Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN TOP QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr. 39532/17.04.2015

A N U N Ţ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea Administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, a iniţiat :

Proiectul de hotărâre referitor la: „ **aprobare proceduri de calcul si de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice".**

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în şedinţă publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoţit de expunerea de motive, poate fi studiat şi la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituţiei *www.primariaslatina.ro* sau poate fi obţinut în copie, pe bază de cerere, de la Biroul Administraţie Publică Locală.

Şedinţa publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată şi anunţată în termenele prevăzute de lege.

p.Primar
Viceprimar,
Andronia Luana Mihaela STANA

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 JUDEŢUL OLT-MUNICIPIUL SLATINA

TRANSPARENȚĂ

Consiliul Local al Municipiului Slatina
Județul Olt- România
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY Certificat Nr.289 ISO 9001

Nr. 063 / 15.04.2015

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

privind: aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa_____din data de _____2015

Având în vedere:

- iniţiativa VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr. 36138/16.04.2015 întocmit de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- prevederile art.283(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 509/23.12.2014, referitoare la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile pentru anul 2015;
- prevederile art.6(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.650/2002;
- avizul favorabil al Comisiei de Buget-Finanţe, Comisia pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, Comisia juridică şi de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

  În temeiul atr.36, alin.2, lit. c, coroborat cu art.45 alin.3 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă procedurile de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3 Se aprobă modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice cu terase sezoniere conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.4 La data adoptării prezentei Hotărâri îşi încetează aplicabilitatea HCL nr. 79/2006 referitoare la aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice şi modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice şi HCL nr. 140/2007 referitoare la aprobare model cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice pentru terase sezoniere.
Art.5 Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Viceprimarii Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public şi Privat.

În baza art.117 lit."a" din Legea nr.215/2001 R
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Viceprimar,
Andronia Luana Mihaela STANA

Secretar,
Mihai Ion IDITA

CAPL PO 01/F3

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr. 36135 / 06. 04. 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice

Având în vedere:

- prevederile art.283(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale pot institui o taxă zilnică până la 10 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- prevederile art.283(4) din Legea nr. 571/2003 potrivit căruia taxele precizate la alin.(1)-(3) se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile elaborate de consiliul local;
- prevederile HCL nr. 509/23.12.2014, referitoare la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile pentru anul 2015, potrivit căreia au fost stabilite valorile pentru anul 2015 referitoare la Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru:
- taxa pentru desfacerea de produse;
- taxa pentru ocuparea temporară a terenutilor cu construcţii provizorii:
  - extinderi la spaţiile comerciale în funcţie de zonă;
  - alee-cale de acces şi/sau scări de acces la spaţiile comerciale în funcţie de zone;
- taxă teren ocupat de construcţii provizorii(chioşcuri, cabine, corturi);
- taxă pentru utilizarea locurilor publice cu construcţii provizorii:
  - panouri publicitare,
  - mijloace publicitare de afişaj, altele asemenea,
- taxa teren ocupat de construcţii provizorii- tonete pentru comercializare flori naturale;
- taxa teren ocupat de construcţii provizorii- tonete pentru comercializare ziare, reviste;
- taxă teren ocupat cu platformă în vedera desfăşurării activităţii de circ, parc de distracţii, jocuri distractive, altele asemenea
- prevederile art.6(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.650/2002 potrivit căruia exercitarea activităţilor de comercializare în zonele publice este supusă acordului autorităţilor administraţiei publice locale cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora şi a planurilor de urbanism;
- prevederile art.8.1.(2) din Regulamentul privind organizarea, desfăşurarea şi autorizarea activităţilor de comerţ în unele zone publice ale municipiului Slatina aprobat prin HCL nr.100/05.04.2012 potrivit căruia pentru eliberarea autorizaţiei de funcţionare pentru activităţile comerciale solicitantul trebuie să depună o documentaţie din care face parte şi contractul de utilizare temporară a locurilor publice;
- necesitatea actualizării la legislaţa existentă a prevederilor HCL nr.79/30.03.2006 referitoare la aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice şi modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice precum şi a HCL nr.

140/11.07.2007 referitoare la aprobare model cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice pentru terase sezoniere;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

Propun spre aprobarea Cosiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice.

Viceprimar,
Andronia Luana Mihaela STANA

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr. 36138 / 06.04.2015

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice

Având în vedere:

- prevederile art.283(1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale pot institui o taxă zilnică până la 10 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice;
- prevederile art.283(4) din Legea nr. 571/2003 potrivit căruia taxele precizate la alin.(1)-(3) se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile elaborate de consiliul local;
- prevederile HCL nr. 509/23.12.2014, referitoare la stabilirea valorilor impozabile, impozitelor şi taxelor locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile pentru anul 2015, potrivit căreia au fost stabilite valorile pentru anul 2015 referitoare la Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru:
- taxa pentru desfacerea de produse;
- taxa pentru ocuparea temporară a terenutilor cu construcţii provizorii:
  - extinderi la spaţiile comerciale în funcţie de zonă;
  - alee-cale de acces şi/sau scări de acces la spaţiile comerciale în funcţie de zone;
- taxă teren ocupat de construcţii provizorii(chioşcuri, cabine, corturi);
- taxă pentru utilizarea locurilor publice cu construcţii provizorii:
  - panouri publicitare,
  - mijloace publicitare de afişaj, altele asemenea,
- taxă teren ocupat de construcţii provizorii- tonete pentru comercializare flori naturale;
- taxă teren ocupat de construcţii provizorii- tonete pentru comercializare ziare,reviste;
- taxă teren ocupat cu platformă în vedera desfăşurării activităţii de circ, parc de distracţii, jocuri distractive, altele asemenea
- prevederile art.6(2) din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.650/2002 potrivit căruia exercitarea activităţilor de comercializare în zonele publice este supusă acordului autorităţilor administraţiei publice locale cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora şi a planurilor de urbanism;
- prevederile art.8.1.(2) din Regulamentul privind organizarea, desfăşurarea şi autorizarea activităţilor de comerţ în unele zone publice ale municipiului Slatina aprobat prin HCL nr.100/05.04.2012 potrivit căruia pentru eliberarea autorizaţiei de funcţionare pentru activităţile comerciale solicitantul trebuie să depună o documentaţie din care face parte şi contractul de utilizare temporară a locurilor publice;
- necesitatea actualizării la legislaţa existentă a prevederilor HCL nr.79/30.03.2006 referitoare la aprobare proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice şi modelul cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice precum şi a HCL nr.

140/11.07.2007 referitoare la aprobare model cadru al contractului de utilizare temporară a locurilor publice pentru terase sezoniere;

Față de cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobare proceduri de calcul și de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae HAUCA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mirela PĂTRU

Vizat de legalitate,
ŞEF SERVICIU JURIDIC,
Mihaela OTINCELESCU

ÎNTOCMIT,
Dorina AVRAM

Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

Anexa nr. 1 la HCL nr._____

Proceduri de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice

Cap. I Dispoziţii Generale

Art.1 Prin prezenta sunt stabilite reguli şi proceduri clare de calcul şi de plată pentru taxele de utilizare temporară a locurilor publice astfel încât să nu permită nici un arbitrariu ce ar putea da naştere la favoritisme sau discriminări în raporturile cu contribuabilii.

Art.2(1) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice sunt stabilite în conformitate cu prevederile CAPITOLULUI X- Alte taxe locale, art.283(1) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare potrivit căruia Consiiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau consliile judeţene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

(2)Taxele prevăzute la alin.(1) se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autorităţile deliberative interesate.

Cap. II Proceduri de „Calcul şi de plată"
Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcţii provizorii :

Art. 3 (1) Pentru ocuparea terenurilor cu construcţii provizorii:

- a) chioşcuri, cabine, tonete ;
- b) platforme;
- c) extinderi la spaţiile comerciale;
- d) alei şi scări de acces la spaţiile comerciale ;
- e) panouri publicitare,
- f) terase sezoniere

taxa se stabileşte în lei/mp/zi şi se achită în patru rate egale la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembeie, inclusiv.

(2)Pentru utilizarea domeniului public cu terase sezoniere, taxa se achită lunar, până la data de 15 ale lunii inclusiv, pentru luna în curs, pe toată perioada de valabilitate a contractului.

(3) In cazul construcţiilor provizorii menţionate la alin.(1) realizate sau desfiinţate în cursul anului fiscal, taxa se calculează proporţional cu perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal, sau până la data desfiinţării după caz.

Art.4 Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului ocazional în zonele publice stabilite prin Regulamentul privind organizarea, desfăşurarea şi autorizarea activităților de comerț în unele zone ale municipiului Slatina :

- a) Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice pentru comercializare produse alimentare(răcoritoare, dulciuri, înghețată, pop corn, altele asemenea) ;
- b)Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice pentru comercializare mărțişoare, gablonțuri,ochelari,felicitări, altele asemenea ;
- c)Taxă teren ocupat pentru comercializare produse ale micilor meseriaşi ;
- d)Taxă pentru utilizare loc public pentru desfacere de produse altele decât cele prezentate mai sus ;
- e) Taxă teren ocupat cu platformă în vederea desfăşurării activității de circ, parc de distracții, jocuri distractive, altele asemenea,

taxa se stabileşte în lei/mp/zi şi se achită anticipat în lună pentru luna următoare.

Cap. III Dispoziții finale

Art.5 (1) Neachitarea taxelor locale la termenele de scadență stabilite conform Art.3 şi Art.4 de către contribuabili persoane fizice şi juridice atrage după sine calcularea majorărilor de intârziere în conformitate cu prevederile art. 124 din Codului de Procedură Fiscală.

(2) Majorările de întârziere se calculează pentru fiecare lună sau fracție de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Anexa nr. 2 la HCL nr._____

Municipiul Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr. _____/_____._____.2015

CONTRACT Nr. _____/201_
PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

ÎNTRE:
Municipiul Slatina cu sediul în Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr.1, reprezentată prin,

_____

în calitate de primar, ca titular al dreptului de proprietate asupra terenului,

ŞI:
SC.....cu sediu în .....,str. ..... , bl. ..... Sc. ....., ap. ....., jud. ..... înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. ...../ ...../ ..... având cod fiscal – cod numeric personal ..... contul nr. ..... deschis la ....., reprezentată prin ..... în calitate de ....., cu domiciliul în ..... str....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., jud. ....., legitimat cu BI/CI seria ..... nr. ..... eliberat la data de .....de către Poliția ....., în calitate de beneficiar, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL I.
OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public al municipiului Slatina în suprafață de ..... mp situat în Slatina, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ..... având lungime de ..... m şi o lățime de ..... m .

ART. 2. Terenul ce face obiectul prezentei convenții va fi folosit în scop ..... .

ART. 3. Terenul descris la art.1. se va preda beneficiarului pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 5(cinci) zile de la data încheierii contractului.

CAPITOLUL II.
TERMENUL DE UTILIZARE

ART. 4. Termenul pentru care s-a convenit ocuparea terenului este de ....., cu începere de la data încheierii prezentului contract. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

ART. 5. La expirarea termenului stabilit conform art. 4 acesta poate fi prelungit prin acordul comun al părților, cu condiția anunțării acestei intenții cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului

CAPITOLUL III
TAXA ZILNICĂ DE UTILIZARE TEMPORARĂ ŞI PLATA ACESTEIA

ART. 6. Taxa aferentă utilizării terenului ce face obiectul prezentului contract este de ..... lei/mp/zi, potrivit HCL nr. .....din ..... .

ART. 7. Beneficiarul se obligă să suporte orice modificare a cuantumului taxei de utilizare temporară a domeniului public, stabilită prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slatina.

ART. 8. Taxa de utilizare a terenului ce face obiectul contractului se datorează începând cu data înregistrării contractului până la eliberarea efectivă a terenului.

ART. 9. (1) Pentru desfacerea de produse taxa se va achita anticipat în lună, pentru luna următoare.

(2) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii taxa se achită în patru rate egale, la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie, inclusiv.

ART. 10. Neplata la termen a taxei atrage majorări de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, conform legislației în vigoare, la data plății.

ART. 11. Beneficiarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare următoarea zi în care obligația de plată a devenit exigibilă.

CAPITOLUL IV.
OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 12. Proprietarul se obligă:

(a)să predea beneficiarului terenul;

(b)să asigure beneficiarului folosința netulburată a terenului;

ART. 13. Beneficiarul se obligă:

(a)să plătească taxa de utilizare temporară a locurilor publice în cuantumul şi la termenele stabilite în prezentul contract;

(b)să ridice construcțiile provizorii edificate pe teren la încetarea sau rezilierea prezentului contract;

(c)să folosească terenul, conform destinației şi să respecte condițiile impuse prin autorizația de construire;

(d)să permită folosirea terenului şi altor spații comerciale deservite de acesta;

(e)să permită proprietarilor utilităților terenului să intervină la rețelele de utilitate publică ori de câte ori este cazul;

(f)să predea terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de cel mult 5 zile de la data încetării sau rezilierii prezentului contract, în starea în care l-a primit;

(g)să repare în termen de 5 zile de la data constatării a oricărei stricăciuni pricinuite terenului respectiv din culpa sa, pe cheltuiala sa.

(h)să ridice construcțiile provizorii edificate şi să readucă terenul la starea inițială în termen de cel mult 5 zile de la data rezilierii/încetării contractului sau de la data încetării activității în incinta spațiului comercial pe care îl deserveşte.

CAPITOLUL V.
NULITATEA, REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 14. Sunt nule de drept clauzele incluse în prezentul contract, care:

(a)impun beneficiarului să facă asigurări de daune;

(b)exonerează părțile de obligații ce le revin potrivit prevederile legale;

(c)autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului.

ART. 15. Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face

a) la cererea beneficiarului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;
b) la cererea proprietarului atunci când:
(1)beneficiarul nu a achitat taxa de utilizare a locurilor publice o perioadă de cel mult 90 de zile, fără punere în întârziere fără intervenția instanței de judecată;
(2)beneficiarul nu respectă condițiile impuse prin autorizația de construire;
(3)beneficiarul are un comportament care face imposibilă folosirea terenului conform destinației;
(4)beneficiarul nu respectă clauzele contractului;
(5)prin aplicarea prevederilor legislației în vigoare proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra terenului;
(6)pe terenul ce face obiectul prezentului contract urmează a se edifica un obiect de utilitate publică.

ART. 16. După 5 zile de la rezilierea contractului, intervenită în condițiile de mai sus, proprietarul are dreptul de a-l evacua pe beneficiar, de pe terenul ce face obiectul prezentului contract și de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 17. Contractul încetează la împlinirea termenului, dacă beneficiarul nu solicită prelungirea acesteia cu cel puțin 30 zile înainte.

ART. 18. Alte clauze:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ART. 19. Se interzice subînchirierea terenului, schimbarea destinației pentru care s-a încheiat prezentul contract, cesionarea și transferarea dreptului obținut prin încheierea prezentului contract.

ART. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR: **BENEFICIAR:**

PRIMAR,

CA PO 02/F2

Anexa nr. 3la HCL nr._____

Municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY
Certificat Nr.289
ISO 9001

CONTRACT Nr. _____/201-
PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC CU TERASĂ SEZONIERĂ

ÎNTRE:
Municipiul Slatina cu sediul în Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr.1, reprezentată prin,

_____
în calitate de primar, ca titular al dreptului de proprietate asupra terenului,

ŞI:
SC/AF/PF.....cu sediu în .....,str. ..... , bl. ..... Sc. ....., ap. ....., jud. ..... înmatriculată în Registrul Comerţului cu nr. ...../ ...../ ..... având cod fiscal – cod numeric personal ..... contul nr. ..... deschis la ....., reprezentată prin ..... în calitate de ....., cu domiciliul în ..... str....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., jud. ....., legitimat cu BI/CI seria ..... nr. ..... Eliberat/ă la data de .....de către Poliţia ....., în calitate de beneficiar, a intervenit prezentul contract.

CAPITOLUL I.
Obiectul Contractului

ART. 1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului aparţinând domeniului public al municipiului Slatina în suprafaţă de ..... mp situat în Slatina, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., având lungime de ..... m şi o lăţime de ..... m , cu destinaţia de terasă şi suprafaţa de .....mp., cu destinaţia de grup social.

ART. 2. Terenul ce face obiectul prezentului contract va fi folosit în scop de terasă sezonieră.

ART. 3. Terenul descris la art.1. se va preda beneficiarului pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 5(cinci) zile de la data obţinerii autorizaţiei de construire.

CAPITOLUL II.

Termen de utilizare

ART. 4. Termenul de valabilitate al prezentului contract este de ....., începând cu data de ..... până la data de ....

CAPITOLUL III
Taxa zilnică de utilizare temporară şi plata acesteia

ART. 5. Taxa aferentă utilizării terenului ce face obiectul prezentului contract este de ..... lei/mp/zi, potrivit HCL nr. .....din .....

ART. 6. Beneficiarul se obligă să suporte orice modificare a cuantumului taxei de utilizare temporară a domeniului public, stabilită prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slatina.

ART. 7. Taxa de utilizare a terenului ce face obiectul contractului se datorează până la eliberarea terenului ocupat cu terasă sezonieră.

ART.8. Pentru utilizarea domeniului public cu terase, taxa se achită lunar, până la data de 15 ale lunii inclusiv, pentru luna în curs, pe toată perioada de valabilitate a contractului .

ART. 9. Neplata la termen a taxei atrage majorări de întârziere asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, conform legislației în vigoare, la data plății.

ART. 10. Beneficiarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare următoarea zi în care obligația de plată a devenit exigibilă.

CAPITOLUL IV.

Obligațiile părților

ART. 11. Proprietarul se obligă:
(a)să predea beneficiarului terenul;
(b)să asigure beneficiarului folosința netulburată a terenului;

ART. 12. Beneficiarul se obligă:
(a)să plătească taxa de utilizare temporară a locurilor publice în cuantumul şi la termenele stabilite în prezentul contract;
(b)să utilizeze numai suprafața din domeniul public prevăzută la art.1 din prezentul contract;
(c)să ridice construcțiile provizorii edificate pe teren la încetarea sau rezilierea prezentului contract;
(d)să folosească terenul, conform destinației şi să respecte condițiile impuse prin autorizația de construire;
(e)să permită proprietarilor utilităților terenului să intervină la rețelele de utilitate publică ori de câte ori este cazul;
(f)să asigure dotările minime necesare grup sanitar, mini bar, sursă apă, racord electric;
(g)racordul la utilități(apă, canal) se face fără a afecta spațiul verde sau trotuarul pietonal;
(h)grupul sanitar amplasat pe domeniul public va fi împrejmuit cu panouri, pergole, panouri traforate, prin grija şi pe cheltuiala sa;
(i)grupul sanitar va fi folosit de oricine doreşte fără restricții;
(j)să asigure împrejmuirea terasei sezoniere cu gărduleț ornamental, plante, arbuşti, altele asemenea;
(k)să asigure salubrizarea în perimetrul terasei sezoniere, până la eliberarea terenului;
(l)să respecte legislația în vigoare cu privire la normele de P.S.I, normele sanitare, normele privind protecția mediului, normele privind protecția muncii;
(m)să asigure liniştea şi ordinea publică;
(n)să predea terenul şi grupul sanitar după caz, pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de cel mult 3 zile de la data încetării sau rezilierii prezentului contract, în starea în care l-a primit;
(o)să repare în termen de 5 zile de la data constatării a oricărei stricăciuni pricinuite terenului respectiv din culpa sa, pe cheltuiala sa;

CAPITOLUL V.

Nulitatea, Rezilierea şi Încetarea Contractului

ART. 13. Sunt nule de drept clauzele incluse în prezentul contract, care:
(a)impun beneficiarului să facă asigurări de daune;
(b)exonerează părţile de obligaţii ce le revin potrivit prevederile legale;
(c)autorizează proprietarul să obţină venituri din nerespectarea clauzelor contractului.

ART. 14. Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea beneficiarului cu condiţia notificării prealabile într-un termen de minim 10 zile;

b) la înştiinţarea proprietarului atunci când:

1) beneficiarul nu a achitat taxa de utilizare a domeniului public în termenul prevăzut la art.8, fără punere în întârziere fără intervenţia instanţei de judecată;
2) beneficiarul nu respectă condiţiile impuse prin autorizaţia de construire;
3) beneficiarul nu respectă clauzele contractului;
4) prin aplicarea prevederilor legislaţiei în vigoare proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra terenului;
5) beneficiarul nu respectă obligaţiile prevăzute la art. 12;
6) pe terenul ce face obiectul prezentului contract urmează a se edifica un obiect de utilitate publică, la solicitarea proprietarului cu 30 de zile înainte;
7) nu asigură liniştea şi ordinea publică după orele 23^{00} .

ART. 15. După 5 zile de la rezilierea contractului, intervenită în condiţiile de mai sus, proprietarul are dreptul de a-l evacua pe beneficiar, fără notificare şi fără intervenţia instanţei de judecată, de pe terenul ce face obiectul prezentului contract, pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 16. Alte clauze:
.....
.....
.....
.....
.....

ART. 17. Se interzice subînchirierea terenului, schimbarea destinaţiei pentru care s-a încheiat prezentul contract, cesionarea şi transferarea dreptului obţinut prin încheierea prezentului contract.

ART. 18. Prezentul contract constituie titlu executoriu, orice executare făcându-se în baza acestuia.

PROPRIETAR: **BENEFICIAR:**

PRIMAR,