iluminatul public este asigurat pentru 95% din suprafața municipiului și se intenționează ca în perioada următoare să se instaleze noi stâlpi astfel încât acoperirea să fie totală.

Gradul de satisfacție a populației privitor la sistemul de iluminat public este ridicat.¹¹ Astfel, 36,2% din persoanele intervievate s-au declarat foarte mulțumite de calitatea iluminatului public în municipiu, 52,1% au răspuns că starea iluminatului este bună în timp ce 2% au declarat că starea e foarte slabă, 3,4% au apreciat că este slabă iar 5,4% au declarat că starea este mediocră.

Gestionarea deșeurilor

Dezvoltarea urbanistică și industrială a municipiului Slatina, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, a antrenat producerea unor cantități importante de reziduuri **menajere, stradale și industriale**.

Realizarea unui management integrat al deșeurilor constituie o problemă de actualitate și pentru municipiul Slatina, acest proces nefiind încă finalizat. S-au înregistrat însă progrese, numeroase elemente ale acestui sistem integrat fiind deja realizate, iar altele aflându-se în curs de implementare.

De asemenea, pentru reducerea impactului deșeurilor depozitate neecologic asupra mediului, una dintre prioritățile existente în strategia din domeniul gestionării deșeurilor la nivel județean, este realizarea unui depozit regional. S-a propus realizarea a cinci stații de transfer în următoarele locații: Caracal, Corabia, Balș, Drăgănești–Olt și Scornicești. După realizarea depozitului regional se intenționează închiderea tuturor depozitelor neautorizate și neconforme din județul Olt.

Gestionarea **deșeurilor municipale** și a deșeurilor nemetalice, de hârtie, carton, mase plastice este realizată în mod organizat de compania SALUBRIS. Sistemele de organizare a salubrității și dotările tehnice și tehnologice au beneficiat de modificări însemnate față de anii precedenți. Primăria Municipiului

¹¹ Datele se bazează pe un sondaj realizat în decembrie 2007 de *Sondaje Marketing Relații Publice (SMRP)* la nivelul municipiului Slatina.

Slatina a beneficiat de un program PHARE prin care s-au realizat 70 puncte de colectare selectivă. Valorificarea deșeurilor reciclabile de la populație se realizează prin unități tip REMAT.

Conform unui studiu realizat la nivelul municipiului Slatina de către Sondaje Marketing Relații Publice, în ceea ce privește gradul de satisfacție al populației privind calitatea serviciilor de salubritate/colectare a deșeurilor în oraș, opinia generală a populației (51.2%) a fost că starea este „bună”, doar 9,4% au răspuns că starea este „foarte bună” și 25,1% au optat pentru calificativul „mediocră”.

Pentru îmbunătățirea calității managementului deșeurilor este absolut necesară, pe de o parte stabilirea unui sistem complet de colectare selectivă a deșeurilor iar pe de altă parte, sporirea conștientizării și schimbarea comportamentului populației față de problema colectării deșeurilor.

Transport public local

Serviciile de transport public în municipiul Slatina sunt furnizate de firma locală de transport în comun S.C. LOCTRANS S.A., recent restructurată.

În anul 2007 au fost realizate investiții pentru înnoirea parcului auto, prin achiziționarea a 14 autobuze noi, urmând ca în următorii doi ani să fie procurate încă 8 vehicule. În perioada următoare, vor fi necesare intervenții pentru finalizarea și modernizarea sediului LOCTRANS, prin amenajarea unei stații de service și a unei spălătorii ecologice.

Transportul în comun la nivel de municipiu se realizează în principal prin intermediul autobuzelor operate de către LOCTRANS, linia de troleibuze fiind scoasă din uz în urmă cu un an și înlocuită cu autobuze euro 4, care s-au dovedit mai eficiente. Totodată, în vederea extinderii ariei de transport public, vor fi necesare lucrări de modernizare a rețelei de străzi.

Un alt aspect important este reprezentat de cele trei zone industriale din proximitatea orașului, care nu beneficiază de servicii corespunzătoare de transport, neexistând încă un program de dezvoltare a traficului către aceste arii.

În condițiile în care Slatina asigură cel mai mare număr de locuri de muncă din județ, asigurarea unor servicii de transport eficiente în zonă este esențială. În acest sens, Municipiul Slatina poate crea o asociație cu comunele adiacente, urmând ca operatorii locali să se constituie într-o rețea de transport care să deservească întreaga regiune, realizând astfel un prim pas în consolidarea rolului Slatinei de centru regional.

În privința serviciilor pentru turiști, momentan în Slatina există un autocar la dispoziția oricărui solicitant, pe bază de programare, însă este slab utilizat.

Protecție și asistență socială¹²

Serviciul public de protecție și asistență socială a municipiului Slatina este administrat de Direcția Protecție și Asistență Socială din cadrul Primăriei Slatina. Direcția a luat ființă în 2001 și are drept scop

¹² Nu intenționăm să realizăm o prezentare a tuturor prestațiilor și serviciilor sociale oferite, ci să scoatem în evidență numărul și evoluția beneficiarilor principalelor servicii.

prevenirea și limitarea unor situații de dificultate și vulnerabilitate care pot conduce la marginalizare socială.¹³

La nivelul anului 2007 au existat în medie 443¹⁴ de familii care au beneficiat lunar de *ajutor social*, ajutor prin care se dorește asigurarea venitului minim garantat în acord cu prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare. Suma totală plătită sub formă de ajutor social a fost de 809.222 lei în 2007. Comparativ cu anii anteriori se constată o scădere a numărului de familii beneficiare; în medie lunar în primul semestru al anului 2006 au existat 554 de familii beneficiare iar în 2005 aproximativ 570 de familii.

În 2007, 19 familii au beneficiat de *ajutorul de urgență*, acordat de asemenea în baza Legii 416/2001 și în acord cu prevederile HCL nr. 254/2006 referitoare la aprobarea „Normelor locale de acordare a ajutorului de urgență.” Din cele 19 cazuri, 5 s-au acordat pentru situații de incendii și calamități, 9 pentru procurare medicamente, 3 pentru procurare proteze și câte 1 pentru situație de marginalizare socială și prestații excepționale pentru prevenirea abandonului copiilor, suma totală plătită pentru cele 19 cazuri fiind de 10.924 lei.

De serviciul public de *cantină socială*, acordat în conformitate cu prevederile Legii 208/1997 privind cantinele de ajutor social și cu prevederile HCL nr. 185/2004 privind aprobarea „Normelor locale de acordare a cantinei sociale,” au beneficiat în medie 350 de familii pe lună în 2007, suma totală a rațiilor alimentare acordate fiind de 3.625. Comparativ cu semestrul I al anului 2006 se remarcă o creștere a numărului de beneficiari, explicația datorându-se faptului că în 2006 s-a limitat numărul de beneficiari la maxim 130 persoane/lunar.¹⁵ De asemenea, se constată o creștere a numărului de beneficiari comparativ cu perioada 1998-2005 când au existat în medie lunar cel mult 225 de beneficiari.

Ajutorul pentru încălzirea locuinței pe timpul sezonului rece se acordă, pe de o parte, familiilor cu venituri reduse în baza Legii 416/2001 și, pe de altă parte, unor categorii de persoane nebeneficiare de ajutor social, în funcție de venitul lunar pe membru de familie. Ajutorul se acordă în funcție de tipul de combustibil folosit; combustibili petrolieri, lemne și cărbuni, pe de o parte, și gaze naturale, pe de altă parte. În 2007 au beneficiat de ajutor pentru încălzirea locuinței cu combustibili petrolieri, lemne și cărbuni 321 familii (suma totală fiind de 83.430 lei) în baza Legii 416/2001.

În ceea ce privește asistența *persoanelor vârstnice* și a *persoanelor cu dizabilități*, se urmărește prevenirea instituționalizării și marginalizării și îmbunătățirea condițiilor de viață a persoanelor aflate în situații de risc social prin măsuri de reintegrare socială. În anul 2007 s-a dat în folosință în Slatina Clubul Pensionarilor, un centru unde pensionarii pot beneficia de servicii variind de la activități recreative la consultații medicale. Prin intermediul unui serviciu de asistență la domiciliu, stabilit în 2007, se oferă persoanelor eligibile diverse servicii comunitare.

În 2007 în medie lunar au beneficiat de asistenți personali 152 de persoane cu dizabilități și au existat 169 de cazuri în care s-au acordat indemnizații persoanelor cu handicap grav.

¹³ Conform documentului „Planificare strategică a activității Direcției Protecție și Asistență Socială în domeniul serviciilor sociale în perioada 2006-2010.”

¹⁴ Statisticile furnizate în această secțiune au la bază Raportul pe anul 2007 al Direcției Protecție și Asistență Socială și documentul amintit la nota nr. 4 mai sus.

¹⁵ A se vedea documentul „Planificare strategică a activității Direcției Protecție și Asistență Socială în domeniul serviciilor sociale în perioada 2006-2010,” pag. 5.

1.4.3. Educație și învățământ universitar

În ceea ce privește nivelul educațional se constată la nivelul Municipiului Slatina o situație pozitivă a infrastructurii de educație. Astfel, în anul școlar 2002/2003 în orașul Slatina se găseau un număr de 45 unități școlare din care 25 de unități în învățământul preprimar, 10 unități de învățământul primar și gimnazial, 3 grupuri școlare, 5 colegii, un liceu sportiv, o școală postliceală. În cadrul acestor unități școlare se înregistrau un număr de 22.591 de elevi.

În ciuda faptului că Slatina nu este un centru universitar, în Municipiu există o serie de universități care funcționează cu sprijinul unor instituții de învățământ superior bucureștene. De menționat sunt facultățile cu profil economic care funcționează cu suportul Academiei de Studii Economice din București, dar și cele cu profil agricol, juridic sau sociologic. După cum se poate vedea și din tabelul de mai jos, începând cu anul 2006 se înregistrează a ușoară creștere a populației studențești, chiar dacă numărul stundenților este net inferior celui înregistrat în anul școlar 2003/2004.

Studenti înscriși 2006/2007

Anul Școlar	Studenti înscriși
2003/2004	701
2004/2005	599
2005/2006	522
2006/2007	577

Sursa: Inspectoratul Școlar Județean Olt

1.4.4. Activitatea de cercetare-dezvoltare în municipiul Slatina

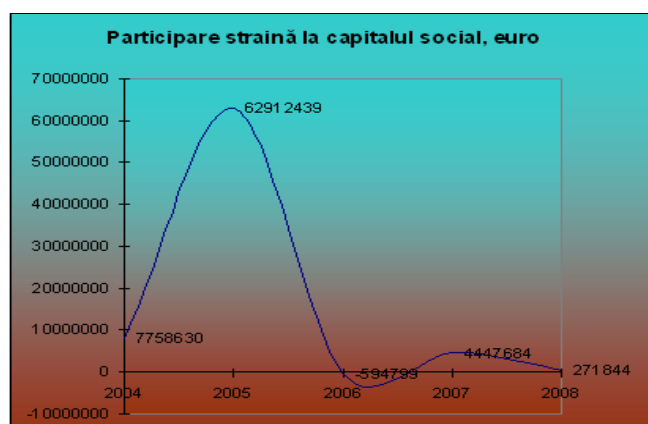
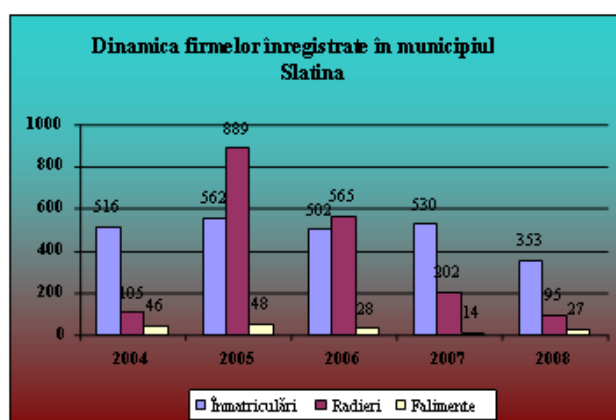
Cercetarea reprezintă unul din domeniile care contribuie direct la dezvoltarea unei comunități. Competitivitatea acesteia poate fi măsurată și în funcție de numărul de transferuri tehnologice realizată în diferite domenii de activitate. Datorită lipsei unui centru universitar, precum și incapacității economiei locale de a absorbi noi tehnologii, activitatea de cercetare și dezvoltare nu este foarte dezvoltată în județul Giurgiu. Numărul salariaților din cercetare era în județul Slatina în anul 2006 cel mai mic din Regiunea Sud-Vest Oltenia (13), la diferență considerabilă față de județele cu activitatea de cercetare cea mai pronunțată din regiune, județele Dolj (1988) și Gorj (222) având un număr mai mic.

1.5. Dinamica investițiilor

1.5.1. Investiții ale mediului de afaceri

În ceea ce privește dinamica întreprinderilor, se remarcă o constantă a numărului de înmatriculări în ultimii ani (aproximativ 550 pe an) și o scădere a numărului de radieri, de la 889 în 2005, la 353 în luna iunie 2008.

Începând cu anul 2005, o serie de investiții străine au fost realizate în municipiul Slatina. Deschiderea municipalității către atragerea unor investiții străine sau autohtone semnifică o deschidere generală a serviciilor publice oferite de Primăria Municipiului Slatina, care a înțeles importanța transparenței decizionale și dialogul cu comunitatea și actorii săi principali.



Sursa: Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt

Unul dintre aspectele pozitive legate de prezența investitorilor străini este intenția declarată a acestora de a-și mări capacitatea de producție în perioada următoare; acest fapt este deosebit de relevant, întrucât marile companii (Alro, Pirelli) ar putea deveni centre de formare ale unor clustere industriale o dată cu integrarea serviciilor existente în amonte și aval de industria creată. De altfel, considerăm că se poate vorbi de un astfel de cluster incipient format în jurul ALRO, în materie de prelucrarea aluminiului, realizarea matritelor și profilelor. Realizarea unor nuclee de creștere industrială poate fi completată și de creșterea unei zone de dezvoltare a industriilor automotive.

Situația economică actuală globală afectează deja și va afecta și în viitor operatori economici mari din Slatina. În timp ce evoluția ALRO în contextul actual al crizei economico-financiare depinde de evoluția pieței internaționale a aluminiului alți mari operatori industriali de pe piața slătineană au anunțat reduceri de personal și a producției pentru anul 2009.

Ca urmare a greutăților cu care se confruntă producătorul de profile din oțel TMK Artrom Slatina (ART) din cauza cererii în scădere, pentru anul acesta estimează câștiguri cu 30% sub nivelul bugetat.

SC Altur SA Slatina este cel mai mare producător de componente pentru sisteme de frânare auto din țară, și cea de-a treia societate comercială profitabilă de pe platforma industrială a municipiului Slatina. După ce în anul 2008 compania a disponibilizat 70 de salariați, compania a anunțat că alți 130 de muncitori vor fi dați afară în luna aprilie 2009, urmând ca societatea să rămână cu 750 angajați.¹⁶

Conducerea fabricii Pirelli a confirmat continuarea investițiilor inițiate la Slatina și dezvoltarea societății. Pirelli Tyres România¹⁷ susține că, deși previziunile indică efecte devastatoare ale crizei în 2009 și o prelungire a acesteia în 2010, la nivelul Pirelli Tyres România nu vor exista disponibilizări de personal, ci doar politica salarială și productivă va fi ușor diferită anul viitor față de 2008.

Contribuabili cheie la nivelul Municipiului Slatina

Primăria Municipiului Slatina ¹⁸	Cei mai importanți contribuabili persoane juridice la bugetul local pe perioada 2006-2008
	S.C. Alro S.A.
	S.C. Alprom S.A.
	S.C. CORD România S.R.L.
	S.C. Pirelli Tyres România S.R.L.
	S.C. TMK-Artrom S.A.
	S.C. Electrocarbon S.A.
	S.C. Altur S.A.
	S.C. Utalim S.A.
	S.C. Prysmian Cabluri și Sisteme S.A.
	S.C. Benteler Distribution România S.R.L.
	S.C. Grup Primacons S.R.L.
	S.C. Kaufland România S.C.S.
	S.C. Billa Invest Construct S.R.L.
	S.C. Magnum Consultanță Imobiliară S.R.L.

La o primă vedere se poate aprecia că la nivelul municipiului Slatina activitatea economică este dinamică și stabilă, propulsată fiind și de numeroasele investiții străine prezente în localitate. Atât întreprinderile mari, cât și sectorul IMM-urilor sunt bine reprezentate și active, pe fondul contextului economic favorabil de la nivel național.

Pe de altă parte, dincolo de interpretarea datelor statistice existente, analiza de tip calitativ desfășurată în perioada martie-iulie în Slatina a relevat următoarele aspecte, aspecte care oferă o imagine reală generată de discuțiile cu companiile municipiului Slatina:

1. Investițiile străine atrase până în prezent constituie motorul dezvoltării în Slatina; un lucru important de remarcat este faptul că investițiile străine realizate la nivelul municipiului s-au realizat fără a beneficia de subvenții sau stimulente la nivel local, fapt ce denotă o atractivitate intrinsecă bună a

¹⁶ Alexe Veisa, director resurse umane în cadrul SC Altur SA, Gazeta de Sud, Anul 14, nr. 4364. Miercuri, 18 Februarie 2009

¹⁷ Gazeta de Sud, anul 13, nr. 4276. Miercuri, 19 Noiembrie 2008

¹⁸ Primăria Municipiului Slatina, Direcția Generală Venituri și Cheltuieli, Adresă nr. 17024/13.03.2009

zonei. Motivele care au determinat efectuarea marilor investiții în Slatina țin de tradiția economică a orașului, de existența infrastructurii de producție și a forței de muncă ieftine;

2. Unul dintre aspectele pozitive legate de prezența investitorilor străini este intenția declarată a acestora de a-și mări capacitatea de producție în perioada următoare; acest fapt este deosebit de relevant, întrucât marile companii (Alro, Pirelli) ar putea deveni centre de formare ale unor clustere industriale o dată cu integrarea serviciilor existente în amonte și aval de industria creată. De altfel, considerăm că se poate vorbi de un astfel de cluster incipient format în jurul ALRO, în materie de prelucrarea aluminiului, realizarea matrițelor și profilelor. Realizarea unor nuclee de creștere industrială poate fi completată și de creșterea unei zone de dezvoltare a industriilor automotiv.
3. Din punctul de vedere al asociativității și organizării mediului de afaceri în organizații și asociații formale, nu se poate vorbi despre o „comunitate de afaceri” în adevăratul sens al cuvântului, firmele mari preferând să negocieze, datorită capacității lor, pe cont propriu cu administrația. Dacă această situație nu este atât de importantă pentru companiile mari, în cazul IMM-urilor lipsa unei coordonări și a reprezentativității poate fi considerată o deficiență majoră, întrucât conduce la o disoluție a puterii de negociere, care împiedică obținerea de facilități. În prezent, nu există un cadru formal de dialog între administrație și comunitatea de afaceri.
4. Investițiile productive sunt destul de reduse, majoritatea IMM-urilor activând în domeniul comerțului și construcțiilor, încurajate și de creșterea acestor sectoare la nivel național. Acest aspect crește gradul de vulnerabilitate al firmelor mici și mijlocii din Slatina.
5. Lipsa de coordonare și slaba capacitate antreprenorială, dublate de lipsa de informare a firmelor cu privire la oportunitățile existente pe piață sau la posibilitățile de finanțare naționale, dar mai ales în ceea ce privește domeniul finanțărilor nerambursabile prin fonduri structurale, duce la o dezvoltare suboptimală a firmelor mici și mijlocii.
6. Firmele mari se implică activ în proiecte sociale, ceea ce poate constitui un sprijin pentru revitalizarea municipiului.
7. Odată cu dezvoltarea imobiliară, se remarcă o extindere a zonelor rezidențiale către zonele industriale, ceea ce va impune crearea unei noi viziuni asupra acestor spații, în sensul recreării cordoanelor de verdeață și reducerii poluării.

1.5.2 Investiții publice la nivelul Municipiului Slatina

Primăria Slatina a inițiat procesul de modernizare a orașului, proces complex pentru transformarea orașului într-un areal competitiv bazat pe **creșterea durabilă a productivității** și a inovației, în special capacitatea de a sprijini ajustările structurale și modernizarea (tehnologică, organizațională, etc.).

Pentru a promova o dezvoltare industrială durabilă în cadrul unui context urban în concordanță cu principiile enunțate mai sus, este necesară în primul rând o anticipare a măsurilor potrivite care să atenueze externalitățile negative ale amplasamentelor industriale și ale activităților legate de acestea (ex: transport, furnizarea materiei prime, aprovizionare cu energie, managementul deșeurilor). Pe de altă parte este la fel de important să luăm în considerare calitatea mediului urban adică nu doar evitarea poluării și a riscului adus sănătății ci mai ales îmbunătățirea managementului resurselor naturale și combaterea excluderii sociale. Conceptul de sustenabilitate economică este legat de capacitatea de a

înțelege forțele prezente în acest moment pe piață, evoluția lor pe termen mediu și efectele ciclurilor macroeconomice pentru a le putea controla.

Primăria Slatina a demarat intervențiile pentru reabilitarea infrastructurii publice urbane și pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele orașului, elemente corelate cu nevoia dezvoltării durabile și sustenabile.

Investițiile publice în rețelele de alimentare cu apă au ajuns la peste 7.030.038 mii RON și la 16,19 noi km de rețea.

Retele alimentare apa	Denumire lucrare	Anul	Valoare	Lungimii / Caracteristici km
	str. Arcului	2005	356.521	0,45
	Str Canal Șopot	2005	52.112	0,20
	Str Popa Șapcă	2005	123.599	0,90
	Satu Nou – Sărăcești	2005	217.451	1,50
	Str Caloianca și Malul Livezi	2006	133.473	0,58
	Str Salcâmului	2006	93.500	0,64
	Str Câmpului	2006	85.796	0,60
	Dn 700 Curtișoara – N Bălcescu	2007 - 2008	1.263.660	5,50
	Bălcescu – Oituz – Crișan	2007-2008	294.304	0,15
	Al Ioan Cuza	2007	177.000	0,36
	str Ionascu si 13 decembrie	2007	1.038.726	1,10
		2007	16.221	0,07
	str. Alice Botez si manastirii	2007	993.000	1,48
	str. banului si Zorleasca	2007	632.000	1,01
	Achizitionare contoare apa	2007	1.423.000	12500 apometre
	Str Vulturului	2008	129.675	1,65
Total			7.030.038	16,19

Sursa: Primăria Slatina

Retea canalizare	Denumire Lucrare (str)	Anul	Valoare	Lungimii / Caracteristici ml
	Canal Șopot	2005	69.740	200,00
	Arcului	39969	358.150	900,00
	Plevnei	2005-2006	738.444	2587,00
	Popa Sapca	2005-2006	238.828	1006,00
	Jianu	2006	40.078	475,00
	Salcamului	2006	381.039	1455,00
	Ridicări capace la cotă	2006	92.957	
	Cazărmii și Crinului	2007	259.288	300,00
	Manastirii	2007-2008	1.099.828	2808,00
	Dealul Viilor	2008	608.063	442,00
	Vailor	2008	2.068.556	3700,00
	Vulturului	2008	115.000	328,00
	Palatul de Justiție	2008	261.224	480,00
	Ape pluviale	2008	90.204	26,00
	reparatii guri canal	2008	92.592	
Total			6.513.991	14707,00

Investițiile realizate în infrastructura rutieră au atins în perioada 2004 – 2008 aproximativ 28.244.145 mii lei, efortul inițiat în acest sens fiind continuat prin țintele de investiții în infrastructură pe care Primăria Slatina și le-a propus pentru anul 2009. Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Slatina este de natură să ofere o continuitate a acestor investiții în condiții de criză financiară, perioadă în care resursele bugetare ale administrațiilor publice în general sunt reduse drastic.

Pe lângă investițiile în infrastructură, Primăria Slatina și-a propus să continue investițiile în alte obiective importante din oraș, care, la nivel conjugat, o să genereze rezultate semnificative în creșterea economiei locale și a bunăstării cetățenilor. Datorită faptului că Slatina propune reabilitarea străzilor din zona Centrului Istoric (zona Lipscani - Eminescu), o serie de investiții anterioare au fost sau sunt propuse spre realizare.

Transformarea orașului într-un pol de creștere local presupune în viziunea Primăriei nu numai realizarea infrastructurii de bază ci și reliefarea unor elemente culturale și istorice care să sprijine atragerea de investiții noi pentru creșterea competitivității globale a municipiului. Printre acestea menționăm reabilitarea Casei Căsătorilor, Achiziționarea imobil muzeu Spiru Vergulescu, Reabilitarea Tribunalului din Complexul Sportiv 1 Mai, Amenajarea Clubului Pensionarilor și Parcului, Amenajarea Băilor Comunale și a Patinoarului.

În zona culturală Primăria Municipiului Slatina a inițiat proiectele de Amenajare teatru și Cinema, Reabilitarea Zonei Grădinii Zoologice, Amenajarea zonei Steaua.

Din punct de vedere a locuirii, Primăria a demarat construirea a 600 de locuințe prin credit ipotecar în gestiunea ANL, proiect în care deja o serie de apartamente au fost finalizare – peste 160.

SWOT Economie

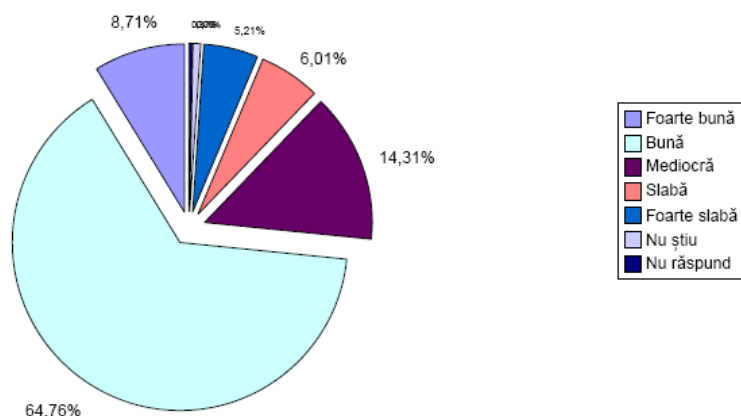
Puncte tari	Oportunități
- investiții străine directe însemnate, în domenii în care relocalizarea este costisitoare și dificil de influențat; - tradiție în domeniul industriei prelucrătoare, în special metalurgice; - nod de transport rutier și feroviar; - trendul economic pozitiv; - nivelul scăzut al șomajului; - forța de muncă disponibilă; - posibilitatea de producere a energiei la nivel local; - furnizarea de către marile companii de cursuri formare pentru angajați. - Investiții importante în infrastructură realizate de către Primărie	- crearea unui cluster industrial poate determina atragerea de noi investiții; - tradiția economică și specializarea pot constitui premisele pentru trecerea la tehnologii înalte, la activități industriale cu valoare adăugată mare – economia bazată pe cunoaștere; - fondurile structurale pot constitui un factor determinant în dezvoltarea antreprenoriatului și IMM-urilor; - crearea unui cadru de dialog între administrație și mediul de afaceri va conduce la o dezvoltare coordonată, sprijinită prin efortul public – crearea unui consiliu mixt între administrație și mediul de afaceri ar putea fi o soluție de compromis.
Puncte slabe	Amenințări
- dependența de industrie și insuficienta dezvoltare a serviciilor; - sectorul IMM-urilor are o dezvoltare bazată pe comerț și construcții și nu pe investiții productive; - insuficientă coordonare în sectorul IMM și lipsa unui cadru de dialog cu administrația; - lipsa acțiunilor administrației de sprijinire a antreprenoriatului, în special a sectorului IMM; - lipsa interesului firmelor mici și mijlocii față de oportunitățile existente, în special față de fondurile structurale. - piața coordonată prin reguli incerte; - poluarea industrială ridicată, poluarea fonică; - zonele de producție industrială aflate în imediata apropiere a zonelor rezidențiale, zonele neadecvate de depozitare a deșeurilor; - accesibilitatea, sistemul rutier.	- lipsa de coordonare și dialog în sectorul întreprinderilor mici și mijlocii; - o eventuală recesiune a sectorului imobiliar, ale cărei premise deja există, ar avea un impact negativ asupra economiei locale; - competiția pentru accesarea de fonduri structurale cu alte localități din regiune, localități mai bine pregătite din punct de vedere administrativ.

1.6. Nevoi de dezvoltare identificate în municipiul Slatina

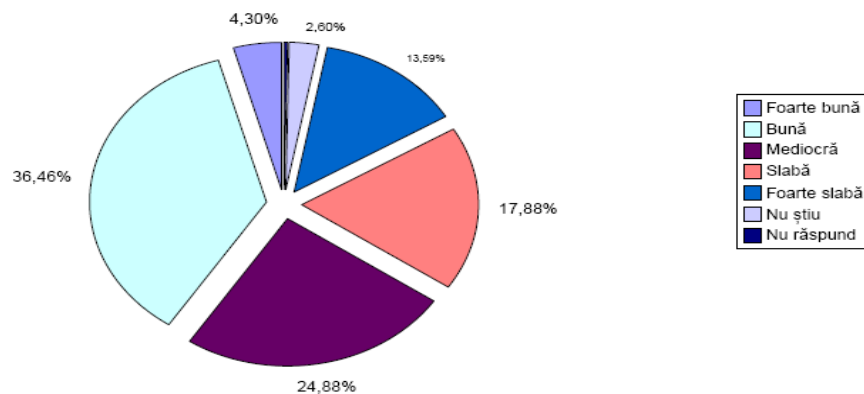
Nevoile de dezvoltare ale municipiului Slatina se pot defini pe anumite domenii de intervenție. Fundamentarea acestor nevoi s-a realizat atât prin analiza diagnostic a indicatorilor cât și și dinamicii din ultimii ani la nivel urban

Infrastructura este principala prioritate a locuitorilor municipiului Slatina¹⁹. Deși aproximativ 65% dintre cetățenii intervievați au o percepție pozitivă în ceea ce privește calitatea infrastructurii în acest sens, la întrebarea privind necesitatea intervențiilor importante, aceștia au considerat această problemă o problemă prioritară.

Aprecierea calității serviciilor publice - Alimentarea cu apă
graficul nr. 1



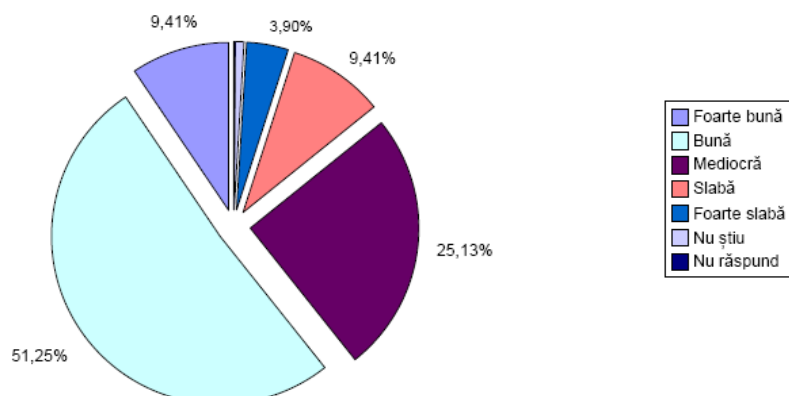
Aprecierea calității serviciilor publice - Canalizarea
graficul nr. 2



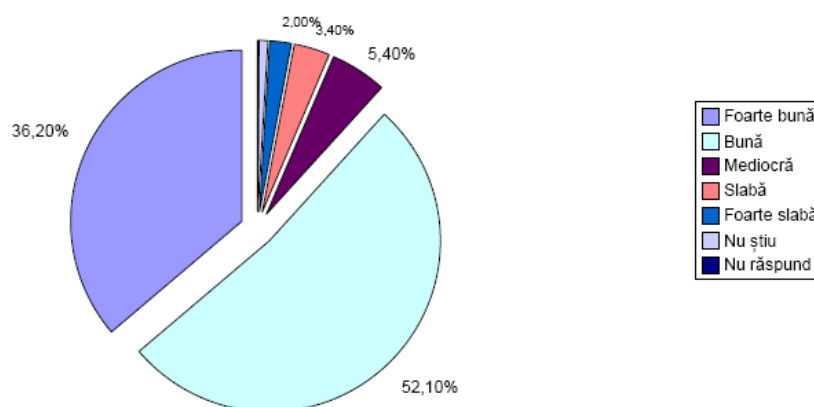
¹⁹ Sondaj realizat pe un eșantion de 780 de subiecți, marjă de +/- 3%, municipiul Slatina, realizat de Sondaje, Marketing, Publicitate

Există o opinie pozitivă în ceea ce privește curățenia orașului și referitor la iluminatul public.

Aprecieri calității serviciilor publice - Curățenia orașului
graficul nr. 3

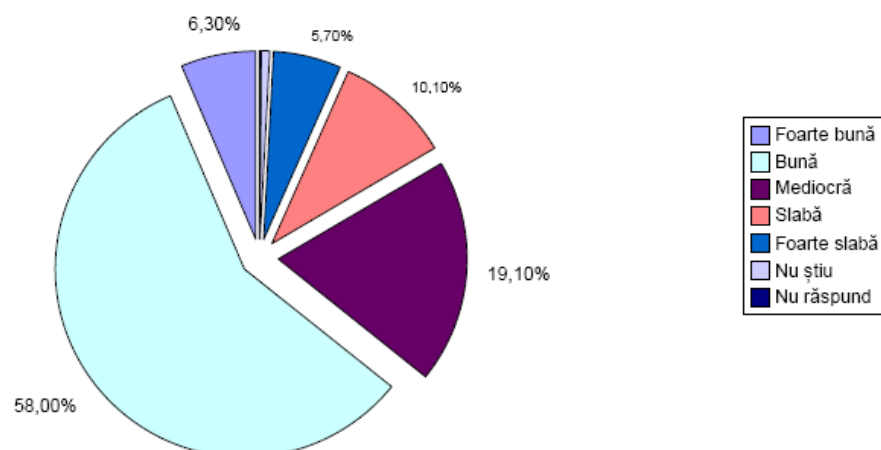


Aprecieri calității serviciilor publice - Iluminatul public
graficul nr. 4

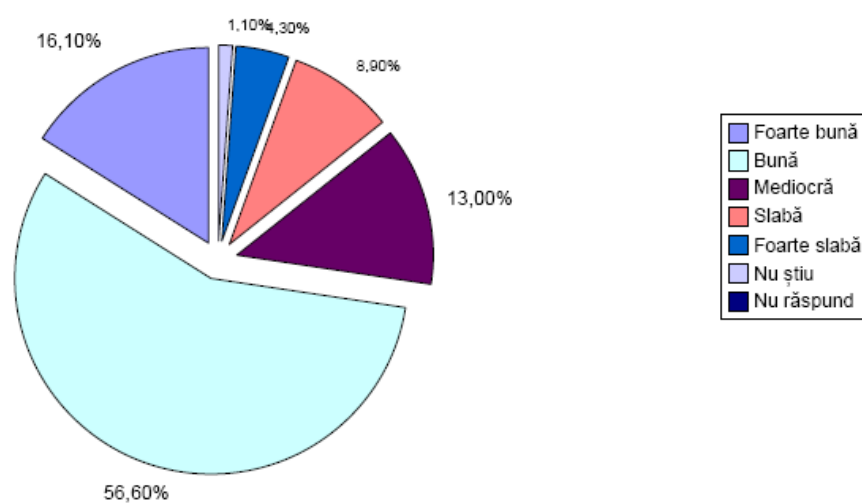


Planul Integrat de Dezvoltare a orașului propune un proiect privind creșterea siguranței cetățenilor în zona Centrului Vechi. Aceasta, odată modernizată, va genera fluxuri de pietoni a căror securitate personală va trebui întărită. De asemenea, fiind o zonă de patrimoniu cultural, sistemul de supraveghere va proteja aceste valoroase clădiri și spații publice. Nevoia de a investi în zona de ordine și liniște publică este enunțată clar de cetățenii Slatinei.

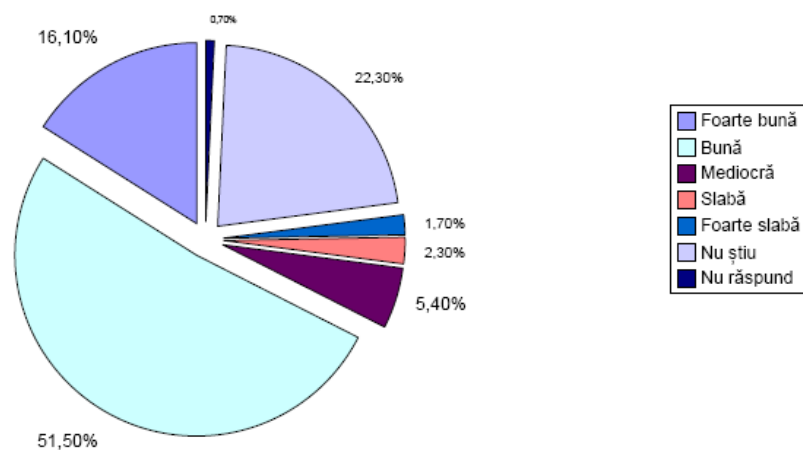
Aprecierea calității serviciilor publice - Ordinea și liniștea publică
graficul nr. 5



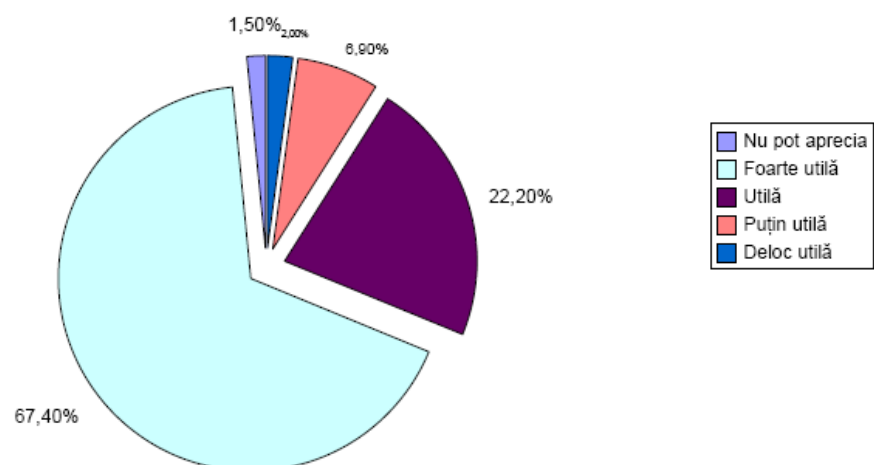
Aprecierea calității serviciilor publice - Spații verzi/parcuri
graficul nr. 6



Aprecierea calității serviciilor publice - Transport public urban
graficul nr. 10



Cât de utilă e instalarea sistemelor de supraveghere video
graficul nr. 17



În tabelul de mai jos se regăsesc problemele majore identificate de către cetățeni cu privire la dezvoltarea pe termen mediu a orașului Slatina. Parcărilor, străzile, spațiile verzi, liniștea publică, rețelele de utilități, sunt elemente cheie de dezvoltare în viziunea locuitorilor.

Probleme	Punctaj obținut
Lipsa locurilor de parcare	391
Repararea tuturor străzilor/trotuarelor din oraș- inclusiv din cartiere	304
Locuri de joacă pentru copii/amenajarea de noi spații verzi	250
Liniștea și ordinea publică; creșterea eficienței poliției comunitare	228
Extinderea/modernizarea rețelei de canalizare	189
Curățenia orașului; amenajarea ghenelor de gunoi	160
Construcția de locuințe	150
Noi locuri de muncă/reducerea șomajului	130
Mai bună calitate a apei potabile	108
Reducerea taxelor și impozitelor	102
Creșterea alocațiilor/ajutoarelor sociale	95
Igienizarea subsolurilor blocurilor de locuințe	75
Servicii publice mai eficiente și mai transparente	70
Desființarea asociațiilor	63
Izolarea termică a blocurilor/economiile de energie termică	63
Amenajarea de spații pentru pensionari/nevoiași-azile	59
Modernizarea orașului vechi	58
Extinderea iluminatului public	54
Mansardarea blocurilor	42
Eliminarea câinilor maidanezi	40
Amenajarea școlilor și grădinițelor	34
Investiții în sport	19
Fluidizarea traficului în oraș	18
Organizarea piețelor/noi piețe	18
Nu sunt probleme	18
Amenajarea de grupuri sanitare în oraș	17
Transportul în comun	16
Investiții în sănătatea/atragera de medici performanți	14
O mai bună colaborare a primăriei cu oamenii	9
Verificarea autorizațiilor de construcție	3
Problemele generate de romei	3
Camere de luat vederi în intersecții	2
Corupția	1
Securitatea în școli	1

1.6.1. Nevoi specifice de infrastructură

În urma analizelor asupra țesutului urban în centrul istoric au fost identificate nevoi de îmbunătățire a spațiului public, a clădirilor, a infrastructurii și serviciilor.

Chiar dacă aglomerația urbană atrage anual populație nouă, centrul istoric se confruntă cu fenomenul depopulării. Acest fenomen se poate explica atât prin calitatea serviciilor și infrastructurii oferite în zonă cât și prin restricțiile/dificultățile în dezvoltare ce țin de vârsta și statutul de monument al fondului construit existent. Calitatea urbană este foarte scăzută din cauza întreținerii inadecvate a spațiilor publice și a clădirilor, adesea abandonate sau aflate în degradare.

Populația se stabilește în zona centrală vestică a orașului, unde contribuie la dezvoltarea economică locală, mărind astfel ecartul între est și vest. Această evoluție amenință coeziunea socială a aglomerației urbane.

În prezent centrul istoric are o utilizare – preponderent rezidențială în afara strazilor Lipscani și Mihai Eminescu. Acestea din urmă sunt preponderent utilizate la primul nivel pentru birouri de avocatură ce au două dezavantaje principale: nu atrag publicul divers, limitează traficul (animarea zonei) la orarul de funcționare al judecătorei, iar pe de altă parte nu aduc un sprijin important dezvoltării economice a zonei.

S-a putut observa din analize faptul că densitatea este de asemenea foarte scăzută în zona centrului istoric. Acest fapt alături de problema accesibilității explică **constrângerile de bază** ce trebuie avute în vedere și combătute.

În vederea îmbunătățirii aspectelor mai sus menționate se vor adopta măsuri în ceea ce privește:

- **Asigurarea unui mix funcțional** care să asigure sustenabilitatea zonei: rezidențial, comercial și servicii active. Este important să se înțeleagă prin servicii acel tip de servicii care să atragă diferite segmente de populație pe tot parcursul zilei (ateliere, galerii, birouri).
- **Remodelarea strazii Lipscani și a strazii Mihai Eminescu** deoarece acestea prezintă cel mai ridicat potențial de utilizare la nivel local și respectiv la scară mai largă a orașului.
- **Reînnoirea infrastructurii** de-a lungul acestor străzi. Condiții bune pentru staționare, iluminare și calitate ridicată a peisajului care încurajează staționarea informală în cadrul spațiului public.
- **Structurarea acceselor** din ambele direcții pentru a atrage publicul din zona traseelor cu nivel ridicat al mișcării pietonale.

Centrul Istoric/ Interventie



Incadrata in strategia de revitalizare a centrului istoric se propune o interventie de amenajare a spatiului public definit de strazile Lipscani si Mihai Eminescu si reabilitarea infrastructurii pe verticala.

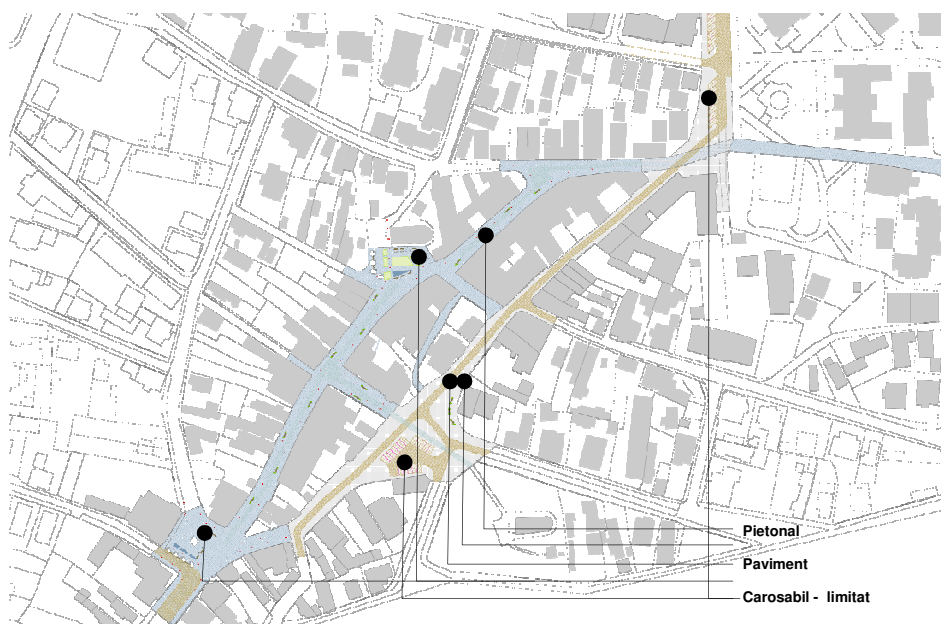
In planul alaturat se proun urmatoarele:

- Amenajarea pietonala a strazii Lipscani: lucrari de infrastructura, sistem de canalizare, apa, electricitate, retele de tv si internet, pavimentare, sistem de iluminare, mobilier urban si vegetatie.

- Amenajarea mixta a strazii Mihai Eminescu: lucrari de infrastructura, sistem de canalizare, apa, electricitate, retele de tv si internet, pavimentare, sistem de iluminare, mobilier urban si vegetatie, locuri de parcare, restrictionarea circulatiei si a parcarii.

- Amenajarea spatiilor pentru activitati si evenimente – pietele si zone de acces, respectiv strada dintre parcul recent amenajat si centrul istoric.

- Amenajarea strazilor ce leaga strada Lipscani de strada Mihai Eminescu.



Transportul în comun.

Cresterea numărului de călători în perioada de vârf determină realizarea unor măsuri pentru îmbunătățirea atractivității folosirii transportului în comun.

Prin analiza numărului de utilizatori și numărul de autobuze ce accesează stațiile de transport în comun, se disting ca noduri importante de trafic stațiile: Catedrala, Romtelecom, Helios, ACR, Liceul Sportiv, Parc Hotel.

Reabilitarea stațiilor mai sus menționate prin lărgirea suprafeței, înlocuirea mobilierului urban și îmbunătățirea signalisticii reprezintă un prim punct de plecare în procesul de îmbunătățire a transportului în comun.

În vederea sporirii confortului călătorilor Stațiile Condor, Bloc ANL, Steaua necesită lucrări de modernizare a stației prin realizarea unei anevoale pentru autobuze și un refugiu pentru pietoni.

O altă nevoie de dezvoltare a transportului în comun este identificată în cele trei zone industriale din proximitatea orașului, care nu beneficiază de servicii corespunzătoare de transport, neexistând încă un program de dezvoltare a traficului către aceste arii.



Stafia Catedrala



Stafia Parc Hotel



Stafia Arcului



Stafia Bloc ANL

Cartierele de locuințe colective din zona centrală și cartierele periferice

În urma analizelor și auditului realizat cu actorii responsabili din cadrul primăriei s-a putut constata faptul că structura urbană și edilitară a ansamblurilor de locuințe are nevoie de renovare, fiind în stadiu de degradare, calitatea spațiilor publice este scăzută, iar necesarul de locuri de parcare nu este satisfăcut, echipamentele publice și sociale sunt insuficiente și necesită restructurare.

În ceea ce privește zona cartierelor periferice putem vorbi despre segregarea acestor spații, pe de o parte datorită accesibilității reduse, iar pe de altă parte datorită lipsei funcțiilor diversificate în zonă, și a unei infrastructuri îmbătrânite și slab dezvoltate.

PIDU Slatina propune o intervenție majoră pentru reabilitarea acestor cartiere de locuit, prezentate în cadrul capitolului 3.

Pentru a îmbunătăți aceste aspecte se recomandă ca măsuri:

- definirea spațiilor dintre blocuri prin funcțiuni, există suprafețe de spații neutilizate
- analiza detaliată de operațiuni adecvate de amenajare și de definire a spațiilor publice, private și semi-private la nivelul fiecărei insule urbane.
- amenajarea spațiilor publice împreună cu și în vecinătatea funcțiilor publice sociale.

Zona Industrială

Trebuie avută în vedere un echilibru între dezvoltarea zonei industriale și protecția mediului mediu, care să ducă la modificarea identității, dinspre „orașul aluminiului” către „orașul verde”.

Gradul de poluare industrială s-a redus semnificativ în urma investițiilor masive făcute de firmele care au preluat vechile locații industriale. ALRO a încetat să mai fie poluatorul principal în urma unor investiții semnificative (aproximativ 120 mil. Euro).

În momentul de față sistemul de colectarea și depozitare a deșeurilor industriale presupune costuri foarte ridicate, datorită faptului că punctele de preluare sunt foarte departe de platforma industrială.

Relația dintre așezările industriale și cele rezidențiale trebuie să fie reorganizată intervenind prin măsuri de reducere și compensare a poluării industriale (aer și zgomot).

Dezvoltarea rațională a zonelor industriale trebuie făcută acordând o deosebită atenție posibilităților de acces, în competiție cu oferta și în general cu posibilităților de utilizare a teritoriului

Nevoi sociale

Din datele prezentate referitoare la ocupare pe piața forței de muncă se pot constata o serie de tendințe care pot oferi o bază de pornire în stabilirea unor direcții de dezvoltare a Municipiului Slatina.

- Programe de îmbunătățire a infrastructurii de furnizare a serviciilor medicale în Municipiul Slatina;
- Adaptarea ofertei educaționale la cererile de pe piața forței de muncă în special în ceea ce privește învățământul profesional;
- Necesitate dezvoltării unor programe de pregătire care să permită persoanelor aflate în șomaj să se integreze rapid pe piața muncii;
- Intensificarea și diversificarea serviciilor sociale care au ca scop incluziunea socială a comunității române;
- Încurajarea tipologiilor mixte de locuitori și familii

- Realizarea de locuințe sociale;
- Îmbunătățirea calității serviciilor sociale.

În urma analizei efectuate, putem identifica o serie de inițiative care pot contribui la păstrarea tendinței pozitive de creștere a populației orașului Slatina:

- Încurajarea prin programe speciale și suport a tinerelor cupluri din Municipiul Slatina;
- Inițierea unor programe sociale de susținere a persoanelor care decid să se stabilească în orașul Slatina;
- Organizarea de programe de atragere a tineretului în orașul Slatina;
- Inițierea de programe de sănătate publică.

1.7. Potențial de dezvoltare al municipiului Slatina

Unul dintre centrele de interes cu potențial mare de dezvoltare îl constituie zona centrului istoric. Aceasta include atât accesibilitatea fizică cât și regenerarea funcțională, a acestuia.

Reabilitarea centrului istoric este considerată prioritate a comunității urbane Slatina pentru dezvoltarea unui oraș solid și coerent.

Atragerea locuitorilor în centrul istoric este în strânsă legătură cu îmbunătățirea condițiilor de locuit și a celor legate de infrastructură, cu asigurarea unui context de interacțiune socială, cu dotarea cu spații verzi și amenajarea de spații publice ca zone de întâlnire și interacțiune socială, asigurarea calității infrastructurii, provizoria de serviciilor necesare în zona.

Reactivarea centrului istoric se va realiza prin

- ajutarea întreprinderilor mici să investească în viitorul centrului istoric sporirea atractivității economice pentru antrenarea de noi investiții,
- reabilitarea infrastructurii publice de transport și utilități, transport în comun, parcuri, arii pietonale
- îmbunătățirea ofertei culturale prin reabilitarea clădirilor de patrimoniu ce aparțin Municipality
- crearea unui ghid de intervenție în aria protejată a centrului istoric
- asigurarea unui sprijin tehnic pentru investitori (asistență tehnică pentru obținerea avizelor)
- realizarea unui program anual al activităților socio-culturale cu rol de a menține a atractivității centrului istoric
- creșterea securității locuitorilor pentru o viață mai bună și mai sigură: pe de o parte prin atragerea unor activități generatoare de fluxuri de mișcare ce asigură o observare naturală informală a zonei pe toată durata zilei, iar pe de altă parte prin introducerea unui sistem de observare a ariilor cu un caracter public accentuat.

Prin valorificarea patrimoniului istoric se urmărește realizarea de obiective speciale, în special culturale, care să stimuleze la rândul lor, în imediata vecinătate, acțiuni de revitalizare.

Utilizarea sistemelor de transport public durabile și integrate care să funcționeze după particularitățile centrului istoric, să fie eficiente din punct de vedere economic, și bineînțeles cât mai nepoluante.

Luând în considerare potențialul dezvoltare a acestei zone se va rezolva problema transportului prin facilitarea accesului cu transportul în comun și pietonal, și în mod secundar, cu autoturajul propriu. Aceste măsuri pot implica amănarea

statiilor si reamenajarea celor existente pentru a sporii confortul, amenajarea traseelor si portilor de acces pietonale si amenajarea de parcuri suplimentare pentru a servi vizitatorii zonei.

Transportul în comun

În condițiile în care Slatina asigură cel mai mare număr de locuri de muncă din județ, asigurarea unor servicii de transport eficiente în zonă este esențială. În acest sens, Municipiul Slatina poate crea o asociație cu comunele adiacente, urmând ca operatorii locali să se constituie într-o rețea de transport care să deservească întreaga regiune, realizând astfel un prim pas în consolidarea rolului Slatinei de centru regional.

În vederea îmbunătățirii sistemului de transport public, au fost analizate măsuri de creșterea legăturilor între centrul orașului și zonele periferice, precum: largirea stațiilor existente, realizarea de noi stații și rute de transport public, lucrări de modernizare a transportului în comun.

Potențial natural

Amenajarea Dealului Gradiste cu alei pietonale, cu spații de odihnă și relaxare vor transforma această zonă într-un important centru de interes ajutând astfel la atragerea populației în partea estică a orașului, zona centrului istoric, sporind atractivitatea și dinamica zonei. Acesta permite o amenajare peisageră cu valențe unice în oraș, complementarea funcțiilor de divertisment deja prevăzute.

Parcul Victoria și Expo Parc reprezintă zone de interes pentru populația orașului, fiind în același timp calea de acces către centrul istoric. Sporirea atractivității acestor spații, menținerea lor, precum și dezvoltarea unor activități, este importantă la fel ca și amenajarea acestora.

2. Strategia dezvoltării zonei de acțiune urbană

2.1. Necesitatea unei viziuni strategice de dezvoltare locală

Elaborarea unei Strategii de Dezvoltare locală este mai mult decât o obligație dictată de alinierea la recomandările europene sau naționale sau de cerințele conjuncturale ale întocmirii unei documentații de finanțare; nu e modă de moment în managementul administrației publice și nici o „bifă” în programul politic al unui primar.

Strategia de Dezvoltare este un document întocmit cu ajutorul cetățenilor, pentru cetățeni, menit să sprijine autoritățile locale în misiunea lor de a sluji comunitatea. Scopul viziunii de dezvoltare este acela de a agrega obiectivele socio-economice formulate la nivelul local, cu prioritățile naționale și regionale și cu schimbările care au loc în prezent în dinamica spațială, economică și socială a județului și a Regiunii Sud - Vest Oltenia.

Viziunea de dezvoltare a municipiului Slatina conține coordonatele pe care integrarea României în Uniunea Europeană le fixează pentru valorificarea potențialului local.

Rolul administrației locale în formularea și implementarea Strategiei de Dezvoltare

- **Legislator:** Autoritatea publică locală este, în mod tradițional, entitatea care elaborează reglementări și norme specifice, adaptate și aplicate pe plan local. Totodată, administrația locală modifică și actualizează reglementările ce intră în competența sa;
- **Coordonator sau Executant:** Cel de-al doilea rol, de asemenea tradițional, al guvernării locale este acela de a pune în aplicare obiectivele de dezvoltare, de a îndeplini funcțiile administrative – „gospodărești” -, de a veghea la desfășurarea în bune condiții a vieții la nivel comunitar; în același timp, administrația poate delega/subcontracta îndeplinirea unor sarcini, către alte entități specializate, pe care le va coordona pentru a se asigura că rezultatele sunt acelea dorite;
- **Inspirator:** Totodată, autoritatea publică locală este responsabilă pentru crearea unei viziuni pentru dezvoltarea viitoare a comunității, viziune care va decide obiectivele de dezvoltare, va stabili principii și se va comporta în concordanță cu acestea;
- **Stimulator și facilitator:** Pentru îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare, administrația publică poate formula politici, poate pune participanții laolaltă, poate interveni când apar blocaje. Un exemplu ar fi crearea și organizarea unor rețele de interes general în interiorul comunității.

2.1.1. Fundamentarea Viziunii de Dezvoltare – Slatina azi

Fundamentarea viziunii de dezvoltare ia în considerare două elemente esențiale: nevoile și specificul local, pe de o parte, și obiectivele strategice stabilite la nivel regional și național, pe de altă parte.

Încadrarea viziunii locale în strategiile regionale și naționale

Deși poate fi analizat ca entitate de sine stătătoare, capitală de județ și centru de importanță regională, municipiul

Slatina nu își poate concepe evoluția viitoare fără să țină seama de contextul mai larg al politicilor și strategiilor elaborate pe plan regional, național și european. **Pornind de la aceste planuri, putem proiecta dezvoltarea municipiului Slatina ca element intrinsec al dezvoltării mai largi a județului Olt și a regiunii Sud-Vest Oltenia, dezvoltare ce ia în considerare elementele de dezvoltare durabilă și constrângerile impuse de finanțările europene.**

În ciuda cadrului natural favorabil, a activităților economice variate și potențialului agricol, Regiunea Sud-Vest Oltenia nu este o zonă bogată a României. Chiar dacă în prezent asistăm la definirea premiselor unei revigorări ale unor afaceri industriale, cum ar fi preluarea uzinei de automobile de la Craiova de către Ford sau privatizarea Electroputere Craiova, rata de creștere a economiei regiunii este încă inferioară mediei naționale iar contribuția acesteia la produsul intern brut este mai mică de 10%²⁰. Prin urmare, **obiectivul strategic principal la nivelul regiunii este reducerea decalajelor de dezvoltare față de celelalte regiuni**, prin creșterea competitivității economice, modernizarea infrastructurii, dezvoltarea resurselor umane, protecția mediului, valorificarea resurselor și promovarea turismului etc. Între acestea, reabilitarea mediului urban și creșterea calității vieții sunt două componente esențiale ale dezvoltării.

Strategia de dezvoltare a municipiului Slatina punctează elementele de viziune strategică de dezvoltare a orașului, în contextul exercițiului programatic național privind atingerea Țintelor la nivel local de **convergență și coeziune**. Prioritățile orașului se subscriu direcțiilor stabilite prin Planul Național de Dezvoltare, prin Cadrul Național Strategic de Referință și prin Programele Operaționale, iar direcțiile de acțiune și proiectele propuse pentru realizarea viziunii de dezvoltare se raportează direct la posibilitățile de finanțare stabilite prin politica de coeziune implementată la nivelul României.

Totodată, Strategia de Dezvoltare a municipiului Slatina ține seama de liniile directoare ale Conceptului Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030, înglobând principiile unei **dezvoltări policentrice echilibrate și competitive**.

2.1.2. Specificul local

• Slatina în context regional

Slatina, municipiul cochet și verde, ce se bucură de minunatele peisaje de lângă râul Olt, pădurea Strehăreț și dealul Grădiște, este așezat în regiunea Sud-Oltenia. Pentru dezvoltarea viitoare, municipiul se bucură atât de plasarea într-o regiune cu premise solide de dezvoltare economică cât și de potențialul propriu. Din punctul de vedere al poziției geografice, asemănător cu Craiova, singurul oraș cu potențial de pol de creștere urbană, Slatina profită de avantajele plasării pe Axa Sud, beneficiind de o conectivitate bună cu restul localităților din Sud-ul țării.

• Slatina economică

Investițiile străine atrase până în prezent, printre care lider este Alro, constituie motorul dezvoltării în Slatina. Pe viitor, marile companii prezente în Slatina (Alro, Pirelli) ar putea deveni centre de formare ale unor clustere industriale odată cu integrarea serviciilor existente în amonte și aval de industria creată. Provocările pentru care se pregătește Slatina pentru viitor sunt nevoia de a dezvolta antreprenoriatul local, în special IMM-urile, și de a atrage și alte investiții, pe fondul ascendent al fenomenului deficitului de forță de muncă.

Cu toate acestea, nivelul scăzut al șomajului, forța de muncă disponibilă, posibilitatea de producere a energiei la nivel local sunt doar câteva dintre pilonii de stabilitate pe care municipiul Slatina își construiește o nouă identitate.

²⁰ Sursa: *Manual de România*, produs de NewsIn & The Money Chanel, Nr. 1, 2008.

- **Slatina reprezintă locuitorii**

Slatina nu este considerat un loc atractiv pentru a locui și a munci. Deși datele statistice existente indică spor natural pozitiv în municipiul Slatina, soldul migrator al persoanelor calificate în scop de muncă constituie un aspect îngrijorător pentru care autoritățile locale trebuie să găsească alternative.

Unul dintre punctele defavorizante ale dezvoltării municipiului Slatina este lipsa unui sistem educațional solid și diversificat: Slatina nu este centru universitar iar pentru majoritatea liceenilor asta constituie principala problemă.

În ceea ce privește forța de muncă, problema majoră în prezent este existența reducerii treptate a forței de muncă calificată, față de cererea tot mai ridicată.

Unul dintre punctele cheie de intervenție pentru redresarea situației resurselor umane este întărirea legăturilor între autoritățile publice locale, firme și instituțiile de învățământ, pentru stabilirea direcțiilor prioritare de acțiune și utilizarea eficientă a resurselor materiale, umane și financiare disponibile.

- **Slatina istorică și culturală**

Centrul vechi al orașului, spațiile care adăpostesc memoria și identitatea colectivității (biserici, mănăstiri), evenimentele culturale sunt câteva dintre valorile și tradițiile municipiului Slatina.

Alături de vechi/tradițional, structura urbană modernă, facilitățile colective, birourile private, oamenii de afaceri, inițierea procesului de reînnoire, serviciul de transport pentru turiști constituie puntea înspre modernitate a orașului slătinenilor. Inevitabil, apar și efectele negative ale modernului: poluarea industrială, abandonarea tradiției rurale și a terenurilor, lipsa accesibilității, lipsa spațiilor de recreere, proprietățile agricole fragmentate, depozitarea deșeurilor neconformă cerințelor de mediu în vigoare. Soluții există: apelul la resursele naturale din apropierea orașului, râul Olt și Dealul Grădiște, tradițiile rurale, facilitățile publice și de petrecere a timpului liber, participarea elevilor și studenților de la școlile agricole la reabilitarea spațiilor verzi, serele publice.

În promovarea activităților culturale și totodată în încercarea de solidificare a unei identități proprii, Slatina aduce avantajul de a fi municipiu reședință de județ, găzduind majoritatea manifestărilor culturale. Prin activități de promovare și conștientizare s-a reușit atragerea școlilor din ce în ce mai mult în activități culturale. De asemenea, autoritățile publice au inițiat numeroase proiecte aflate în curs de derulare: realizare cinematograf, teatru, bazin de înot olimpic.

- **Slatina turistică**

În prezent componenta turistică în Slatina nu este definită după specificul municipiului. Intensificarea turismului de proximitate împreună cu „turismul de o zi”, datorată și nivelului de trai în creștere, poate deveni o nișă pentru restructurarea sectorului turistic din Municipiul Slatina.

Printre atracțiile care pot fi exploatate turistic se numără: centrul istoric și patrimoniul arhitectural, cadrul geografic natural, activitatea culturală a orașului, patrimoniul monahal și atracțiile sportive.

- **Slatina și serviciile publice**

Populația are o percepție generală bună despre felul cum autoritățile publice îndeplinesc serviciile publice din municipiu. Astfel, fie că sunt rețelele de apă și canalizare, problema sistemului de colectare a deșeurilor sau probleme de asistență socială, Primăria are inițiate proiecte de modernizare și furnizare în condiții mai bune a acestor servicii.

- **Slatina și calitatea mediului**

Realitățile industriale din trecut și din prezent alimentează percepția de „Slatina-oraș poluat”. În prezent, întreaga comunitate, autoritățile publice, companiile private, școlile și-au îmbunătățit acțiunile prin diverse programe de protejare a mediului. Slatina a devenit un oraș mai curat, mai verde, cu mai multă grijă pentru mediu și pentru sănătatea populației.

2.2. Viziunea de dezvoltare durabilă – Slatina în viitor

Formularea viziunii de dezvoltare re-definește „rațiunea de a fi a Slatinei” într-un mediu concurențial regional.

Crearea viziunii de dezvoltare pentru municipiul Slatina are loc într-un moment în care orașul are nevoie atât de făurirea unei identități proprii cât și de o schimbare a imaginii, în primul rând în ochii propriilor săi locuitori.

Momentul este unul potrivit: Slatina trece prin schimbări majore, avantajată de un context economic favorabil, de voința și inițiativa autorităților publice și de sprijinul din partea comunității. Dorința de schimbare a imaginii orașului, nevoia de a face din Slatina un loc mai plăcut, mai atrăgător sunt vizibile, palpabile.

Slatina are nevoie să facă uitată imaginea de oraș industrial, poluat, fără oportunități. Prin urmare, ideea de bază în jurul căreia a fost construită viziunea de dezvoltare a municipiului Slatina este aceea de înnoire, modernizare, întinerire, sub toate aspectele.

Cu toate acestea, nu trebuie uitat un aspect esențial: orice dezvoltare viitoare va trebui să țină seama de specificul orașului, de resursele disponibile și de potențialul existent. Așadar, Slatina nu poate și nici nu trebuie să respingă sau să-și nege prezentul sau trecutul, ci, dimpotrivă, să le folosească ca puncte de plecare pentru viitor.

„Vrem ca Slatina să devină un oraș MODERN, VERDE, BOGAT și VIBRANT, sub toate aspectele. Vrem ca Slatina să devină un loc în care tinerii să-și dorească să locuiască, să muncească și să învețe, care să le ofere o viață de calitate, o economie sănătoasă, sustenabilă, o societate incluzivă și responsabilă, un mediu curat prietenos, o administrație performantă, atentă la nevoile cetățeanului.”

SLATINA – ORAȘ MODERN	Vrem ca Slatina să devină un loc în care tinerii să-și dorească să locuiască, să muncească și să studieze, care să le ofere toate facilitățile unui oraș capitală de județ. Vrem servicii publice de calitate, educație de calitate, adaptată nevoilor pieței locale a muncii, facilități de relaxare și recreere, o viață culturală diversificată, o administrație publică performantă.
SLATINA – ORAȘ VERDE	Un oraș „verde” este un loc plăcut, sănătos, unde oamenii își doresc să locuiască și să muncească. Vrem ca Slatina să continue să revitalizeze și să extindă sistemele naturale existente, să „înverzească” zona urbană și să promoveze responsabilitatea față de mediul înconjurător în toate domeniile. Vrem să promovăm implicarea cetățenilor și să încurajăm parteneriatul între toți reprezentanții comunității – administrație, comunitatea de afaceri, ONG-uri – pentru înfrumusețarea cadrului natural și creșterea calității vieții.
SLATINA – ORAȘ BOGAT	Vrem ca Slatina să fie un oraș bogat în toate sensurile cuvântului: bogat în oportunități, dezvoltat economic, incluziv, cu o comunitate unită, implicată și responsabilă, un centru industrial și de afaceri care să influențeze întregul județ. Vrem o economie durabilă, oportunități pe piața muncii, un nivel de trai mai bun pentru toți locuitorii. În același timp dorim continuarea și îmbogățirea tradițiilor locale, păstrarea și valorificarea istoriei și culturii, pentru a face din Slatina un oraș „complet”.
SLATINA – ORAȘ VIBRANT	Un oraș vibrant înseamnă un oraș cu o identitate puternică, cu o comunitate unită, activă, implicată. Vrem ca Slatina să fie un oraș pe care toți să îl pot numi „acasă”, în care orice își găsește locul, ceva de făcut, ceva nou de descoperit. Vrem ca Slatina să fie un oraș în continuă schimbare, în care lucrurile „se întâmplă”.

2.2. Obiectivele strategice și direcțiile prioritare ale dezvoltării

2.2.1. Regenerare urbană

Motivarea alegerii

Orașul Slatina este o imagine vie a transformărilor prin care a trecut, fiecare perioadă lăsându-și amprenta asupra peisajului urban. La traversarea orașului dinspre râu (în extremitatea vestică) spre extinsa zonă rezidențială și spre zonele industriale, vizitatorul poate observa ușor o multitudine de structuri și de stiluri, de la centrul vechi, bine păstrat dar în stare de degradare, la cartierele rezidențiale, moștenire a perioadei industrializării. Topografia abruptă și asimetrică a orașului contribuie la separarea și mai adâncă a diferitelor tipuri de așezări.

Din această cauză, orașul suferă din cauza lipsei unor spații și funcții urbane, iar tinerii părăsesc Slatina, în ciuda oportunităților oferite de contextul economic favorabil. Mai mult, diferența dintre zone duce la o „segregare” a comunității și face imposibilă incluziunea socială, formarea unei comunități unite, construirea unei identități și a sentimentului de apartenență.

În lipsa unor eforturi concertate de a schimba înfățișarea orașului, peisajul va continua să se deterioreze, iar intervențiile punctuale nu vor face decât să irosească resurse și să fragmenteze și mai mult zonele urbane.

În fața unei situații atât de complexe, este necesară trasarea clară a coordonatelor de reorganizare a spațiului, pornind evident de la resursele teritoriale, ca punct critic. Obiectivul este acela de a reuni diferitele zone ale orașului, pentru a crea un tot unitar, și pentru a înlătura aspectul cel mai frustrant pentru locuitori - senzația de oraș provincial, de loc în care nu se întâmplă nimic, fără perspective și fără oportunități.

Prin urmare, au fost identificate următoarele direcții prioritare:

- **Crearea/amenajarea unor spații publice vibrante, care să devină loc de întâlnire și de recreere pentru locuitorii de toate vârstele**
- **Reabilitarea infrastructurii și îmbunătățirea accesului populației la serviciile publice**
- **Reabilitarea cartierelor vechi.**

2.2.2. Dezvoltare comunitară

Motivarea alegerii

Îmbunătățirea peisajului urban poate avea efecte vizibile, imediate, și poate contribui în mare măsură la schimbarea percepției supra orașului. Cu toate acestea, procesul nu ar fi complet, și nici durabil, dacă nu ar fi însoțit de o schimbare de atitudine din partea cetățenilor, în sensul creării unei comunități unite, active, implicate și responsabile.

Slatina nu este străină de probleme legate de sărăcie și incluziune socială, de lipsa soluțiilor pentru protejarea și integrarea grupurilor vulnerabile. Aceste probleme sunt amplificate și de faptul că, din păcate, gradul de participare publică al locuitorilor municipiului este destul de redus, capacitatea asociativă limitată la existența unor fundații dintre care doar câteva au activități integrate în strategii coerente pe termen lung, restul fiind lipsite cu totul de activități sau proiecte.

Intervenția publică în activarea societății este așadar necesară, cu atât mai mult cu cât cetățenii văd în Primărie principalul factor al schimbării în municipiu.

Direcții prioritare de acțiune:

- **Combaterea sărăciei severe**
- **Promovarea incluziunii sociale**
- **Implicarea cetățenilor în viața comunității**
- **Crearea de parteneriate**

2.2.3. Economie competitivă

Motivarea alegerii

Dezvoltarea unei „*economii bazate pe cunoaștere*” presupune identificarea unor noi oportunități și a unor noi modalități de a răspunde nevoilor existente. Existența unor noi oportunități pentru populație, în special pentru tineri, și pentru mediul de afaceri, va crea un cerc virtuos care va atrage atât forță de muncă de calitate cât și investiții economice cu valoare adăugată mare. Direcțiile strategice de acțiune corespundente domeniului economic au o relevanță aparte datorită faptului că sectorul cunoaște o dezvoltare fără precedent în prezent. Riscurile generate de globalizare, delocalizarea marilor companii, migrația forței de muncă, trebuie luate în considerare atunci când programăm direcțiile de dezvoltare ale economiei slătinenene. De asemenea, trebuie contextualizat demersul în lumina oportunității generată de programarea financiară bazată pe fondurile structurale ale Uniunii Europene. Economia Slatinei are șansa de a se dezvolta inovativ datorită faptului că investițiile realizate în ultimii ani sunt realizate în domenii de activitate economică cu valoare adăugată mare. Acest tip de investiții reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea și profesionalizarea resursei umane locale, un factor important pentru creșterea competitivității zonei cât și pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri.

Direcții prioritare de acțiune

- **Dezvoltarea antreprenoriatului în municipiul Slatina;**
- **Îmbunătățirea infrastructurii de afaceri pentru atragerea investițiilor mari și dezvoltarea de start-up-uri și spin-off-uri;**
- **Diversificarea economică la nivelul municipiului Slatina și dezvoltarea mediului de afaceri;**
- **Profesionalizarea și calificarea resurselor umane;**
- **Dezvoltarea turismului și promovarea Municipiului Slatina.**

2.2.4. Dezvoltarea capitalului uman

Motivarea alegerii

Importanța dezvoltării unui capital uman de calitate, precum și atragerii unei forțe de muncă bine pregătite pornește de la ideea că există o legătură intrinsecă între dezvoltarea forței de muncă și evoluția economică, bazată pe faptul că activitatea economică depinde în mare măsură de nivelul de calificare și de cunoștințele angajaților.

Pentru ca municipiul Slatina să se mențină competitiv și să se dezvolte, este neapărat necesar să-și cunoască oportunitățile și provocările și să acționeze în consecință pentru a face față cererii din ce în ce mai mari de forță de muncă bine pregătită și calificată.

Pregătirea capitalului uman este cu atât mai importantă cu cât încă de pe acum se face simțită lipsa forței de muncă bine pregătite, în paralel cu surplusul de forță de muncă necalificată. Este nevoie de intervenție imediată, pentru ca aceste tendințe să nu aibă impact asupra dezvoltării economice.

Direcții prioritare de acțiune

- **Asigurarea unor oportunități de învățare de calitate, adaptate cerințelor pieței locale a muncii;**
- **Atenuarea efectelor migrației capitalului uman și identificarea stimulentei pentru menținerea tinerilor și persoanelor calificate;**
- **Modernizarea infrastructurii educaționale din municipiul Slatina la nivel european.**

2.2.5. Protecția mediului

Motivarea alegerii

Protecția mediului este unul dintre cei 3 piloni ai dezvoltării durabile care pornește de la conceptul „gândim global – acționăm local” și se bazează pe trei componente esențiale: protecția socială, dezvoltarea economică și **protejarea mediului înconjurător**, toate cele trei componente având un impact direct asupra calității vieții și imaginii orașului. Din punctul de vedere al protecției mediului, strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Slatina vizează în primul rând aspecte menite să amelioreze calitatea vieții locuitorilor, având în vedere faptul că, la ora actuală, locuitorii Municipiului Slatina au manifestat o percepție negativă asupra calității mediului înconjurător, în principal fiind nemulțumiți de gradul ridicat de poluare și de suprafața limitată a spațiilor verzi.

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, reducerea poluării industriale și urbane reprezintă o prioritate. Acest lucru nu se poate realiza fără cooperarea și implicarea tuturor agenților economici poluatori, în ceea ce privește poluare industrială, și fără „activarea” simțului civic al populației locale, în ceea ce privește poluarea urbană. Informarea comunității asupra efectelor negative pe care activitatea urbană le are asupra mediului înconjurător reprezintă primul pas spre soluționarea problemelor legate de mediu. Totodată, inițiativa publică, tradusă fie prin acțiuni de implementare a normelor, fie prin activități de curățare/înfrumusețare sau extindere a spațiului verde este o necesitate.

În aceeași linie, într-un oraș precum Slatina, cunoscut pentru activitatea sa industrială, eficiența energetică reprezintă o reală provocare.

Strategia își propune să răspundă problemelor identificate prin patru direcții prioritare de acțiune:

- **Reducerea poluării industriale și urbane**
- **“Înverzirea orașului”**
- **Responsabilizarea comunității**
- **Creșterea eficienței energetice**

2.2.6. Administrație publică performantă

Motivarea alegerii

Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Slatina nu este decât o declarație de intenție în absența instituțiilor cu capacitate reală de a implementa direcțiile strategice de dezvoltare propuse. Mai mult decât atât, în condițiile în care instituțiile administrației publice locale sunt „liantul” dintre actorii locali (comunitate, mediul de afaceri, alte instituții publice) și autoritățile naționale, eficiența și performanța sunt cu atât mai necesare pentru a putea concentra eforturile și realiza obiective comune.

Problemele identificate la nivelul administrației publice variază mult, de la definirea adecvată a competențelor și până la capacitatea efectivă de implementare. Lipsa personalului dedicat procesului de dezvoltare în ansamblul său, care să sprijine administratorul public și primarul, îngreunează procesul de planificare și dezvoltare strategică a municipiului. La fel, lipsa de atractivitate a locurilor de muncă din administrația publică locală are un impact negativ asupra performanțelor pe termen mediu și lung.

În perspectiva atragerii de finanțări nerambursabile prin fonduri europene, sau dezvoltării oricăror proiecte de investiții, va fi nevoie de o capacitate de expertiză semnificativă, expertiză coagulată la nivelul tuturor serviciilor locale responsabile și a direcțiilor primăriei, care trebuie să lucreze pe baza unei platforme programatice comune. De asemenea, solidaritatea actorilor instituționali trebuie extinsă la nivel județean și regional, pentru că dezvoltarea viitoare a municipiului Slatina nu poate fi realizată decât în contextul mai larg al județului Olt și al Regiunii SV Oltenia.

Direcții prioritare de acțiune

- **Îmbunătățirea procesului de realizare a planificării strategice și a elaborării politicilor la nivel local;**
- **Îmbunătățirea resurselor umane și creșterea atractivității carierei în administrația publică locală;**
- **Sprijinirea societății civile pentru implicarea în luarea deciziilor**
- **Modernizarea instrumentelor de management public**

2.3. Priorități de bază ale strategiei de dezvoltare

Principiile care au stat la baza definirii viziunii de dezvoltare a municipiului Slatina sunt următoarele:

- a) **Dezvoltare „concentrată” și multifuncționalitate:** promovarea revitalizării orașului prin promovarea dezvoltării de tip concentrat, compact, care să sprijine conservarea terenului, protecția resurselor și patrimoniului și utilizarea multifuncțională. Încurajarea reabilitării și reutilizării spațiilor, structurilor și infrastructurilor existente în loc de construirea altora noi. Crearea unor cartiere dinamice și atractive, care să îmbine activitățile comerciale, civice, culturale, educaționale și recreative cu spațiile deschise și cele de locuit.
- b) **Echitate socială:** promovarea distribuirii echitabile a beneficiilor și costurilor dezvoltării. Asigurarea de sprijin pentru planificarea unor comunități incluzive, și luarea deciziilor pentru asigurarea justiției sociale, economice și ecologice. Vrem să ne asigurăm că generațiile viitoare nu vor fi afectate de deciziile generației de azi.
- c) **Creșterea oportunităților de angajare și de afaceri:** atragerea de investiții în apropierea cartierelor rezidențiale, a infrastructurii de transport și a utilităților. Promovarea dezvoltării de aglomerări industriale (cluster). Extinderea accesului la educație, formare și antreprenariat. Sprijinirea afacerilor locale, inclusiv valorificarea potențialului natural și istoric.
- d) **Creșterea numărului spațiilor de locuit:** sprijinirea construcției și reabilitării locuințelor pentru a satisface nevoile tuturor categoriilor de populație. Sprijinirea construcției de locuințe în apropierea locurilor de muncă, de tranzit și în apropierea serviciilor. Încurajarea construirii de locuințe compatibile ca aspect și funcționalitate cu viziunea și caracterul orașului, care să constituie noi oportunități de locuire pentru toate veniturile.
- e) **Decizii eficiente:** promovarea unui cadru administrativ și de reglementare clar, previzibil, stabil și echilibrat.
- f) **Protejarea terenului și a ecosistemelor:** protejarea și reabilitarea terenurilor vulnerabile din punct de vedere al protecției mediului, a resurselor naturale, a terenurilor agricole și a peisajelor culturale și istorice. Creșterea numărului, a calității și accesibilității spațiilor deschise și a oportunităților de recreere.
- g) **Utilizarea echilibrată a resurselor naturale:** construirea și încurajarea construirii de clădiri, structuri și infrastructuri care protejează resursele naturale, prin reducerea deșeurilor și poluării prin utilizarea eficientă a terenurilor, energiei, apei și materialelor.
- h) **Asigurarea alternativelor de transport:** menținerea și extinderea sistemului public de transport pentru a maximiza mobilitatea, reduce congestia, economisi combustibil și îmbunătăți calitatea aerului.
- i) **Promovarea energiei verzi:** maximizarea eficienței energetice și a oportunităților de utilizarea a energiei regenerabile. Reducerea poluării atmosferei, sprijinirea strategiilor locale de conservare a energiei, atât la nivelul industriei cât și la nivelul populației, încurajarea industriilor inovative și eco-eficiente.
- j) **Planificarea la nivel regional:** sprijinirea dezvoltării și implementării strategiilor la nivel național, regional și județean. Promovarea proiectelor de dezvoltare, de conservare a terenurilor și apei, de transport și de locuințe care au impact la nivel regional și comunitar.

2.4. Riscuri în implementarea strategiei de dezvoltare urbană

a) Capacitatea administrativă și financiară

Sarcina implementării proiectului integrat revine în totalitate administrației publice locale, Primăriei și Consiliului Local. Având în vedere experiența implementării unor proiecte anterioare, și ținând seama de complexitatea unui astfel de

exercițiu este absolut necesară constituirea unei echipe interdisciplinare și interdepartamentale care să gestioneze implementarea proiectelor propuse în cadrul Strategiei de Dezvoltare și, mai mult, să monitorizeze și să evalueze modul de îndeplinire a obiectivelor.

Ținând seama că formarea și funcționarea unei astfel de echipe multidisciplinare este dificilă în contextul derulării simultane a sarcinilor administrative obișnuite de la nivelul Primăriei și Consiliului Local, s-a decis înființarea unui organism specializat – Agenția de Dezvoltare Locală –, ca serviciu public de interes local în subordinea Consiliului Local Slatina, care să preia responsabilitatea gestionării acestui demers și care să constituie un suport logistic și de expertiză pentru Primărie și pentru Consiliul Local.

Capacitatea de a susține financiar proiectele propuse este o altă constrângere de care va depinde în mare măsură atingerea obiectivelor stabilite prin strategia de dezvoltare. În contextul contracției economice la care asistăm pe plan național și global, probabilitatea de a avea dificultăți de finanțare din bugetul public devine din ce în ce mai evidentă, iar accesarea fondurilor europene se prefigurează ca singura alternativă de susținere financiară a proiectelor propuse în strategie.

b) Implicarea comunității locale

În același timp, trebuie luat în calcul faptul că implementarea unei strategii de dezvoltare locală nu depinde numai de autoritatea publică. Dezvoltarea viitoare a orașului este, în fapt, rezultatul sinergic al acțiunilor tuturor actorilor locali. Având în vedere experiențele anterioare, strategia are în vedere în primul rând „activarea” comunității locale, fie că este vorba de mediul de afaceri, societate civilă sau cetățeni. Totuși, trebuie reliefate următoarele riscuri:

- Inexistența partenerilor viabili la nivel local;
- Neimplicarea mediului privat în susținerea măsurilor soft și hard de modernizare urbană;

Ținând seama de specificul proiectelor de regenerare urbană, trebuie subliniat și riscul unor litigii sau probleme legate de eventuale exproprieri necesare pentru executarea lucrărilor și care ar putea întârzia sau chiar împiedica finalizarea unor obiective.

3. Planul de acțiune

Proiectele individuale componente ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană, repartizate pe întreaga suprafață teritorial administrativă a Municipiului Slatina, își propun recalificarea și revitalizarea întregului oraș prin “recucerirea progresivă” a zonelor destructurate din oraș. Aceste zone complementare sunt capabile să structureze intervenția și să genereze dinamica dezvoltării durabile în Slatina

În acest context spațial și funcțional proiectele individuale integrează atât nevoia de reabilitare a cadrului fizic, dar și a celui economico-social, prin dezvoltarea potențialului zonei. Aceste proiecte oferă o mare atenție aspectelor legate de mobilitate și accesibilitate cunoscut fiind faptul că acestea sunt condițiile de bază pentru o dezvoltare durabilă.

Beneficiarii indirecti ai aplicării acestui Plan Integrat de Dezvoltare Urbană sunt comunitatea municipiului Slatina (aproximativ 80.000 locuitori).

Rezultatele așteptate în urma realizării acestui demers pentru Municipiul Slatina în conformitate cu obiectivele strategice din prezentul document sunt următoarele:

a. La nivel economic:

- creștere și competitivitate economică locală și regională;
- creșterea atractivității zonei urbane (valoare ridicată a terenurilor și a clădirilor în zonă) și implicit atragerea unor potențiali investitori;

b. La nivel social:

- crearea de noi oportunități și locuri de muncă;
- implicarea comunității în menținerea și promovarea unui standard ridicat al calității vieții;
- asigurarea siguranței publice prin monitorizarea criminalității

c. La nivelul mediului înconjurător:

- crearea unui eco-habitat urban la standarde europene și a rețelilor de administrare a patrimoniului natural (spații verzi, locuri de joacă, agrement și turism urban, sport și competitivitate sportivă);
- utilizarea eficientă a unor terenuri intra-urbane și diminuarea degradării mediului natural;

3.1. Lista proiectelor și bugetul estimat pentru implementarea Planului integrat, pe surse de finanțare, perioada de implementare a proiectelor

Proiectele individuale care stau la baza Planului Integrat de Dezvoltare Urbană sunt următoarele :

CRT	Nume proiect individual	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA
1	Reabilitare Centrul Istoric, Străzile Lipscani și M. Eminescu	16.315.659	13.710.638
2	Sistem de supraveghere video Centru istoric si zone principale de interes Public si Social	1.491.966	1.253.753
3	Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal și mobilier urban adiacent străzilor Sergent Major Dorobanțu Constantin, Basarabilor, Centura Basarabilor și Arcului	14.013.673	11.776.196
4	Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, mobilier urban str. Tunari, Ec. Teodoroiu, Artileriei și A.I. Cuza (Sistematizare pe verticala Cartier Tunari străzile Tunari, Ecaterina Teodoroiu, Artileriei, A.I. Cuza)	15.629.579	13.134.100
5	Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, a mobilierului urban - zona străzii Cornișei – Spital	3.309.260	2.780.891
6	Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, mobilier urban str. Cireasov, Prelungirea Tunari, A.I. Cuza (Sistematizare pe verticala cartier cuprins între S.C. Minatex, str. Crișan si S.C. Compren)	13.386.640	11.249.277
7	Amenajare zona Nicolae Iorga	9.223.341	7.750.707
8	Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, a mobilierului urban - zona străzilor Arcului, Mănăstirii, C-tin Brancoveanu (Sistematizare pe verticala Cartier Arcului, strazile manastirii, C-tin Brancoveanu)	4.212.406	3.539.837
9	Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, mobilier urban adiacent str. Unirii, Libertății, Crișan (Sistematizare pe verticala cartier Unirii, Str. Libertatii, Str. Crișan)	5.784.130	4.569.442
10	Reabilitare ansamblu străzii zona Strehareți și Nicolae Bălcescu	13.515.234	11.357.340
11	Reabilitare ansamblu străzi str. Basarabilor, Banului, Mănăstirii, Milcovului, Poenii, Cuza Voda (Reabilitare inel secundar str. Basarabilor - str. Banului - str. Cuza Voda - str. Poenii)	20.302.605	17.061.013
12	Reabilitare străzi zona Colegiului Agricol Carol I si reabilitare zona Colegiului National Agricol I - Manastirea Strehareti (Reabilitare strazi Colegiul Agricol Carol I)	6.854.079	5.759.731
13	Reabilitare zona prin amenajare pod Sărăcești	4.398.751	3.696.430
14	Casetare zonă Tribunal și reabilitare zonă Mănăstirii -Clocociov	51.435.285	43.222.450

1. Reabilitare Centrul Istoric, Străzile Lipscani și M. Eminescu



În momentul de față, infrastructura stradală din centrul vechi al municipiului Slatina este insuficient dezvoltată sau prezintă un grad ridicat de deteriorare, îngreunând astfel desfășurarea traficului rutier și pietonal în zonă.

Proiectul propus răspunde demersurilor de revitalizare a centrului istoric al Municipiului Slatina, prin reabilitarea infrastructurii stradale și a utilităților publice. Asigurarea acestor condiții va permite valorificarea și conservarea

patrimoniului istoric, contribuind la promovarea municipiului Slatina ca oraș turistic, cu efecte pozitive asupra dezvoltării economice și atractivității zonei.

Obiectivul general al acestui proiect este direct legat de îmbunătățirea infrastructurii urbane de transport la nivelul municipiului Slatina, pentru a facilita mobilitatea populației, a bunurilor și serviciilor în vederea stimulării dezvoltării economice durabile a municipiului Slatina.

Obiectivul specific al acestui proiect constă în reabilitarea și modernizarea străzilor și aleilor din zona centrului istoric, respectiv străzile Lipscani și Mihai Eminescu.

Grupul țintă vizat prin implementarea acestui proiect este reprezentat de locuitorii Municipiului Slatina, agenții economici care își desfășoară activitatea în Municipiul Slatina, turiștii, persoanele care tranzitează zona istorică, precum și autoritățile publice.

Principalele activități propuse în cadrul proiectului de reabilitare și regenerare a zonei vechi a Municipiului Slatina cuprind lucrări de reabilitare și modernizare a infrastructurii subterane și a carosabilului:

1. Reabilitarea părții carosabile și a trotuarelor;
2. Refacerea sistemului de iluminat public;
3. Reabilitarea și modernizarea rețelei de canalizare;
4. Amenajarea spațiilor verzi și dotarea cu mobilier urban.

În primă fază se va reabilita rețeaua de canalizare prin colectoare PVC, de diferite diametre, în lungime totală de 881 ml, 14 cămine de vizitare, schimbare de direcție, schimbare de diametru și rupere de pantă. Rețeaua de canalizare supusă modernizării se va amplasa în locul celei existente, la o distanță de 4-4,5m de limitele clădirilor, aproape de axul drumului.

După reabilitarea instalațiilor subterane, vor fi reabilitate și modernizate străzile și trotuarele. De asemenea se vor amenaja spații verzi și vor fi dotate cu mobilier urban – bănci pentru odihnă, coșuri stradale, jardiniere, etc.

Impactul estimat al proiectului include:

- Asigurarea desfășurării în condiții optime a activităților sociale și economice ale zonei;
- Atragerea potențialilor investitori;
- Asigurarea condițiilor de siguranță și confort pentru desfășurarea traficului rutier și pietonal;
- Dezvoltarea activităților turistice.

Cost total estimat al intervenției :

- 16.315.659 Ron (cu TVA)
- 13.710.638 Ron (fără TVA)

2. Sistem de supraveghere video Centru istoric si zone principale de interes Public si Social



Scopul investiției vizează realizare a unei extinderi a rețelei de comunicație în cadrul municipiului Slatina ce are în componentă o rețea de date bazată pe fibra optică ce urmează a face legătura între locațiile Primăriei Municipiului Slatina și alte obiective de interes major ale municipiului Slatina, aflată în faza de execuție.

Noile zone ce urmează a fi incluse în sistemul de Supraveghere video sunt zone propuse a fi incluse în Programul Integrat de dezvoltare Urbană, cu o importanță majoră în viața socială a Slatinei.

Se consideră prioritară asigurarea unui climat adecvat petrecerii timpului liber și în general acceptabil pentru îmbunătățirea vieții sociale a populației.

Studiul propune suplimentarea numărului de camere video de supraveghere și conectarea acestora la rețeaua de fibră optică deja proiectată, iar acolo unde rețeaua nu este deja disponibilă, extinderea rețelei de fibră optică prin adăugarea unor inele secundare ce vor fi interconectate la inelul principal, respectându-se astfel soluția tehnologică propusă de către proiectantul sistemului aflat în curs de execuție – implementare.

Cost total estimat al intervenției :

- 1.491.966 Ron (cu TVA)
- 1.253.753 Ron (fără TVA)

3. Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal și mobilier urban adiacent străzilor Sergent Major Dorobanțu Constantin, Basarabilor, Centura Basarabilor și Arcului



Constă în reabilitarea zonei cartierului Sergent Major Dorobanțu Constantin - străzile Basarabilor, Centura Basarabilor, care constă în sistematizarea pe verticală a zonei aferente străzilor cuprinse în cartierul mai sus menționat prin realizarea:

- realizarea infrastructurii stradale;
- realizarea suprastructurii stradale

- sistematizarea verticală zonei aferente străzii, prin realizarea de trotuare și spații de parcare, dar și asigurarea accesului la proprietăți

Astfel se vor reabilita aleile de acces, parcărilor și spațiile verzi din cartierul Sergent Major Dorobanțu Constantin - străzile Basarabilor, Centura Basarabilor. Scopul acestor reabilitări este: stoparea fenomenului de degradare al spațiilor verzi, creșterea calității peisajului, creșterea gradului de confort al populației, înlăturarea aspectului neîngrijit și neunitar al aleilor ce deservește spațiile urbane, creșterea gradului de siguranță rutieră și nu în ultimul rând îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Cost total estimat al intervenției :

- 14.013.673 Ron (cu TVA)
- 13.134.100 Ron (fără TVA)

4. Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, mobilier urban str. Tunari, Ec. Teodoroiu, Artileriei și A.I. Cuza (Sistematizare pe verticala Cartier Tunari strazile Tunari, Ecaterina Teodoroiu, Artileriei, A.I. Cuza)



Delimitarea zonei este realizată de bd. Alexandru Ioan Cuza, str. Tunari, str. Drăgănești, str. Ecaterina Teodoroiu și str. Artileriei. Lucrările necesare se concentrează pe infrastructura rutieră (îmbrăcămintea este deteriorată și capacitatea

portantă depășită) – reabilitarea facilităților de transport existente, pe reabilitarea rețelelor de utilități din corpul drumului, amenajarea traseului și îmbunătățirea capacității portante și reabilitarea zonei verzi cu acces public și amenajare peisagistică.

Cost total estimat al intervenției :

- 15.629.579 Ron (cu TVA)
- 13.134.100 Ron (fără TVA)

5. Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, a mobilierului urban -zona străzii Cornișei – Spital



Sistemul rutier existent al străzilor nu mai corespunde din punct de vedere al tipului de îmbrăcăminti și a capacității portante, constatându-se numeroase deficiente și degradări a suprafeței de rulare devenită improprie circulației rutiere și pietonale în condiții de confort și de siguranță.

Parcarea în mod haotic duce la un trafic greoi, încet, cu multe blocaje din cauza stopării circulației pe prima bandă a șoselelor, la accidente și incidente rutiere datorită scăderii vizibilității în special în intersecții și în preajma trecerilor de

pietoni. De asemenea, în multe situații, șoferii parchează pe spațiile verzi și/sau au amenajat parcări improvizate pe acestea.

Ca urmare a creșterii mari a numărului de autoturisme și a necesității locurilor de parcare pentru acestea se propun a se amenaja locuri noi de parcare corect dimensionate, poziționate și în conformitate cu Standardele Europene, atât pentru stoparea parcării haotice pe spațiile verzi cât și pentru micșorarea improvizării de noi parcări impropriu amenajate. Soluția propusă în proiect, are ca scop mai multe locuri de parcare într-un peisaj urban modern și fluidizat din punct de vedere al traficului rutier și pietonal.

De asemenea, se observă o serie de neajunsuri pentru care zona verde să funcționeze ca element de atracție în zonă, astfel :

- Neîntreținerea materialului dendrologic existent;
- Lipsa plantației cu material dendrologic de calitate și a celui floral.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii de transport a municipiului Slatina pentru sprijinirea dezvoltării economice și pentru atragerea investițiilor interne și externe.

Obiective specifice:

- realizarea infrastructurii stradale;
- realizarea suprastructurii stradale;
- sistematizarea verticală a zonei aferente străzilor, prin realizarea de trotuare și spații de parcare, dar și asigurarea accesului la proprietăți;

Grupurile țintă ale proiectului sunt reprezentate de două categorii distincte:

- a) Beneficiari direcți: locuitorii din zona cartierului Cornișei și agenții economici care își desfășoară activitatea în zonă;
- b) Beneficiari indirecti: cetățenii municipiului Slatina, agenții economici cu activitate în municipiul Slatina, precum și persoanele care tranzitează municipiul.

Principalele activități ce vor fi desfășurate în cadrul proiectului sunt:

1. Reabilitarea facilităților de transport existente;
2. Amenajarea traseului și îmbunătățirea capacității portante;
3. Asigurarea descărcării apelor meteorice;
4. La execuția straturilor sistemului rutier proiectat se vor folosi materiale locale și surse de aprovizionare pe distanțe de transport minime;
5. Lucrări de siguranța circulației;
6. Lucrări de amenajare peisagistică.

Proiectul propus va avea un impact pozitiv prin:

- stoparea fenomenului de degradare al spațiilor verzi,
- creșterea calității peisajului,
- creșterea gradului de confort al populației,
- înlăturarea aspectului neîngrijit și neunitar al aleilor ce deservește spațiile urbane,
- creșterea gradului de siguranță rutieră
- îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Înfrumusețarea peisajului prin soluții moderne, atât din punct de vedere al amenajării spațiilor verzi, cât și din punct de vedere al înfrumusețării infrastructurii și suprastructurii stradale duc la creșterea gradului de confort al populației și la stoparea fenomenului de degradare al mediului înconjurător.

Cost total estimat al intervenției :

-	3.309.260 Ron (cu TVA)			
-	2.602.073	Ron	(fără	TVA)

6. Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, mobilier urban str. Cireasov, Prelungirea Tunari, A.I. Cuza (Sistematizare pe verticala cartier cuprins între S.C. Minatex, str. Crișan și S.C. Comprem)



Zona este cuprinsă între str. Cireasov și bd. Alexandru Ioan Cuza, iar intervenția în această zonă va consta în reabilitarea și / sau modernizarea carosabilului datorată de starea avansată de deteriorare în care se află în acest moment și de

numărul mare de autovehicule, reabilitarea și / sau modernizarea trotuarelor și aleilor pietonale, delimitarea și reabilitarea / modernizarea spațiilor verzi din zonă care sunt puternic influențate de calitatea traficului și de poluarea din zonă.

Cost total estimat al intervenției :

- 13.386.640 Ron (cu TVA)
- 11.249.277 Ron (fără TVA)

7. Amenajare zona Nicolae Iorga



În momentul de față, din cauza creșterii gradului de motorizare, problema parcărilor, în general și cea a parcărilor la domiciliu, în special prezintă o importanță deosebită, astfel că a devenit o necesitate amenajarea unor astfel de locuri de parcare, precum și a aleilor de acces și a spațiilor de manevră.

În prezent, accesul în zona aflată în studiu se face din strada Aleea Cazărmii, cu ajutorul aleilor carosabile și pietonale aflate în stare avansată de degradare.

În interiorul zonei, aleile de acces sunt parțial amenajate, având îmbrăcăminte din beton de ciment degradată sau fiind de pământ, iar în cea mai mare parte nu sunt geometrizate. Bordurile existente sunt deteriorate sau îngropate, din cauza mașinilor care parchează în zonele adiacente aleilor.

Ca urmare a inconvenientelor enumerate, circulația vehiculelor și a pietonilor se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței circulației, necesitând amenajarea de spații de parcare, de alei de acces carosabile, reabilitarea aleilor pietonale, amenajarea spațiilor verzi, precum și a unor lucrări conexe de reabilitare puncte de gunoi și loc de joacă pentru copii.

Ansamblul de lucrări stradale, parcaje, spații pietonale vor constitui un sistem unitar și general de circulație conceput pe baza criteriilor de eficiență funcțională, încadrare urbanistică și protecție a mediului.

Din cauza faptului că rețelele de apă și canalizare din zonă sunt învechite, iar canalizarea pluvială nu este funcțională sau chiar lipsește este necesară înlocuirea acestor rețele.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de transport și a celei edilitare a municipiului Slatina.

Obiective specifice:

- realizarea infrastructurii stradale și a celei edilitare din cartierul N. Iorga;
- realizarea suprastructurii stradale;

sistemizarea verticală a zonei aferente străzilor, prin realizarea de trotuare și spații de parcare, dar și asigurarea accesului la proprietăți.

Grupurile țintă ale proiectului sunt reprezentate de două categorii distincte:

- a) Beneficiari direcți: locuitorii din zona cartierului N. Iorga și agenții economici care își desfășoară activitatea în zonă;
- b) Beneficiari indirecți: cetățenii municipiului Slatina, agenții economici cu activitate în municipiul Slatina, precum și persoanele care tranzitează municipiul.

Principalele activități ce vor fi desfășurate în cadrul proiectului sunt:

1. Amenajarea spațiilor de parcare, aleilor carosabile și pietonale;
2. Amenajarea trotuarelor și aleilor pietonale nou proiectate;
3. Amenajarea spațiilor verzi din cartierul N. Iorga;
4. Realizarea a două locuri de joacă pentru copii;
5. Realizarea rețelei de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială în zona vizată.

Proiectul propus va avea un impact pozitiv prin:

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor zonei;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Creșterea circulației turistice;
- Implementarea unor activități nepoluante;
- Protecția mediului înconjurător;

- Creșterea valorii proprietăților imobiliare, ca urmare a dotării zonei cu infrastructură rutieră.

De asemenea, implementarea acestui proiect va avea un impact benefic și asupra întregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii și a serviciilor.

Cost total estimat al intervenției :

- 9.223.341 Ron (cu TVA)
- 7.750.707 Ron (fără TVA)

8. Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, a mobilierului urban - zona străzilor Arcului, Mănăstirii, C-tin Brancoveanu (Sistematizare pe verticala Cartier Arcului, strazile manastirii, C-tin Brancoveanu)



Sistemul rutier existent al străzilor nu mai corespunde din punct de vedere al tipului de îmbrăcăminti și a capacității portante, constatându-se numeroase deficiențe și degradări a suprafeței de rulare devenită improprie circulației rutiere și pietonale în condiții de confort și de siguranță.

Parcarea în mod haotic duce la un trafic greoi, încl, cu multe blocaje din cauza stopării circulației pe prima bandă a șoselelor, la accidente și incidente rutiere datorită scăderii vizibilității în special în intersecții și în preajma trecerilor de pietoni. De asemenea, în multe situații, șoferii parchează pe spațiile verzi și/sau au amenajat parcări improvizate pe acestea.

Ca urmare a creșterii mari a numărului de autoturisme și a necesității locurilor de parcare pentru acestea se propun a se amenaja locuri noi de parcare corect dimensionate, poziționate și în conformitate cu Standardele Europene, atât pentru stoparea parcării haotice pe spațiile verzi cât și pentru micșorarea improvizării de noi parcări impropriu amenajate. Soluția propusă în proiect, are ca scop mai multe locuri de parcare într-un peisaj urban modern și fluidizat din punct de vedere al traficului rutier și pietonal.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de transport a municipiului Slatina pentru sprijinirea dezvoltării economice și pentru atragerea investițiilor interne și externe.

Obiective specifice:

- realizarea infrastructurii stradale;
- realizarea suprastructurii stradale;

sistemizarea verticală a zonei aferente străzilor, prin realizarea de trotuare și spații de parcare, dar și asigurarea accesului la proprietăți;

Grupurile țintă ale proiectului sunt reprezentate de două categorii distincte:

- a) Beneficiari direcți: locuitorii din zona cartierului Arcului și agenții economici care își desfășoară activitatea în zonă;

Beneficiari indirecti: cetățenii municipiului Slatina, agenții economici cu activitate în municipiul Slatina, precum și persoanele care tranzitează municipiul.

Principalele activități ce vor fi desfășurate în cadrul proiectului sunt:

1. Reabilitarea facilităților de transport existente;
2. Amenajarea traseului și îmbunătățirea capacității portante;
3. Asigurarea descărcării apelor meteorice;
4. La execuția straturilor sistemului rutier proiectat se vor folosi materiale locale și surse de aprovizionare pe distanțe de transport minime;
5. Lucrări de siguranța circulației.

Proiectul propus va avea un impact pozitiv prin:

- stoparea fenomenului de degradare al spațiilor verzi,
- creșterea calității peisajului,
- creșterea gradului de confort al populației,
- înlăturarea aspectului neîngrijit și neunitar al aleilor ce deservește spațiile urbane,
- creșterea gradului de siguranță rutieră
- îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Înfrumusețarea peisajului prin soluții moderne, atât din punct de vedere al amenajării spațiilor verzi, cât și din punct de vedere al înfrumusețării infrastructurii și suprastructurii stradale duc la creșterea gradului de confort al populației și la stoparea fenomenului de degradare al mediului înconjurător.

Cost total estimat al intervenției :

- 4.212. 406 Ron (cu TVA)
- 3.539.837 Ron (fără TVA)

9. Reabilitare spații verzi, alei de acces rutier și pietonal, mobilier urban adiacent str. Unirii, Libertății, Crișan (Sistemizare pe verticala cartier Unirii, Str. Libertatii, Str. Crișan)



Sistemul rutier existent al străzilor nu mai corespunde din punct de vedere al tipului de îmbrăcăminti și a capacității portante, constatându-se numeroase deficiențe și degradări a suprafeței de rulare devenită improprie circulației rutiere și pietonale în condiții de confort și de siguranță.

Parcarea în mod haotic duce la un trafic greoi, încet, cu multe blocaje din cauza stopării circulației pe prima bandă a șoselelor, la accidente și incidente rutiere din cauza scăderii vizibilității, în special în intersecții și în preajma trecerilor de pietoni. De asemenea, în multe situații, șoferii parchează pe spațiile verzi și/sau au amenajat parcări improvizate pe acestea.

Ca urmare a creșterii mari a numărului de autoturisme și a necesității locurilor de parcare pentru acestea se propun a se amenaja locuri noi de parcare corect dimensionate, poziționate și în conformitate cu Standardele Europene, atât pentru stoparea parcării haotice pe spațiile verzi, cât și pentru micșorarea improvizării de noi parcări impropriu amenajate. Soluția propusă în proiect are ca scop realizarea mai multor locuri de parcare într-un peisaj urban modern și fluidizat din punct de vedere al traficului rutier și pietonal.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii de transport a municipiului Slatina pentru sprijinirea dezvoltării economice și pentru atragerea investițiilor interne și externe.

Obiective specifice:

- realizarea infrastructurii stradale din cartierul Unirii;
- realizarea suprastructurii stradale;

sistemizarea verticală a zonei aferente străzilor, prin realizarea de trotuare și spații de parcare, dar și asigurarea accesului la proprietăți.

Grupurile țintă ale proiectului sunt reprezentate de două categorii distincte:

- a) Beneficiari direcți: locuitorii din zona cartierului Unirii și agenții economici care își desfășoară activitatea în zonă;
- b) Beneficiari indirecți: cetățenii municipiului Slatina, agenții economici cu activitate în municipiul Slatina, precum și persoanele care tranzitează municipiul.

Principalele activități ce vor fi desfășurate în cadrul proiectului sunt:

1. Reabilitarea facilităților de transport existente;
2. Amenajarea traseului și îmbunătățirea capacității portante;
3. Asigurarea descărcării apelor meteorice;
4. La execuția straturilor sistemului rutier proiectat se vor folosi materiale locale și surse de aprovizionare pe distanțe de transport minime;
5. Lucrări de siguranță circulației;
6. Igienizarea amplasamentului prin dezafectarea dotărilor nefuncționale, precum și elaborarea unei soluții care să cuprindă liniile mari ale compoziției (axe, centre compoziționale și scheme de circulație);
7. Redesenarea zonei verzi și trasarea de alei pietonale;
8. Toaletarea vegetației existente;
9. Reamenajarea spațiilor verzi;

Plantarea de vegetație cu talie joasă, medie și înaltă, rezistentă la noxe și secetă.

Proiectul propus va avea un impact pozitiv prin:

- stoparea fenomenului de degradare al spațiilor verzi,
- creșterea calității peisajului,

- creșterea gradului de confort al populației,
- înlăturarea aspectului neîngrijit și neunitar al aleilor ce deservește spațiile urbane,
- creșterea gradului de siguranță rutieră,
- îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Înfrumusețarea peisajului prin soluții moderne, atât din punct de vedere al amenajării spațiilor verzi, cât și din punct de vedere al amenajării infrastructurii și suprastructurii stradale duc la creșterea gradului de confort al populației și la stoparea fenomenului de degradare al mediului înconjurător.

Cost total estimat al intervenției :

- 5.784.130 Ron (cu TVA)
- 4.860.614 Ron (fără TVA)

10. Reabilitare ansamblu străzii zona Strehareți și Nicolae Bălcescu



În prezent, străzile ce fac obiectul proiectului propus nu asigură condiții de confort și siguranță în trafic, nici pentru vehicule, nici pentru pietoni; una dintre străzi este parte din DJ 545, dar nu mai corespunde cerințelor tehnice în această calitate. De asemenea, scurgerea apelor nu este asigurată, acesta fiind unul dintre factorii majori de degradare.

Sistemul rutier al părții carosabile prezintă o stare tehnică apreciată ca "rea" pe strada Oltului și un asfalt degradat pe străzile: Andrei, Tudor Vladimirescu, Strehareți, Vlad Țepes, Nicolae Bălcescu.

Uzura fizică și morală a sistemului rutier existent, vizibilă prin multitudinea de defecțiuni întâlnite, apar ca rezultat al traficului, al acțiunii apelor pluviale de infiltrație și al temperaturilor.

Cele mai importante cauze ale apariției degradărilor întâlnite pe strazile ce fac obiectul prezentului proiect sunt:

- capacitatea portantă necorespunzătoare;
- calitatea necorespunzătoare a materialelor;
- prezența apelor pluviale pe carosabil;
- lipsa lucrărilor de întreținere specifice necesare.
-

Din punct de vedere administrativ, structurile rutiere ale străzilor vizate se situează în Municipiul Slatina, județul Olt și reprezintă străzi ce asigură accesul la și de la proprietățile particulare din zonă, precum și la obiective sociale și culturale ale localității.

Obiectiv general al acestui proiect constă în îmbunătățirea condițiilor de circulație în municipiul Slatina

Obiectiv specific: modernizarea / reabilitarea unor artere de circulație care sunt fie neamenajate complet, fie prezintă un grad înalt de degradare, fiind neadekvate pentru circulație

Grupurile țintă ale proiectului sunt reprezentate de două categorii distincte:

- a) Beneficiari direcți – locuitorii din zonă, agenții economici care au activitate în zonă;
- b) Beneficiari indirecti – cetățenii municipiului Slatina, agenții economici cu activitate în municipiul Slatina, persoane care tranzitează municipiul

Principalele lucrări stabilite ca necesare în baza situației existente și a revitalizării duratei de viață în perspectivă, sunt:

- rectificări ale traseului în plan și profil longitudinal;
- rectificări ale pantelor transversale;
- ranforsarea sistemului rutier existent;
- covoare bituminoase;
- asigurarea scurgerii apelor.

Proiectul propus vizează îmbunătățirea condițiilor de circulație în mun. Slatina, prin modernizarea unor artere de circulație (cca 6 Km) care în prezent sunt total neamenajate și prin reabilitarea altora care, deși au o structură modernă, sunt degradate și nu mai corespund condițiilor de circulație.

Prin aceasta se facilitează accesul la celelalte componente ale rețelei de circulație (drumuri comunale, județene, naționale, căi ferate etc.). Astfel se vor îmbunătăți condițiile de circulație și, implicit, libertatea de mișcare a locuitorilor, toate acestea contribuind la creșterea nivelului de dezvoltare a zonei.

Cost total estimat al intervenției :

- 13.515.234 Ron (cu TVA)
- 11.357.340 Ron (fără TVA)

11. Reabilitare ansamblu străzi str. Basarabilor, Banului, Mânăstirii, Milcovului, Poenii, Cuza Voda (Reabilitare inel secundar str. Basarabilor - str. Banului - str. Cuza Voda - str. Poenii)



Străzile ce fac obiectul prezentului proiect nu pot asigura desfășurarea traficului în condiții de siguranță și confort, uneori nici pentru pietoni. Importanța poziției acestor artere pentru sistematizarea traficului în municipiul Slatina impune reabilitarea și/sau modernizarea structurilor rutiere și a unor caracteristici geometrice (ex. profil transversal), pentru ca

strada să poată prelua valori mai mari de trafic. Traficul poate fi considerat „mediu”, dar, în mod sigur, pe ansamblul străzilor – ca variantă ocolitoare – va fi atras trafic de o clasă superioară.

Obiectivul general al acestui proiect constă în îmbunătățirea infrastructurii de transport la nivelul municipiului Slatina, pentru a facilita mobilitatea populației, a bunurilor și serviciilor în vederea stimulării dezvoltării economice durabile a municipiului Slatina.

Obiectiv specific:

- reabilitarea următoarelor străzi: str. Basarabilor, str. Banului, str. Mănăstirii, str. Milcovului, str. Poienii, str. Cuza Vodă

Grupurile țintă ale acestui proiect sunt constituite de către :

- locuitorii municipiului Slatina;
- agenții economici care își desfășoară activitatea în municipiu;
- turiști;
- persoane care tranzitează municipiul;
- autoritățile locale

Strazile propuse pentru reabilitare în cadrul proiectului sunt următoarele: Str. Basarabilor, Str. Banului, Str. Mănăstirii, str. Milcovului, str. Poienii, str. Cuza Voda. Lungimea totală a străzilor ce vor fi reabilitate este de **5771m**.

- **Str. Basarabilor** – cuprinsă între A. I. Cuza și Banului, având o lungime de **1181 ml**, o lățime de 9.0m.
- **Strada Banului** – cuprinsă între Basarabilor și Cuza Voda, având o lungime de **1333 ml** și o lățime de 7.0 m.
- **Strada Mănăstirii** – cuprinsă între Banului și Milcovului, având o lungime de **950 ml** și o lățime de 7 m.
- **Strada Milcovului** – cuprinsă între Mănăstirii și Poienii, având o lungime de **203 ml** și o lățime de 7 m.
- **Strada Poenii** – cuprinsă între Milcovului și Banului, având o lungime de **1054 ml** și o lățime de 7 m.
- **Strada Cuza Vodă** – cuprinsă între Banului și Ecaterina Teodoroiu, având o lungime de **1050 ml** și o lățime de 9 m.

Proiectul propus va avea un impact pozitiv prin:

- asigurarea condițiilor de siguranță și confort pentru desfășurarea traficului;
- fluidizarea traficului în centrul Municipiului Slatina;
- reducerea timpului de transport prin micșorarea sau eliminarea blocajelor rutiere;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere prin reabilitarea acestor străzi va permite atragerea în circuitul economic a zonelor respective;
- protecție mediului înconjurător și reducerea riscului asupra sănătății populației prin reducerea emisiilor de poluanți produse de traficul autovehiculelor.

Cost total estimat al intervenției :

- 20.302.605 Ron (cu TVA)
- 17.061.013 Ron (fără TVA)

12. Reabilitare strazi zona Colegiului Agricol Carol I si reabilitare zona Colegiului National Agricol I - Manastirea Strehareti (Reabilitare strazi Colegiul Agricol Carol I)



Străzile ce fac obiectul prezentului proiect asigură accesul la cartiere rezidențiale, dar prezintă și un interes turistic, în zonă existând o mănăstire Mănăstirea Strehareți.

În prezent, majoritatea străzilor au o structură rutieră rudimentară, din pământ amestecat cu agregate naturale; există și porțiuni pe care se identifică o îmbrăcăminte asfaltică, degradată (pe o zonă din Str. Drumul lui Stroe, Str. Cimitirului și Str. Strehareți). Pe străzile nemodernizate, majoritatea podețelor sunt colmatate, subdimensionate sau este necesară realizarea unor podețe noi. De asemenea, nu există șanturi, iar apa traversează suprafața carosabilă, contribuind la menținerea și agravarea stării de degradare. Străzile cu îmbrăcăminte asfaltică prezintă un grad înalt de degradare și nu este asigurată scurgerea apelor. În general, nu sunt asigurate condițiile minime de confort și siguranță a circulației nici pentru vehicule, nici pentru pietoni.

Este de semnalat faptul că, pe drumul de acces și în zona parcării la Mănăstirea Strehareți este o alunecare de teren pe cca 150,00 m, reactivată. Studiul geotehnic realizat indică faptul că acest fenomen survine ca urmare a lipsei unui sistem corect de drenare și dirijare a apei, pe fondul unei stratificații a terenului care a favorizat alunecarea.

Obiectivul general al acestui proiect constă în reabilitarea infrastructurii stradale din zona Colegiul Național Agricol Carol I din Municipiul Slatina

Obiective specifice:

- reabilitarea străzilor Drumul lui Stroe, Cimitirului și Strehareți
- consolidarea versantului adiacent Mănăstirii Strehareți
- refacerea podețului tubular aflat în vecinătatea incintei Mănăstirii Strehareți

Grupurile țintă ale acestui proiect sunt constituite de către :

- locuitorii Municipiului Slatina;
- agenți economici care își desfășoară activitatea în zonă;
- turiști;
- autoritățile locale.

Principalele activități propuse de către acest proiect sunt :

Reabilitarea străzilor

Tipurile de lucrări prevăzute a fi executate au fost stabilite din punct de vedere tehnic și economic cu scopul menținerii viabilității străzii, conservarea și adaptarea sistemului rutier și de siguranță a circulației la nivelul de agresivitate a traficului și factorilor de mediu la care este sau va fi supus în perspectivă.

Aceste lucrări se execută în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale sau a ridicării caracteristicilor tehnice ale străzii și anexelor la nivelul impus de categoria din care face parte, ținând seama atât de condițiile prezente, cât și de cele de perspectivă.

Principalele lucrări necesare stabilite în baza situației existente și a revitalizării duratei de viață în perspectivă, sunt:

- rectificări ale traseului în plan și profil longitudinal;
- rectificări ale pantelor transversale;
- ranforsarea sistemului rutier existent;
- covoare bituminoase;
- asigurarea scurgerii apelor.

Consolidarea versantului din vecinătatea Mănăstirii Strehareți

Stabilizarea versantului se va face prin eliminarea cauzelor care au condus la situația actuală. Principala cauză o reprezintă infiltrația în masa terenului a apelor din precipitații. Prin urmare, lucrările proiectate se concentrează pe soluționarea evacuării acestor ape, atât cele de infiltrație, cât și cele de suprafață.

Refacerea podețului distrus, aflat între Mănăstirea Strehareți și Grădina Zoo, pe strada Strehareți

Soluția adoptată pentru refacerea podețului afectat de eroziune este de a se executa în totalitate un nou podeț, cu tuburi din beton armat cu diametrul de 1.00 m și amenajarea evacuării apei în aval de podeț cu trepte din beton. Se vor reface terasamentul și sistemul rutier din zona de drum afectată de eroziune.

Prin lucrările prevăzute se aduc atât îmbunătățiri fizice, de trafic, cât și de mediu.

a. Influența asupra factorilor de mediu datorată realizării unor condiții de circulație superioare celor actuale:

- va scădea gradul de poluare a aerului;
- se va reduce volumul de praf;
- va scădea emisia diverselor noxe de eșapament sau uzura vehiculelor, cu un efect pozitiv asupra mediului.

b. Influența socio-economică:

- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- o mai rapidă deplasare înspre și dinspre locurile de muncă;
- reducerea consumului de carburanți și economii la costul transporturilor;
- creșterea siguranței circulației și a confortului optic pentru conducătorii auto.

Cost total estimat al intervenției :

- 6.854.079 Ron (cu TVA)
- 5.759.731 Ron (fără TVA)

13. Reabilitare zona prin amenajare pod Sărăcești



Investiția privind reabilitarea zonei prin amenajare pod Sărăcești și regularizare pârâu Marița contribuie la atingerea obiectivului privind coeziunea economică și socială a zonei. Investiția creează premisele pentru creșterea capacității regiunii de a face față presiunilor competitive și forțelor pieței din interiorul Uniunii Europene.

Este necesară reabilitarea zonei prin amenajare pod Sărăcești peste pârau Marița între Str. Stejarului și Str. Prunilor, pentru a da posibilitatea desfășurării traficului auto local nestânjenit, contribuind direct la asigurarea condițiilor necesare pentru dezvoltarea economică a zonei, conservând în același timp condițiile de mediu prin stabilizarea malurilor pâraului și eliminarea traversării autovehiculelor prin vad.

Ca beneficiu direct pe termen mediu și lung se estimează creșterea atractivității zonei pentru noi investiții private.

Obiectivul general constă în reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, aferentă zonei Sărăcești

Obiective specifice:

- construirea unui pod în zona Sărăcești;
- realizarea tuturor activităților adiacente obligatorii.

Beneficiarii direcți ai implementării proiectului de reabilitare a zonei prin amenajarea podului Sărăcești și regularizarea pâraului Marița vor fi locuitorii zonei periferice a orașului Slatina. Tot în categoria beneficiarilor direcți sunt incluși agenții economici care își desfășoară activitatea în zonă, și în special micile afaceri, pentru care costurile logistice sunt foarte importante și care sunt în același timp cele mai afectate de lipsa accesibilității.

În mod indirect, dezvoltarea proiectului de amenajare a podului Sărăcești peste pârau Marița va genera beneficii la nivelul întregului municipiu, prin asigurarea unei rute de legătură directe și eficiente între zona periferică din nord-est și centrul municipiului Slatina. Această rută va permite „relaxarea” traficului pe alte artere de intrare în oraș, contribuind la reducerea timpilor parcurși și a consumului de carburant.

Principalele activități propuse de către acest proiect includ execuția unei lucrări definitive de traversare cu pod a pâraului Marița în zona Sărăcești, între Str. Stejarului și Str. Prunilor, se impune prin traficul auto local în continuă creștere datorită dezvoltării acestei zone periferice a Slatinei. În prezent, traversarea se face prin vad, fiind posibilă doar la ape mici. Realizarea investiției va da posibilitatea desfășurării traficului auto local nestânjenit, contribuind la asigurarea condițiilor necesare pentru dezvoltarea economică a zonei, conservând în același timp condițiile de mediu prin stabilizarea malurilor pâraului și eliminarea traversării autovehiculelor prin vad.

Circulația pietonală se asigură prin prevederea de trotuare denivelate. Aceasta se va proteja cu parapete metalici pietonali și direcționali. Parapeții se vor fixa în structura de rezistență a podului cu plăcuțe metalice și praznuri din fier beton. Albia se va perea cu beton, astfel afuierile vor fi evitate, iar condițiile de scurgere vor fi îmbunătățite.

Investiția privind reabilitarea zonei prin amenajare pod Sărăcești și regularizare pârau Marița contribuie la atingerea obiectivului privind creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban.

Primul și cel mai important dintre beneficiile realizării proiectului este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, care se vor putea deplasa în condiții mai bune.

Printre alte beneficii ale acestei implementări (față de situația existentă acum) putem enumera:

- atragerea în circuitul economic a zonei;

- scăderea gradului de poluare a aerului;
- va scădea emisia de noxe de eşapament şi în acelaşi timp şi uzura vehiculelor;
- se va reduce simţitor volumul de praf din atmosferă;
- protecţia mediului înconjurător;
- fluidizarea traficului;
- reducerea consumului de carburant;
- reducerea timpului cu transportul către şi dinspre locurile de muncă;
- accesul mai uşor al echipajelor de intervenţie în caz de forţă majoră (salvare, pompieri, poliţie);

Investiţia privind reabilitarea zonei prin amenajare pod Sărăceşti şi regularizare pârau Mariţa contribuie la atingerea obiectivului privind creşterea calităţii vieţii şi crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane şi îmbunătăţirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban.

Primul şi cel mai important dintre beneficiile realizării proiectului este îmbunătăţirea calităţii vieţii locuitorilor, care se vor putea deplasa în condiţii mai bune.

Printre alte beneficii ale acestei implementări (faţă de situaţia existentă acum) putem enumera:

- atragerea în circuitul economic a zonei;
- scăderea gradului de poluare a aerului;
- va scădea emisia de noxe de eşapament şi în acelaşi timp şi uzura vehiculelor;
- se va reduce simţitor volumul de praf din atmosferă;
- protecţia mediului înconjurător;
- fluidizarea traficului;
- reducerea consumului de carburant;
- reducerea timpului cu transportul către şi dinspre locurile de muncă;
- accesul mai uşor al echipajelor de intervenţie în caz de forţă majoră (salvare, pompieri, poliţie);

Cost total estimat al intervenţiei :

- 4.398.751 Ron (cu TVA)
- 3.696.430 Ron (fără TVA)

14. Casetare zonă Tribunal și reabilitare zonă Mănăstirii -Clocociov

Cartierul Clocociov, situat în partea sudică a municipiului Slatina, și-a dezvoltat zona locuită de-a lungul cursului inferior al pârâului Clocociov, pe ambele maluri ale acestuia.

Pe toată suprafața municipiului, inclusiv în cartierul Clocociov, acviferul de suprafață, fără amenajări speciale, pune în pericol viața locuitorilor, întrucât pârâul Clocociov captează parțial deversări de ape uzate menajere și pierderi din rețele hidroedilitare.

În zona clădirii Tribunal din cartierul Clocociov, tronsonul văii Clocociov necesită lucrări de casetare, pe o lungime de 2000 ml. În apropierea incintei Mănăstirii Clocociov se manifestă o alunecare de teren, care amenință menținerea în funcțiune a drumului de acces și care va afecta clădirile în din incinta complexului acesteia.

Obiectivul general constă în asigurarea condițiilor optime de siguranță și sănătate pentru locuitorii municipiului Slatina

Obiectivul specific al investiției constă în asigurarea asanării zonei, cu impact deosebit în eliminarea riscurilor la adresa sănătății locuitorilor cartierului Clocociov, precum și îmbunătățirea condițiilor de mediu

Grupurile țintă sunt:

- *beneficiari direcți* - locuitorii din zonă, agenții economici care au activitate în zonă;
- *beneficiari indirecți* – cetățenii municipiului Slatina, agenții economici, persoane care tranzitează municipiul

Soluția adoptată constă în casetarea pârâului Clocociov pe zona cuprinsă între Tribunal și Mănăstirea Clocociov. Lucrările de casetare a văii Clocociov presupun execuția unei casete din elemente din beton armat peste care se va realiza umplutura de pământ.

Fundarea structurii casetei va fi tip direct, de suprafață, în stratul de nisip la adâncimea de 2.00 m sub nivelul terenului natural.

Caseta va asigura o deschidere de 5.00 m și o înălțime liberă de 4.20 m. Înălțimea liberă s-a impus pentru a asigura posibilitatea de acces cu utilaje pentru lucrări de întreținere. Pe fundul casetei se va executa pereu din beton.

La ieșirea din casetă în aval, racordarea regimurilor de scurgere se va face cu saltea de piatră brută pe toată lățimea albiei și pe o lungime de 25 m.

Peste casetă se va executa umplutura compactă din pământ pe o înălțime de circa 2.00 m. Suprafața rezultată se va acoperi cu pământ vegetal și se va înierba. Pe zona de umplutură se vor putea realiza alei pavate, terase, terenuri de joacă, spații de recreere în aer liber.

Executarea lucrărilor de casetare va permite îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de siguranță pentru locuitorii din cartier, precum și îmbunătățirea stării constructive și înlăturarea pericolului de alunecare de teren în zona mănăstirii.

Ca beneficii ale implementării proiectului, pot fi enumerate următoarele:

- atragerea zonei în circuitul economic;
- scăderea emisiei de noxe de eşapament, precum și reducerea uzurii vehiculelor;
- diminuarea semnificativă a volumului de praf din atmosferă;
- protecția mediului înconjurător;
- eliminarea riscurilor privind sănătatea locuitorilor;
- crearea de spații verzi, terenuri de joacă pentru copii, spații de recreere în aer liber;

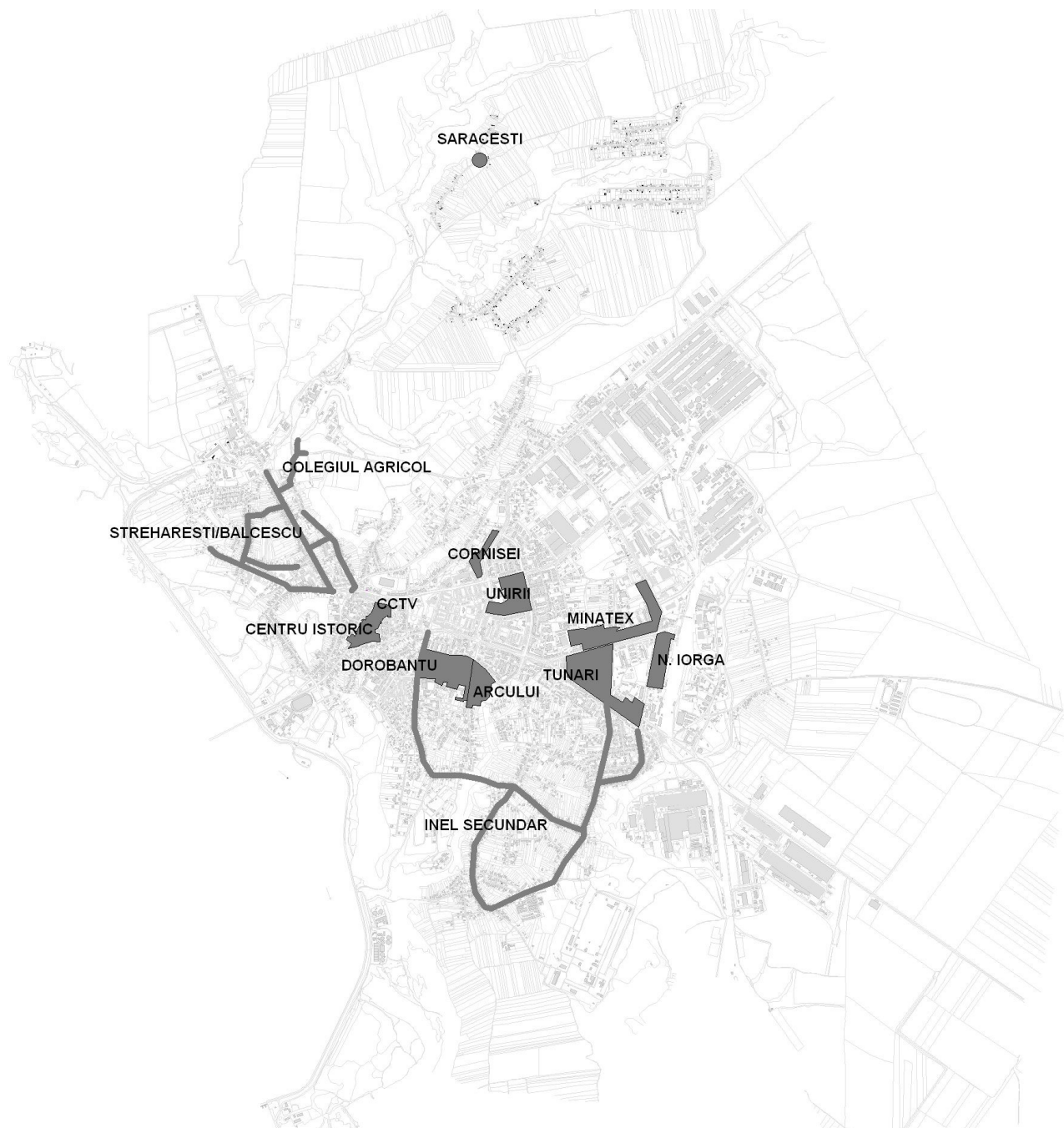
Îmbunătățirea condițiilor de mediu datorită posibilităților optime de utilizare a văii pârâului Clocociov

Cost total estimat al intervenției :

- 51.435.285 Ron (cu TVA)
- 43.222.450 Ron (fără TVA)

3.2. Harta zonei de acțiune urbană, cu localizarea proiectelor individuale componente ale Planului

Strategia de recalificare și revitalizare care are la bază aceste proiecte individuale pornește de la analiza factorilor critici și a oportunităților orasului, stabilind ca obiectiv îmbunătățirea calității vieții și anume îmbunătățirea ofertei de petrecere a timpului liber, satisfacerea nevoilor de bază în vecinătatea locuinței, a locurilor de muncă și în general sporirea calității serviciilor și a spațiilor publice.





În afara acestor 13 proiecte individuale Planul Integrat de Dezvoltare Urbană va fi susținut și de o multitudine de proiecte de investiții publice precum:

Nr. Crt.	Titlu proiect	Valoarea investiției
I. ALIMENTARE CU APA		
1.	Aducțiune apă Salcia-Oituz-Crisan-Clocociov – stații de pompare	
2.	Rețea apă potabilă strada Zambilelor	
3.	Rețea apă și canalizare pe Str. Prof. Marin S. Andreian	310.267 Ron
II. CANALIZARE		
4.	Rețea canalizare și bransamente individuale strada Zambilelor	
5.	Rețea de canalizare pe str. Prolungirea Pitesti	650.897,30 Ron
6.	Rețea canalizare zona Colegiul Național Agricol	
7.	Rețea canalizare strada Depozitelor	1.120.701,70 Ron
8.	Canalizare Stadion 1 Mai	742.917,88 Ron
9.	Introducere rețea canalizare strada Academician P.S.Aurelian	
10.	Rețea de canalizare și amenajare parcare la Liceul cu Program Sportiv	
11.	Rețea canalizare strada Liliacului	113.311 Ron
12.	Rețea canalizare strada Strandului	118.744 Ron
III. REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRAZI		
13.	Modernizare strada Dinicu Golescu	748.995,89 Ron
14.	Betonare strada Mănăstirii între strada Banului și strada Plevnei	772.325 Ron
IV. AMENAJARE PARCARI		
15.	Amenajare parcare zona școală Eugen Ionescu	738.142 Ron
V. MODERNIZARE TROTUARE		
16.	Amenajare trotuare bulevardul Nicolae Titulescu	1.997.829 Ron
VI. REABILITARE ZONE		
17.	Reabilitare zona Cireasov și Satu Nou	22.553.430,08 Ron
VII. REABILITARE CARTIERE		
18.	Amenajare cartier Titulescu, bulevardul Nicolae Titulescu, biserică, strada Oituz	2.399.302 Ron
19.	Reabilitare cartier Aluta, strada Drăganesti, Ecaterina Teodoroiu și calea ferată	1.813.301 Ron
VIII. PROTECȚIA MEDIULUI		
20.	Actualizare bilanț de mediu, nivel II pentru actualul depozit de deșuri menajere și stradale al municipiului Slatina	
21.	Cășetare zona Tribunal și reabilitare zona Mănăstirii - Clocociov	51.112.583 Ron
IX. MODERNIZARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT		



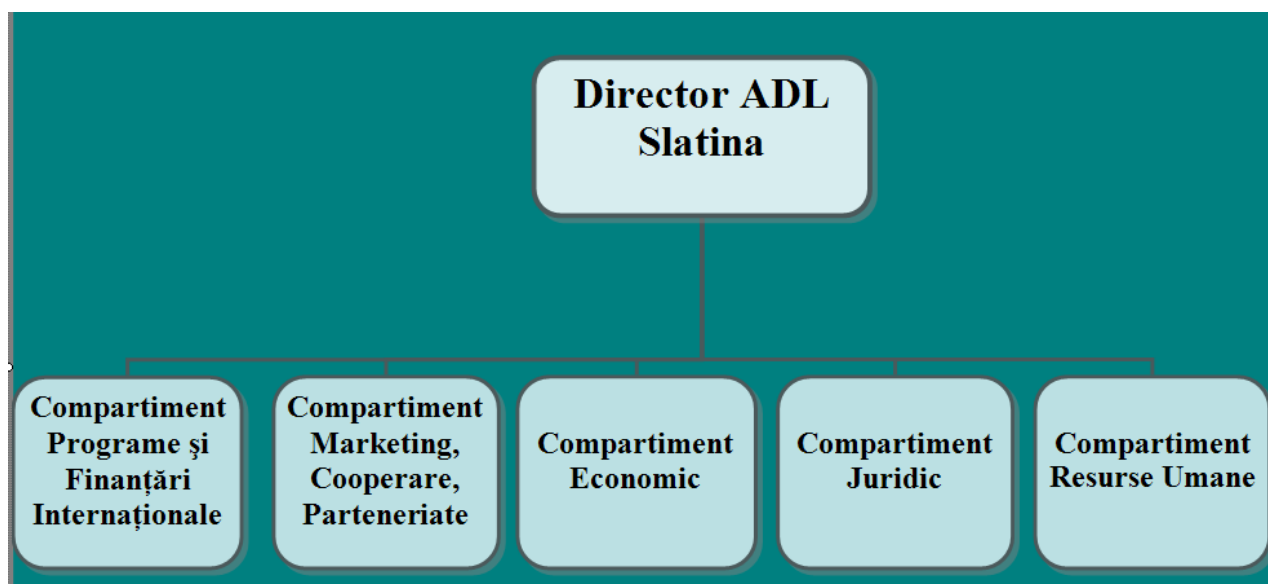
22.	Consolidare Corp C – Colegiul National "Radu Greceanu"	
X. TERMOFICARE		
23.	Modernizare centrala termica Colegiul National Agricol	379.556,88 Ron
XI. CONSTRUCTIE LOCUINTE		
24.	Locuinte sociale – strada Nicolae Balcescu nr. 22	6.357.470 Ron
XII. CONSTRUCTIE SI MODERNIZARE PIETE		
25.	Amenajare piata agroalimentara zona Piata Garii	
XIII. REABILITARE MONUMENTE ISTORICE		
26.	Reabilitare fatade imobil str. George Poboran nr. 5	326.729,80 Ron
XIV. OBIECTIVE IN DOMENIUL SPORTULUI		
27.	Construire sala polivalenta	
XV. TURISM SI AGREMENT		
28.	Realizarea unui parc tematic in municipiul Slatina	

3.3. Managementul implementării planului integrat

Sarcina implementării unui proiect integrat de dezvoltare revine Agenției de Dezvoltare Locală, structură specializată, înființată special pentru îndeplinirea acestei misiuni. Capacitatea de gestionare a implementării proiectelor de regenerare urbana depinde în mare măsură de capacitatea instituțională a Primăriei Municipiului Slatina și a Agenției de Dezvoltare Locală Slatina, măsurată prin resurse de ordin uman, tehnic, financiar, capacitatea de încheiere de parteneriate etc..

Expertiza capitalizată la nivel de primărie, susținută prin proiectele pregătite și implementate până în prezent este una foarte importantă. Din perspectiva dezvoltării instituționale, resursa umană existentă în departamentele Primăriei a beneficiat de o serie de cursuri de instruire pe tematica finanțărilor nerambursabile și management de proiect, care permite o abordare profesionistă a noilor proiecte care vor fi dezvoltate în perioadele de programare a finanțărilor europene și de altă natură. Până la înființarea și operaționalizarea ADL, gestionarea proiectului va fi făcută la nivelul Primăriei Municipiului Slatina, urmând ca ulterior să se realizeze transferul de responsabilitate către ADL.

Prin structura și misiunea sa, Agenția de Dezvoltare Locală va beneficia de departamente și personal specializat în managementul de proiecte.



Agencia va fi înființată ca instituție publică de interes local non-profit, cu personalitate juridică, finanțată din venituri bugetare și extrabugetare, în subordinea Consiliului Local Slatina.

1) Scopul agenției este de a contribui prin mijloace specifice la dezvoltarea economico-socială a municipiului Slatina.

(2) Obiectivele agenției sunt următoarele:

Inițierea de programe și proiecte care să asigure soluționarea unor problemele economico-sociale în interesul colectivităților locale;

- Identificarea căilor și mijloacelor pentru realizarea programelor și prognozelor de dezvoltare economico-socială a județului și de îmbunătățire a infrastructurii publice;
- Sprijinirea procesului de implementare a programelor de dezvoltare ale comunităților locale;
- Sprijinirea activității întreprinderilor mici și mijlocii și a întreprinzătorilor persoane fizice;
- Stimularea dezvoltării capitalului autohton și atragerea capitalului străin;
- Promovarea imaginii și a oportunităților de afaceri și cooperare la nivel regional și local și identificarea unor surse de finanțare interne și externe pentru valorificarea potențialului economic local;

- f) Stimularea creării și implementării mecanismelor parteneriale public – private.

Agenția are următoarele atribuții:

- a) Elaborează și propune spre aprobare Consiliului Local Slatina programul anual și multianual de dezvoltare economică a municipiului;
- b) Elaborează studii, proiecte, metode și procedee concrete pentru realizarea programelor și prognozelor de dezvoltare economico-socială a municipiului;
- c) Inițiază și pregătește documentația de fundamentare pentru realizarea proiectelor din domeniul dezvoltării economice locale;
- d) Întocmește cereri de finanțare și acordă asistență tehnică de specialitate în vederea accesării programelor de finanțare, la solicitarea autorităților publice, serviciilor publice, precum și organizațiilor neguvernamentale și unităților private;
- e) Organizează acțiuni de informare, consulting, publicitate, seminarii și simpozioane în domeniul economic și social;
- f) Stimulează și sprijină prin mijloace specifice desfășurarea activităților promoționale la nivel local;
- g) Acordă consultanță în domeniul promovării și sprijinirii inițiativei private;
- h) Asigură cadrul specific necesar stabilirii de contacte între partenerii români și între aceștia și partenerii străini;
- i) Organizează cursuri de management, pregătire și perfecționare profesională pentru personalul din aparatul propriu al autorităților publice și serviciilor publice locale;
- j) Accesează, în nume propriu, programe de finanțare naționale și internaționale pentru realizarea unor proiecte de dezvoltare economico-socială;
- k) Prestează, pe bază contractuală, servicii și activități de coordonare, management de proiect și execuție lucrări;
- l) Organizează și desfășoară activități de „fund raising” pentru finanțarea/cofinanțarea unor lucrări și obiective de interes public local, județean sau regional.

Organul suprem de conducere al ADL Slatina este Consiliul Local Slatina, reprezentat prin Consiliul de Administrație al ADL. Conducerea executivă a Agenției se realizează de către director.

Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale ADL Slatina se vor asigura din bugetul local.

ADL Slatina colaborează cu birouri, servicii și direcții din cadrul Primăriei Municipiului Slatina, precum, cu alte instituții, organizații, agenți economici, în scopul îndeplinirii misiunilor sale, și în principal pentru implementarea la timp și în bune condiții a tuturor angajamentelor asumate în cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană și în Strategia de Dezvoltare a Municipiului.

Concret, ADL Slatina inițiază și gestionează procedurile de derulare a contractelor de lucrări/servicii etc. pentru îndeplinirea proiectelor, identifică eventualele probleme și ia măsuri pentru soluționarea lor, inițiază și gestionează parteneriate.

Totodată, ADL Slatina organizează acțiuni de informare, publicitate, seminarii și simpozioane în domeniul economic și social, atât pentru promovarea acțiunilor din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare cât și pentru îndeplinirea unor obiective de „activare” a comunității locale și promovare a municipiului Slatina pe plan regional, național sau european. Mai mult, ADL Slatina asigură sprijin instituțional și de expertiză tuturor actorilor implicați în dezvoltarea economico-socială a municipiului Slatina, în limitele sale de competență.

4. Informarea publicului în procesul elaborării planului

În perioada de elaborare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Slatina, unul dintre aspectele care s-a avut în vedere a constat în continuarea demersului de consultare și comunicare cu beneficiarii, proces care își are originile în perioada de elaborare a Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Slatina, în perioada februarie-august 2008. Componenta de informare și de consultare, parte integrată a Planului Integrat, are drept obiectiv general creșterea gradului de informare a tuturor beneficiarilor – instituții publice, mediul privat, cetățeni - și totodată creșterea gradului de transparență a acțiunilor autorităților publice locale. Creșterea gradului de transparență va antrena o implicare mai bună a întregii comunități.

Prin consultarea și comunicarea permanentă cu beneficiarii finali se urmărește creșterea încrederii dintre administrație publică, mediul privat și societate civilă, în demersul de a sprijini dezvoltarea urbană durabilă.

Începuturile acestui efort de implicare a întregii comunități în identificarea, evaluarea și alegerea problemelor prioritare pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Slatina își au originea în perioada de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă. Pe lângă componentele de consultare și comunicare folosite în mod uzual în realizarea Strategiei – publicarea pe site-ul Primăriei, articole în presă, conferință de presă, dezbateri publice, etc. – pentru componentele specifice dezvoltate în Planul Integrat, și implementate prin acest demers actual, se poate face referire în mod concret la acțiuni specifice din perioada realizării Strategiei, care au vizat segmentul de dezvoltare urbană: focus-grup-uri pentru dezbaterile problemelor referitoare la *infrastructură, social, mediu economic, etc.*

Un punct de referință în evaluarea percepției autorităților din municipiu asupra gradului de dezvoltare și a zonelor de intervenție în municipiu a fost un workshop pe tema regenerare urbană. În data de 7 iulie 2008, personalul tehnic reprezentând Primăria Municipiului Slatina și consultanții au participat împreună la workshop-ul intitulat "Regenerare urbană - realitate și perspective". Obiectivul seminarului a fost acela de a identifica liniile strategice pentru planificarea dezvoltării durabile a municipiului Slatina, prin discutarea punctelor slabe, punctelor tari și a propunerilor referitoare la dezvoltarea teritorială, având drept teme centrale de dezbateri *centrul istoric al orașului, spațiul public/spații colective, peisaj și patrimoniu natural, locuințe.*

În perioada de elaborare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Slatina au fost folosite numeroase instrumente pentru consultarea populației și totodată promovarea proiectului de realizare a Planului Integrat. Funcția acestor inițiative a fost pe de o parte de asigurare a transparenței inițiativelor municipalității, prin informare și consultare a comunității asupra inițiativelor ce trebuie susținute și pe de altă parte de conștientizare și implicare activă a tuturor membrilor societății în acest proiect de amploare pentru întreg municipiul.

Obiectivele specifice ale componentei de informare și consultare constau în:

- Informarea beneficiarilor finali (existenți și potențiali), implicați în elaborarea și/sau implementarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană, asupra problemelor, soluțiilor posibile, priorităților, măsurilor și rezultatelor previzionate ale acestora;
- Asigurarea celui mai înalt nivel de transparență pentru activitățile desfășurate de către Grupul de Lucru format, în procesul de elaborare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slatina;
- Consultarea publică directă în scopul implicării comunității locale în procesul de luare a deciziilor;

Instrumentele folosite sunt:

- Publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Slatina a stadiului derulării proiectului și a etapelor majore parcurse

Prin acest element s-a urmărit asigurarea accesului unui număr larg de cetățeni la proiectul derulat. Pentru detalii a se consulta adresa de web <http://www.primariaslatina.ro/>.

- Publicarea în presa locală

În îndeplinirea acestui scop, de informare, consultare și implicit de conștientizare, s-a făcut apel la publicarea de articole informative pe marginea informațiilor generale despre proiectul de elaborare a Planului Integrat. Pentru mai multe detalii a se consulta **Anexa 3**.

- Realizarea de întâlniri consultative pentru informare și consultare

Întâlniri consultative în procesul de elaborare a Planului Integrat de Dezvoltare pentru Municipiul Slatina

În perioada de elaborare a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană au fost programate două întâlniri pentru informarea și consultarea tuturor actorilor interesați.

Întâlnire consultativă 1

În ziua de 26 februarie 2009 Primăria Slatina și partenerul GEA Strategy & Consulting au organizat prima întâlnire consultativă cu reprezentanții instituțiilor membre ale Grupului de Lucru implicat în elaborarea Strategiei de Dezvoltare, membri care au răspuns pozitiv invitației de a contribui și la procesul de elaborare a Planului Integrat. În cadrul întâlnirii au fost prezentate obiectivele Planului Integrat, nevoile identificate și proiectele propuse pentru a fi implementate. Întâlnirea a fost interactivă, bogată în sugestii și dezbateri punctuale cu actorii locali și reprezentanții mediului privat a nevoilor identificate. Rezultatele acestei întâlniri au fost procesate și integrate de echipa de lucru în elaborarea Planului Integrat. Pentru detalii, a se consulta **Anexa 4a – Minuta întâlniri consultative din 26 februarie și Anexa 4b – Lista de prezență a întâlnirii consultative din 26 februarie**.

Întâlnire consultativă 2

Anexa 5a – Minuta întâlniri consultative din 19 martie și Anexa 5b – Lista de prezență a întâlnirii consultative din 19 martie.

În **perioada de implementare** a Planului Integrat se va recurge la o gamă largă de metode de informare a beneficiarilor asupra stadiului implementării proiectului.

Dintre aceste instrumente, amintim:

- Realizarea pe site-ul Municipiului Primăriei a unei secțiuni distincte privind implementarea proiectului, secțiune ce se va actualiza pe totă durată de implementare a proiectului;
- Fiecare document extern va conține semnele *Manualului de Identitate vizuală*
- Se vor organiza conferințe de presă:
 - la demararea proiectului, la începutul anului 2 de implementare și la încheierea proiectului.
 - la lansarea și încheierea fiecărui proiect de reabilitare din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană
- Rapoarte și analize prezentate periodic în ședințele Consiliului Local Slatina;
- Vizite de documentare în cartier;
- Colaborarea cu diverse structuri din cartier (asociații de proprietari, ong-uri cu activitate în cartier);
- Analiza sesizărilor și reclamațiilor primite din partea cetățenilor din cartier;



- Utilizarea mijloacelor de informare în masă – diverse emisiuni radio-TV care să prezinte diverse etape ale proiectului;
- Dezbateri publice cu rol de informare și consultare a cetățenilor privind desfășurarea proiectului