

ROMÂNIA
JUD. OLT
MUNICIPIUL SLATINA
CONSILIUL LOCAL

Proces – verbal,

Încheiat astăzi, 07.02.2007, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al municipiului Slatina, convocat în baza Dispoziţiei Primarului municipiului Slatina nr. 816/02.02.2007.

Şedinţa se desfăşoară în sala Consiliului Local din cadrul Primăriei municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1.

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre referitor la stabilire tarif pentru serviciul de furnizare apă potabilă.
2. Proiect de hotărâre referitor la stabilire criterii şi proceduri de numire şi eliberare din funcţie şi atribuţii ale administratorului public.
3. Proiect de hotărâre referitor la aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al municipiului Slatina pe anul 2007.
4. Proiect de hotărâre referitor la aprobare Programe şi proiecte culturale şi Calendar manifestări sportive pe anul 2007.
5. Proiect de hotărâre referitor la aprobare Regulament privind condiţiile de autorizare a lucrărilor de transformare a locuinţelor de la parterul blocurilor în spaţii comerciale, amenajarea şi extinderea acestora.
6. Proiect de hotărâre referitor la aprobare Regulament privind construirea şarpantelor şi a mansardelor pe terasele blocurilor de locuinţe.
7. Proiect de hotărâre referitor la încetarea contractului de concesiune nr. 4383/09.04.1993 şi demolarea obiectivului de investiţii *Staţie de călători* situat în municipiul Slatina, strada Crişan.

8. Proiect de hotărâre referitor la preluarea prin transfer din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor – Inspectoratul pentru Situații de Urgență matei Basarab Olt în proprietatea publică a municipiului Slatina și administrarea Consiliului Local al municipiului Slatina., a unor imobile.

9. Proiect de hotărâre referitor la aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 1238,32 mp, situat în municipiul Slatina – strada Dealul Viilor.

10. Proiect de hotărâre referitor la aprobare Plan de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Slatina pentru anul 2007.

11. Proiect de hotărâre referitor la aprobare Plan de ocupare a funcțiilor publice din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Slatina pentru anul 2007.

12. Proiect de hotărâre referitor la eliberare prin transfer la cerere din funcția publică de conducere de șef serviciu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

13. Proiect de hotărâre referitor la atribuire spații în folosință gratuită Asociației PENSIONARUL SLĂTINEAN.

14. Proiect de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului aferent cabinetului medical nr. 6, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, nr. 22, bl. FA 21, et. 1 de la Slăvescu Petrișor Chiru către Voica Wihelmina Mihaela.

15. Proiect de hotărâre referitor la numire reprezentant al Consiliului Local al municipiului Slatina în adunarea generală a Companiei de apă Oltul S.A.

16. Proiect de hotărâre referitor la însușirea Protocolului propus de S.C. ALRO S.A. Slatina pentru susținerea în comun a activității sportive ce se va desfășura de către echipa de fotbal ALRO Slatina.

Din totalul de douăzeci și unu de membri ai Consiliului Local al municipiului Slatina sunt prezenți un număr de nouăsprezece consilieri locali.

Lipsesc motivat domnul consilier Bogdan Apostoliceanu și doamna consilier Maican Denisa.

Domnul președinte de ședință, Necula Ștefan, constată că, fiind prezenți majoritatea membrilor Consiliului Local ședința este legal constituită și se poate desfășura.

La ședință participă directorii și șefii de servicii și birouri din cadrul Primăriei municipiului Slatina, presa și public larg, domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, domnul viceprimar al municipiului Slatina Ion M. Ion, domnul viceprimar al municipiului Slatina, Marian Niculae, domnul secretar al municipiului Slatina, Mihai Ion Ildita.

Se prezintă ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29.01.2007.

Domnul Matei Valeriu afirmă că în procesul-verbal nu a fost specificată întrebarea adresată domnilor directori Gheorghe Bodescu și Minel Prina referitoare la: **„care este valoarea contractului pentru realizarea PUZ pentru Centrul Vechi și Centrul Istoric al municipiului Slatina și dacă valoarea contractului a fost plătită“.**

Se supune la vot procesul-verbal cu completarea făcută de domnul consilier Matei Valeriu.

Sunt 3 voturi împotrivă și anume domnii consilieri: Gheorghe Dumitrescu, Emil Marinescu, Alexe Veisa.

Sunt 16 voturi pentru și anume domnii consilieri: Ion Bădescu, Cristian Bircea, Matei Valeriu, Ilie Buleandă, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Ilie Mărgărit, Mitrică Constantin, Popa Vasile, Stoica Gheorghe, Ioan Trucă, Necula Ștefan și doamnele Tudosie Claudia, Elena Stanciu, Niculae Marian.

Procesul-verbal se aprobă.

Se prezintă primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Ilie Buleandă consideră că modificarea tarifului la apa potabilă este destul de mare și nu este justificată de aceea împreună cu colegii de la Partidului Democrat, de la Partidul Național Liberal propune să fie de acord să nu se aprobe proiectul de hotărâre.

Domnul Iancu Eugen afirmă că proiectul de hotărâre a fost la mape la ședința pe Comisii, a avut toate documentele anexate, respectiv expunerea de motive, aprobarea de la ANRSC în care a fost justificată mărirea tarifului la apa potabilă. Consideră că mărirea tarifului nu este mare și poate fi acceptată. Susține proiectul de hotărâre pe care l-a inițiat, iar domnii consilieri vor vota cum doresc dânsii.

Domnul Matei Valeriu îl întreabă pe domnul Iancu Eugen dacă au fost prevăzute și pierderile pe rețea în prețul propus în prezentul proiect de hotărâre.

Domnul Iancu Eugen afirmă că pierderile pe rețea sunt în procent de 30% și sunt calculate în prețul existent. La Asociația de Proprietari nr. 37 prețul la apa potabilă este de 2,7 lei/mc., preț calculat în cadrul Asociației de Proprietari. Prețul real este cel facturat de S.C. Aceti S.A., respectiv 2,25 lei/mc. Prețul calculat în cadrul Asociației de Proprietari nu este legal și se calculează în acest mod pentru a acoperi diferența care apare între contorul general și ceea ce se facturează.

Domnul Cristian Bircea precizează că a analizat proiectul de hotărâre, iar argumentația pentru mărirea prețului la apă este justificată, dar este de acord și cu precizările domnului consilier Matei Valeriu deoarece a primit semnale că la Asociațiile de Proprietari se taxează diferit.

Dorește să știe părerea executivului legat de proiectul de hotărâre, dacă este justificată mărirea prețului la apă. În justificarea anexată la proiectul de hotărâre este specificat un lucru incorect „...o compensație datorită scăderii consumului la apă”

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că nu este inițiatorul proiectului de hotărâre.

Domnul Gheorghe Dumitrescu propune amânarea proiectului de hotărâre pentru a vedea care este punctul de vedere al S.C. Aceti S.A.

Se supune la vot amendamentul formulat. Sunt șapte voturi pentru amânarea proiectului de hotărâre și 12 împotrivă. Amendamentul formulat nu se aprobă.

Domnul Stoica Gheorghe consideră că mărirea prețului la apă este consecința a ceea ce se întâmplă la nivel național unde anumite societăți comerciale beneficiază de energie electrică la un preț mai mic și tot populația are de suferit și acest lucru se vede în scumpirea alimentelor. Propune astfel respingerea proiectului de hotărâre deoarece costurile la apă sunt destul de ridicate și trebuie să se țină cont ca în proiectul de buget să existe prevederi bugetare pentru infrastructură. Populația trebuie să beneficieze de apă la un preț scăzut.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul Gheorghe Stoica.

Sunt 18 voturi pentru, respectiv domnii consilieri: Ion Bădescu, Cristian Bircea, Matei Valeriu, Ilie Buleandă, Dumitrescu Gheorghe, Viorel Dumitrescu, Lazăr Aurel, Emil Marinescu, Ilie Mărgărit, Constantin Mitrică, Popa Vasile, Stoica Gheorghe, Ioan Trucă, Alexe Veisa, Necula Ștefan, Marian Niculae și doamnele Tudosie Claudia, Elena Stanciu.

Este 1 vot împotrivă, respectiv domnul consilier Iancu Eugen.

Amendamentul formulat se aprobă, proiectul de hotărâre fiind respins.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul doi de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Matei Valeriu consideră că nu este normal ca administratorul public să preia majoritatea atribuțiilor domnului primar al municipiului Slatina.

Se precizează că atribuțiile sunt stabilite de legislația în vigoare.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că se va încheia un contract în conformitate cu prevederile legale care va conține toate capitolele în care vor fi specificate atribuțiile pe care le poate avea administratorul public, iar aceste atribuții se pot exercita în urma unei medieri cu primarul municipiului Slatina. Din acele capitole se vor alege atribuțiile prevăzute de legislație în urma unei analize a acestora.

Domnul Gheorghe Dumitrescu precizează că în legislație este specificat faptul că se poate prevedea în organigramă postul de administrator public, dar nu este obligatoriu.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că în cadrul Consiliului Local a fost probată organigrama care conține acest post, iar în prezenta ședință se stabilesc criteriile și procedurile de numire și eliberare din funcție a administratorului public.

Domnul Gheorghe Dumitrescu se întreabă ce va spune electoratul în momentul în care va constata că nu domnul primar este acela care gestionează municipiul Slatina, ci un administrator public.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că această funcție publică există în toate țările europene, iar atribuțiile sunt prevăzute de legislația în vigoare.

Nefiind discuții pe baza proiectului de hotărâre se supune la vot în forma prezentată de inițiator.

Sunt 3 voturi împotrivă, respectiv domnii consilieri: Gheorghe Dumitrescu, Emil Marinescu, Elena Stanciu.

Sunt 16 voturi pentru și anume domnii consilieri: Ion Bădescu, Alexe Veisa, Matei Valeriu, Cristian Bircea, Ilie Buleandră, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Mărgărit Ilie, Mitrică Constantin, Popa Vasile, Trucă Ioan, Necula Ștefan, Marian Niculae, Stoica Gheorghe și doamna Tudosie Claudia.

Proiectul de hotărâre se aprobă.

Se prezintă proiectul numărul trei al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul director Direcția Tehnică, Minel Prina, propune completarea proiectului de hotărâre deoarece a purtat o discuție cu S.C. Electrica S.A. pentru realizarea unor studii de soluții pentru cartierul unde se vor construi cele 600 de apartamente, la Centrul Istoric și Centrul Vechi. Propune astfel ca din Capitolul 70.02 Locuințe Servicii și Dezvoltare publică, să se ia suma de 7.500 Ron din Subcapitolul 70.02.03.01 – Dezvoltarea sistemului de locuințe și se mărește subcapitolul 70.02.50 – Alte Cheltuieli în domeniul locuințelor, cu aceeași sumă.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul director Minel Prina.

Sunt 2 voturi împotrivă, respectiv domnii consilieri Gheorghe Dumitrescu și Emil Marinescu.

Sunt 17 voturi pentru, respectiv domnii consilieri: Ion Bădescu, Alexe Veisa, Matei Valeriu, Cristian Bircea, Ilie Buleandră, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Mărgărit Ilie, Mitrică Constantin, Popa Vasile, Trucă Ioan, Necula Ștefan, Marian Niculae, Stoica Gheorghe și doamnele Tudosie Claudia și Elena Stanciu.

Amendamentul formulat se aprobă.

Domnul Gheorghe Dumitrescu dă citire în continuare art. 45 din Legea 273/2006, Legea Finanțelor Publice: „- alin. **(1)** Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.”

Dorește să știe dacă s-au respectat prevederile art. 45 din Legea 273/2006.

Domnul director Direcția Tehnică, Minel Prina, afirmă că documentația a fost prezentată la mape, este vorba de al doilea articol.

Domnul Gheorghe Dumitrescu precizează că în proiectul de hotărâre este specificat faptul că au fost elaborate și aprobate documentațiile și nu „se aprobă”. Consideră că acest lucru reprezintă o încălcare a legii.

Constată de asemenea că se aprobă bugetul pentru Serviciile publice din subordinea Consiliului Local, dar nu există un buget alocat și pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei.

Se specifică faptul că bugetul alocat pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei este specificat după compartimentul Stare Civilă.

Domnul Gheorghe Dumitrescu dorește să știe care este suma de bani care s-a încasat în cadrul Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei și cât s-a cheltuit. Specifică faptul că PMS avea obligația să cheltuie aceste sume de bani încasate pe aceeași destinație.

Domnul director Direcția Economică, Gheorghe Bodescu, informează că toate detaliile sunt explicate la Capitolul 54.02. Sunt prevăzuți astfel 300.000 Ron. pentru salarii și 30.000 Ron. pentru cheltuieli bunuri și servicii. Sumele de bani sunt repartizate unde au fost încasări pe anul 2006.

Domnul Gheorghe Dumitrescu afirmă că aceste detalii nu se referă la bugetul pe anul 2007.

Consideră că veniturile pe profit al societăților comerciale din subordinea Consiliului Local, respectiv S.C. Aceti S.A., S.C. Loctrans S.A și S.C. Imobiliare Consloc S.R.L., specificate în anexa 1 la proiectul de buget pe anul 2007, sunt prea mici.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că veniturile pe profit sunt de 10.000 Ron. și nu sunt mici având în vedere că la începutul mandatului aceste societăți aveau debite foarte mari.

Domnul Cristian Bircea atrage atenția executivului pentru a lua măsuri în ceea ce privește conducerea Serviciului Public de Iluminat Public deoarece are informații că salariații sunt persecutați.

Domnul Gheorghe Dumitrescu aduce în discuție finanțarea pe care o propune executivul la Spitalul Județean în cadrul secției de boli infecțioase. Specifică faptul că această secție nu există în cadrul Spitalului Județean. De asemenea se propune alocarea unei sume de bani pentru reabilitare ușă la Spitalul Județean.

Dă citire în continuare art. 20 și art. 21 din Legea 195/2006 – Legea cadru a descentralizării:

„**Art. 20.** - Autoritățile administrației publice locale, în exercitarea competențelor exclusive, au dreptul de decizie și dispun de resursele și mijloacele necesare realizării acestora, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Art. 21. - Autoritățile administrației publice locale de la nivelul comunelor și orașelor exercită competențe exclusive privind:

- a) administrarea domeniului public și privat al comunei sau orașului;
- b) administrarea infrastructurii de transport rutier de interes local;
- c) administrarea instituțiilor de cultură de interes local;
- d) administrarea unităților sanitare publice de interes local;
- e) amenajarea teritoriului și urbanism;
- f) alimentarea cu apă;
- g) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- h) iluminatul public;
- i) salubritatea;
- j) serviciile de asistență socială cu caracter primar pentru protecția copilului și pentru persoane vârstnice;
- k) serviciile de asistență socială cu caracter primar și specializate pentru victimele violenței în familie;
- l) transportul public local de călători;
- m) alte competențe stabilite potrivit legii”.

Specifică faptul că nu se pot alocă sume de bani pentru instituții care nu sunt în subordinea Consiliului Local.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că este vorba de alocarea a 3 mld. lei vechi pentru Spitalul Județean. În conformitate cu prevederile legale se pot acorda acești bani, având în vedere că instituția va primi din fonduri structurale suma de 20 mld. lei vechi cu condiția de a renova secția de boli infecțioase.

Consiliul Județean nu a alocat suma de 3 mld. lei vechi pentru această investiție, dar dacă va face acest lucru prin rectificare de buget, Consiliul Local nu va mai acorda suma de bani. Informează că se va realiza un studiu de fezabilitate pentru clădirile anexe ale

Spitalului Județean pentru obținerea de fonduri structurale pentru înființarea unui Spital de Boli Infecțioase.

Domnul Viorel Dumitrescu este de acord cu suma de bani alocată pentru Spitalul Județean având în vedere că deservește o treime din populația municipiului Slatina și dacă se solicită acest lucru din partea unității.

Domnul Gheorghe Dumitrescu precizează că în programul de dotări și reparații pe anul 2007, este prinsă lucrare reabilitare locuință în valoare de 1,6 mld. lei vechi, strada Pitești. Solicită detalii deoarece știe că PMS nu deține un asemenea imobil. Sumele prevăzute pentru dotări sunt trecute odată în Programul de dotări, dar și în Programul de Investiții. Solicită detalii în acest sens.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că, s-a stabilit ca imobilul să fie locuință de serviciu, iar suma de bani reprezintă o donație din partea de S.C. Alro S.A. pentru care există contract de donație care a fost prezentat în Consiliul Local.

Domnul director Direcția Tehnică, Minel Prina, precizează că sumele prevăzute pentru dotări în anul 2007 sunt trecute și în Programul de Investiții și în Programul de dotări deoarece se încadrează diferit, acestea nu afectează bugetul local.

Domnul Gheorghe Dumitrescu constată că în programul de investiții sunt alocate sume de bani pentru achiziție mobilier Casa Căsătoriilor, și în programul de dotări este alocată o sumă de bani pentru dotare centrală termică Casa Căsătoriilor. Dorește să știe de ce sumele de bani sunt prinse în programul de investiții și în programul de dotări.

Domnul director Direcția Tehnică, Minel Prina, informează că aceste sume de bani trebuiau defalcate și nu exista altă posibilitate de a fi prinse în Programul de Investiții.

Domnul Matei Valeriu precizează că dezbateră bugetară trebuia să se facă la sfârșitul anului 2006 și nu în luna februarie 2007.

Domnul director Direcția Economică, Gheorghe Bodescu, precizează că bugetul local pe 2007 era finalizat la sfârșitul anului 2006.

Domnul Matei Valeriu consideră că suma de 79.900 mii lei la „Venituri proprii” este prea mare. Dorește să știe care este suma la „Venituri proprii” în anul 2006 și cum s-a ajuns la suma de 79.900 mii lei vechi la „Venituri proprii”.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că peste 50 mld. lei vechi sunt provin din fondul de rulment, sumă care provine din anul 2006 și care

trebuie cheltuită în anul 2007. Toate sumele prevăzute în bugetul local sunt susținute de executiv.

Domnul Ilie Mărgărit dorește ca executivul să aloce sume de bani pentru renovarea Stadionului „1 Mai” având în vedere că se preconizează că echipa Alro va intra în Divizia B.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că la Capitolul 67.02.01 este prevăzută suma de 135.500 mii lei pentru renovarea Stadionului „1 Mai”.

Domnul Stoica Gheorghe consideră că cea mai bună soluție pentru renovarea Stadionului „1 Mai” este concesiunea acestuia către S.C. Alro S.A. și nu cheltuirea altor sume de bani de la bugetul local. S-au cheltuit sume mari de bani cu echipa F.C. Oltul timp de doi ani de zile, s-a solicitat de nenumărate ori în ședințele Consiliului Local ca sumele cheltuite să fie justificate și acest lucru nu s-a făcut.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că orice concesiune se face la cerere și îi asigură pe domnii consilieri că până în prezent S.C. Alro S.A. nu a făcut nici o solicitare în acest sens. Va prezenta această solicitare în cadrul Consiliului Local în cazul în care S.C. Alro S.A. o va face.

Domnul Viorel Dumitrescu a studiat propunerea de Buget pentru anul 2007 consideră că este puțin optimist, dar pare un buget care poate fi atins. Aduce în discuție o remarcă făcută și în anul 2006 referitoare la sumele alocate pentru achiziționarea de calculatoare. Se alocă astfel în anul 2007 suma de 1,7 mld. lei vechi pentru achiziționarea a douăzeci de calculatoare. Consideră că suma este mult prea mare.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că este alocată o sumă de bani pentru achiziționarea de calculatoare, probabil este o eroare, se vor achiziționa calculatoare pentru fiecare salariat al PMS. Societatea de la care s-au achiziționat calculatoarele este S.C. Verasys Internațional S.R.L. care a fost desemnată câștigătoarea licitației organizată în acest sens. Aceeași societate a câștigat licitația organizată pentru achiziționarea de calculatoare la evenimentul „Zilele Slatinei”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul formulat de domnul director Minel Prina și aprobat.

Sunt 5 voturi împotriva, respectiv domnii consilieri: Gheorghe Dumitrescu, Alexe Veisa, Matei Valeriu, Emil Marinescu și doamna Elena Stanciu,.

Sunt 14 voturi pentru, respectiv domnii consilieri: Ion Bădescu, Cristian Bircea, Ilie Buleandră, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Ilie Mărgărit, Mitrică Constantin, Popa Vasile, Ioan Trucă, Alexe Veisa, Necula Ștefan, Marian Niculae și doamna Claudia Tudosie.

Proiectul de hotărâre se aprobă.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul patru al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Cristian Bircea afirmă că este de acord cu organizarea acțiunilor educative, culturale, de educare a copiilor, cu condiția ca și Consiliul Local să fie amintit ca organizator.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, afirmă că a fost o eroare și se va proceda în acest sens.

Domnul Matei Valeriu dorește să știe care este suma alocată anul trecut pentru Programele și proiectele culturale și Calendar manifestări sportive pe anul 2007. Consideră că sumele alocate sunt prea mari.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că toate informațiile pot fi găsite pe adresa de e-mail a PMS.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul cinci al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Matei Valeriu afirmă că a mai fost inițiat un proiect de hotărâre referitor la lucrările de transformare a locuințelor de la parterul blocurilor în spații comerciale și este nemulțumit că nu a fost prezentat în Consiliul Local.

Propune amânarea proiectului de hotărâre.

Domnul Cristian Bircea consideră că trebuie să se stabilească o serie de reguli și condiții care să fie cunoscute de toți proiectanții din municipiul Slatina deoarece sunt persoane care doresc să facă adevărate construcții la parter de bloc.

Propune modificarea art. 1 din proiectul de hotărâre: „Se pot transforma în spații comerciale locuințele situate la parterul blocurilor și sunt orientate către una din străzile comerciale ale municipiului Slatina: Libertății, Primăverii, A.I. Cuza, Ecaterina Teodorescu”.

Consideră că nu este necesar ca străzile din art. mai sus citat să fie specificate, se aprobă Regulamentul cadru privind condițiile de autorizare a lucrărilor de transformare a locuințelor de la parterul blocurilor în spații comerciale și în momentul în care vor exista solicitări se va promova un nou proiect de hotărâre.

Domnul Stoica Gheorghe consideră că străzile ar trebui să fie nominalizate și să existe o hotărâre a Consiliului Local în acest sens.

Domnul Cristian Bircea afirmă că există o H.C.L. 176/2004 care a fost completată ulterior cu o altă hotărâre a Consiliului Local.

Într-o ședință ulterioară a Consiliului Local se va putea promova un proiect de hotărâre în care să fie specificate arterele principale deoarece pot apărea alte străzi comerciale.

Propune modificarea art. 1 astfel: „Se pot transforma în spații comerciale locuințele situate la parterul blocurilor și sunt orientate către **străzile aprobate prin hotărârile Consiliului Local al municipiului Slatina**“.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, este de acord cu propunerea domnului Cristian Bircea.

Domnul Ilie Mărgărit propune să rămână aceleași străzi care au fost votate în ședința Consiliului Local. Este de acord cu propunerea domnului Cristian Bircea la fel și domnul Alexe Veisa.

Stoica Gheorghe consideră că se încalcă art. 1 din Constituția României. Apartamentele de la parterul blocurilor sunt particulare. Nu se poate face discriminare între cetățeni deoarece toți plătesc taxe și impozite locale și nu se poate intra pe piața imobiliară prin creșterea prețurilor la unele apartamente și micșorarea altora. Consideră că transformarea unei locuințe de la parterul unui bloc se poate face numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Domnul Iancu Eugen nu este de acord cu propunerea domnului Stoica Gheorghe, deoarece se poate promova un nou proiect de hotărâre având în vedere că prezentul Regulament se referă strict la străzile specificate în art. 1. Dă citire în continuare art. 2 alin b): „Distanța din axul străzii până la aliniament să nu fie mai mică de paisprezece metri.“ și specifică faptul că această condiție nu poate fi respectată pe orice stradă, iar prezentul Regulament se poate modifica oricând.

Domnul Viorel Dumitrescu afirmă că a votat împotriva vechiului proiect de hotărâre deoarece se specificau anumite străzi pe care se poate da aprobare pentru transformarea locuințelor de la parterul blocurilor în spații comerciale. Acest lucru a determinat creșterea chiriilor pe străzile respective, iar apariția celor două super-marketuri a blocat activitatea agenților comerciali. Consiliul Local nu îi permite să schimbe destinația spațiului comercial

pe care îl deține în frizerie, cabinet de consultantă, etc. Felicită totuși Direcția Arhitect – Șef pentru modul în care au fost puse condițiile pentru amenajarea acestor spații comerciale deoarece au un aspect foarte plăcut, lăsând impresia unui oraș modern. Propune să se impună agenților economici reguli privind respectarea programului de lucru, a orelor de liniște publică.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că se acordă autorizații pentru deschiderea de cabinete de avocatură cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Domnul Viorel Dumitrescu știe că există persoane care au solicitat acest lucru și nu au primit aprobare.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că au existat solicitări, dar se dorea ca intrarea în cabinetul de avocatură să se facă prin balcon. Această cerință nu respectă normele legale în vigoare.

Domnul Cristian Bircea consideră că această discuție se poate face în cadrul ședințelor Comisiei de Urbanism și se poate promova un proiect de hotărâre în care să se reglementeze cele discutate.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul Cristian Bircea.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul aprobat.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul șase al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Cristian Bircea formulează amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Astfel la Capitolul II – Construirea Șarpantelor, art. 2, lit. b) „învelitoarea se va realiza din tablă ondulată, **sau soluții echivalente**, aceeași culoare pentru tot blocul”. La Capitolul II – Construirea mansardelor - art. 2 lit. b) „învelitoarea se va realiza din tablă ondulată **sau soluții echivalente** aceeași culoare pentru tot blocul”; și lit. c) „pentru iluminatul natural vor fi prevăzute ferestre **de tip Velux**”.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, este de acord cu amendamentele formulate și precizează că amendamentele formulate de domnii consilieri de la Partidul Național Liberal au fost foarte bune.

Domnul Ion Bădescu consideră că termenul propus în Regulamentul privind construirea șarpantelor și a mansardelor pe terasele blocurilor de locuințe, la Capitolul II, art. 3, este prea mare. Propune astfel micșorarea termenului de la 31.12.2008 la 31.12.2007.

Domnul viceprimar al municipiului Slatina, Marian Niculae, precizează că majoritatea celor care au construit șarpante fără autorizație de construire sunt persoane care nu au venituri foarte mari și nu crede că se vor încadra în termenul propus.

Se supun la vot amendamentele propuse de domnul Cristian Bircea.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul Ion Bădescu.

Este 1 vot pentru, respectiv domnul consilier Ion Bădescu.

Sunt 18 voturi împotrivă, respectiv domnii consilieri: Gheorghe Dumitrescu, Alexe Veisa, Matei Valeriu, Emil Marinescu, Cristian Bircea, Ilie Buleandă, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Ilie Mărgărit, Mitrică Constantin, Popa Vasile, Ioan Trucă, Alexe Veisa, Necula Ștefan, Marian Niculae și doamnele Elena Stanciu și Claudia Tudosie.

Amendamentul formulat nu se aprobă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele aprobate.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul șapte al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Matei Valeriu precizează că la proiectul de hotărâre trebuia anexat contractul de concesiune pentru a vedea dacă este prevăzută clauza de demolare a obiectivului de investiții „Stație călători” situat în municipiul Slatina, strada Crișan.

Doamna director DADPP, Ana Anghel, precizează că s-a purtat o discuție cu cesionarul care a propus o altă valoare pentru acest proiect, dar nu poate fi acceptată decât varianta propusă de evaluator stabilită în urma evaluării.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că acea porțiune din zona Crișan este foarte aglomerată, nu s-a putut rezolva problema cu parcare mașinilor pe partea dreaptă și s-a stabilit ca acestea să parcheze vis – a - vis pentru a fluidiza zona. Se vor crea astfel 30 de noi locuri de parcare.

Domnul Cristian Bircea dorește să știe dacă locul unde există în prezent stația de călători va dispărea și dacă se va crea o alveolă. Propune ca același lucru să se facă și în zona Colegiului „Ion Minulescu”.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că stația de călători va dispărea și că în același mod se va proceda și în zona menționată de domnul consilier, dar și în zona Textila.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul opt al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Cristian Bircea dorește să știe dacă suprafața de 100.000 mp. reprezintă zona unde se va construi Spitalul și dacă întrunește condițiile impuse.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că suprafața de teren va intra în patrimoniul Primăriei municipiului Slatina, gratis.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul nouă al ordinii de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Cristian Bircea dorește să știe dacă pe suprafața de 1.238,32 mp., strada Dealul Viilor, se vor construi locuințe sociale.

Doamna director DADPP, Ana Anghel, informează că în acea zonă se vor construi locuințe sociale deoarece sunt solicitări și există și acordul locatarilor din zonă.

Domnul Viorel Dumitrescu dorește să știe dacă suprafața de teren face obiectul vreunei revendicări.

Doamna director DADPP, Ana Anghel, precizează că nu există nici o solicitare de revendicare a terenului.

Domnul Cristian Bircea precizează că P.U.Z. este incomplet deoarece nu are anexată situația graficului.

Doamna director DADPP, Ana Anghel, informează că Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat nu este în măsură să întocmească această situație, doar promovează proiectul de hotărâre și vor urma și celelalte demersuri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul nouă de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul zece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul unsprezece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul doisprezece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul treisprezece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Viorel Dumitrescu dorește să știe dacă mai există o altă Asociație în municipiul Slatina și dacă aceasta plătește chirie pentru spațiul pe care îl folosește.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că există o Asociație a pensionarilor la nivelul Județului, iar Consiliul Județean are obligația de a-i ajuta, iar spațiul pe care îl ocupă este dat în folosință gratuită. Prezenta Asociație este din Slatina și consideră că poate fi ajutat în conformitate cu prevederile legale de către Consiliul Local.

Domnul Matei Valeriu dorește să știe dacă spațiul pe care îl va ocupa Asociația Pensionarul Slătinean are ca locație punctul termic de pe strada Văilor.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, informează că spațiul în care vor urma să își desfășoare activitatea nu a fost amenajat și se află pe strada Trandafirilor. Spațiul va fi dat în administrarea Asociației Pensionarul Slătinean.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Sunt 4 voturi împotrivă, respectiv domnii consilieri: Gheorghe Dumitrescu, Emil Marinescu, Matei Valeriu și doamna Elena Stanciu.

Sunt 15 voturi pentru, respectiv domnii consilieri: Ion Bădescu, Cristian Bircea, Ilie Buleandă, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Ilie Mărgărit, Constantin Mitrică, Popa Vasile, Stoica Gheorghe, Ioan Trucă, Alexe Veisa, Necula Ștefan, Niculae Marian și doamna Claudia Tudosie.

Proiectul de hotărâre se aprobă.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul paisprezece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul cincisprezece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se prezintă proiectul de hotărâre numărul șaisprezece de pe ordinea de zi.

Nu au fost formulate amendamente pe baza proiectului de hotărâre.

Domnul Alexe Veisa nu este de acord ca echipa să se numească Alro Slatina și dorește să știe de ce se vrea încheierea acestui protocol.

Domnul primar al municipiului Slatina, Darius Bogdan Vâlcov, precizează că echipa de fotbal va fi ajutată cu baza materială, va fi asigurată masa, cazarea (e vorba de cinci camere la Liceul IPTAPA). Eventualele sume rezultate din sponsorizări sau taxe speciale se vor aloca echipei de fotbal. Cheltuielile, în proporție de 90% se fac de către S.C. Alro S.A.

Domnul Ilie Mărgărit este mulțumit că în momentul de față Consiliul Local alocă foarte puțini bani echipei de fotbal și consideră că trebuie ajutată deoarece este echipa municipiului Slatina.

Domnul Stoica Gheorghe precizează că în proiectul de hotărâre se vorbește despre echipa S.C. Alro S.A, iar în raportul de specialitate despre echipa FC Oltul.

Se precizează că este vorba de eroare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Sunt 2 voturi împotrivă, respectiv domnii consilieri: Matei Valeriu și Alexe Veisa.

Sunt 17 voturi pentru, respectiv domnii consilieri: Ion Bădescu, Cristian Bircea, Ilie Buleandă, Viorel Dumitrescu, Iancu Eugen, Lazăr Aurel, Emil Marinescu, Ilie Mărgărit, Mitrică Constantin, Ioan Trucă, Alexe Veisa, Dumitrescu Gheorghe, Necula Ștefan, Marian Niculae și doamna Claudia Tudosie.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință, Necula Ștefan, declară lucrările ședinței Consiliului Local închise.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,

Necula Ștefan



Secretarul municipiului Slatina,

Mihai Ion Idita

Întocmit,

referent gr. I, Claudia Doroftei