



Primăria Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 50825/02.06 2014

A N U N Ţ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, a iniţiat **Proiectul de hotărâre referitor la Regulamentul local de intervenţie – reabilitare faţade, pentru creşterea calităţii arhitectural-ambientală a clădirilor**

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în şedinţă publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoţit de expunerea de motive, poate fi studiat şi la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituţiei www.primariaslatina.ro sau poate fi obţinut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul Administraţie Publică Locală, Acte Administrative.

Şedinţa publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată şi anunţată în termenele prevăzute de lege.

Primarul Municipiului Slatina,
Minel Florin PRINA

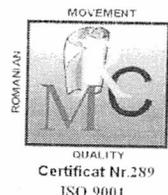




Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax:
0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 285 / 02.06.2014

HOTĂRÂRE (proiect)

Referitor la: aprobare „Regulament local de intervenție – reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor” în municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de2014,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 50817/02.06.2014;
- Expunerea de motive nr. 50812/02.06.2014 a Primarului municipiului Slatina;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 50/1991, art.3, lit.h), privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Avizul Comisiei amenajare teritoriu și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul art 36, alin. 5, lit.c) și art. 45, alin. 1, lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul local de intervenție – reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor” în municipiul Slatina, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Începând cu data prezentei, HCL nr. 275/08.11.2011 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt
- Primarul municipiului Slatina
- Direcția Arhitect Șef
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcția pentru Cultură Olt, str. Dinu Lipatti, nr. 6
- Direcția Economică.

**Inițiator
Primar
Minel Florin PRINA**

În baza art. 117, lit. „a” din Legea nr.
215/2001, republicată, avizez proiect de hotărâre

**Secretarul municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**

CAPL PO 01/F3

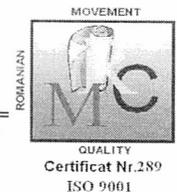


Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr.1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233; fax. 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.r

Nr. 508/2 / 02.06 2014



EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: aprobare „Regulamentul local de intervenție – reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor” în municipiul Slatina

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Primăria municipiului Slatina are obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale au obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor menționate mai sus, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție, în condițiile prevăzute de Legea nr. 153/2011.

În situația în care deținătorii clădirilor menționate mai sus nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentei legi.

În acest scop s-au stabilit zonele prioritare de intervenție pentru etapa I de implementare a prevederilor legale, s-a procedat la verificarea, pe teren, a stării fațadelor clădirilor situate în zonele prioritare și s-a întocmit lista clădirilor asupra căror fațade s-a apreciat că este necesară reabilitarea, aceasta fiind supusă unui proces de selecție, prin eliminarea celor expertizate tehnic și încadrate în condițiile legii în clasa I de risc seismic sau în curs de reabilitare.

Pe baza acelor liste se va face notificarea proprietarilor, după aprobarea regulamentului de către Consiliul Local al municipiului Slatina.

Regulamentul de intervenție elaborat stabilește atât caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, permisivități/restricții pe zone de acțiune prioritară, în ceea ce privește intervențiile de reabilitare a fațadelor, astfel încât să se respecte identitatea și coerența zonelor și integrarea lor armonioasă în ansamblul localității, cât și tipurile de lucrări de intervenție, stabilind, totodată, un mod diferențiat de abordare în funcție de amplasarea clădirii supuse reabilitării fațadei într-o zonă construită protejată sau de situație a acesteia în afara unei asemenea zone.

Pentru etapa I se vor selecționa zonele de acțiune prioritară din cadrul ansamblului urban Slatina, astfel că în urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din această zonă, să fie propuse pentru includerea în zona de acțiune prioritară I imobile, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrările de intervenție.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre adoptare Consiliului Local al municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind „Regulamentul local de intervenție – reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor” din municipiul Slatina.

Primar
Minel Florin PRINA





Primăria municipiului Slatina

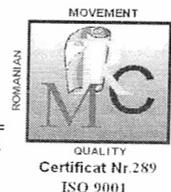
ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr.1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249439377; 439233; fax. 0249439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

Nr. 50817 / 02.06. 2014



Raport de specialitate

Referitor la: aprobare „Regulamentul local de intervenție – reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor” în municipiul Slatina

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Primăria municipiului Slatina are obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale au obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor menționate mai sus, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție, în condițiile prevăzute de Legea nr. 153/2011.

În situația în care deținătorii clădirilor menționate mai sus nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentei legi.

Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei legi:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Etapele procedurale parcurse de către grupul de lucru, sunt:

- stabilirea zonelor prioritare de intervenție pentru etapa I de implementare a prevederilor legale;
- verificarea, pe teren, a stării fațadelor clădirilor situate în zonele prioritare stabilite prin observare directă și consemnarea lor;
- lista clădirilor asupra căror fațade s-a apreciat că este necesară reabilitarea a fost supusă unui proces de selecție, fiind eliminate cele expertizate tehnic și încadrate în condițiile legii în clasa I de risc seismic sau în curs de reabilitare;
- lista clădirilor rezultată în urma procesului de selecție a fost completată cu date suplimentare de către Direcția Economică;
- culegerea de date pentru întocmirea listelor s-a făcut cu următoarele obiecțiuni: nu se cunosc pentru toate imobilele proprietarii actuali, fiind notificate persoanele a căror date au fost transmise de către Direcția Economică, fără a fi menționat la toți proprietarii codul numeric personal.

Pe baza acestor liste se va face notificarea proprietarilor, după aprobarea regulamentului de către Consiliul Local al municipiului Slatina.

Regulamentul de intervenție elaborat stabilește atât caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, permisivități/restricții pe zone de acțiune prioritară, în ceea ce privește intervențiile de reabilitare a fațadelor, astfel încât să se respecte identitatea și coerența zonelor și integrarea lor armonioasă în ansamblul localității, cât și tipurile de lucrări de intervenție, stabilind, totodată, un mod diferențiat de abordare în funcție de amplasarea clădirii supuse reabilitării fațadei într-o zonă construită protejată sau de situare a acesteia în afara unei asemenea zone

La propunerea structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef se vor stabili zonele de acțiune prioritară, astfel că în urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din această zonă, să fie propuse pentru includerea în zona de acțiune prioritară I imobilele, cuprinse în Anexa nr. 3 din regulament, imobile aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și pentru care este necesar a se executa cu prioritate lucrările de intervenție.

Șef serviciu

Adrian Ciprian BIRIN



Vizat de legalitate, Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU



Întocmit

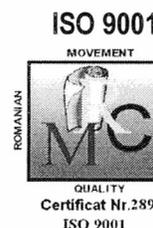
Constantin COSTACHE





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



REGULAMENT LOCAL DE INTERVENȚIE-REABILITARE FAȚADE, PENTRU CREȘTEREA CALITĂȚII ARHITECTURAL- AMBIENTALĂ A CLĂDIRILOR

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1. Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Art. 2. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Art. 3. În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la art.1 nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentei legi.

Art. 4. - Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei legi:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Art. 5. - În sensul prezentului regulament, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) deținători de orice fel ai clădirilor, denumiți în continuare deținători - proprietari - persoane fizice și juridice -, precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădirile prevăzute la art. 1;

b) program multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, denumit în continuare program multianual - document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor prevăzute la art. 1, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor;

c) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la lit. e), sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

d) anvelopa clădirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea;

e) zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității.

Zonele de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție prevăzute la art. 5, lit. e) se elaborează în condițiile prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 153/2011 și sunt cuprinse în Anexa 3 a prezentului regulament.

f) beneficiar de credite - asociația de proprietari a blocului de locuințe, respectiv proprietarul, persoană/e fizică/e, al clădirii tip locuință unifamilială care hotărăște să execute lucrări de intervenție cu finanțare din credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, în condițiile prezentului regulament, precum și cu respectarea normelor specifice de creditare ale finanțatorului;

g) finanțator - instituție de credit, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia - sucursale, agenții, altele asemenea -, care acceptă să acorde credite în condițiile prezentei legi;

h) cadru urban construit - expresia fizic-perceptivă a ansamblului rezultat prin asocierea în timp a elementelor fizicospațiale - construcții și spații amenajate -, interconectate prin relații de funcționalitate și spațialitate, care caracterizează și conferă specificitate unei localități;

i) locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 6. Pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale au obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție, în condițiile prevăzute de Legea nr. 153/2011.

Art. 7. Programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor prevăzute la art. 1 și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către Comisia locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respective, se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Slatina.

Comisia locală de urbanism și amenajarea teritoriului poate fi abilitată prin hotărâre a consiliului local al municipiului, să avizeze documentații tehnice pentru lucrările de intervenție, să monitorizeze executarea lucrărilor, inclusiv să participe la recepția la terminarea lucrărilor.

Cap. II. Etapele necesare implementării programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție

Art. 8. (1) Etapele necesare elaborării și implementării programului multianual sunt următoarele:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1, precum și a deținătorilor acestora, până la data de 01 august a anului în curs;
- b) stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea măsurilor de intervenție de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, până la data de 01 august a anului în curs ;
- c) transmiterea notificării cu confirmare de primire, al cărei conținut cadru este prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 153/2011, de către primar, deținătorilor clădirilor inventariate, până la data de 31 august a anului în curs;
- d) decizia deținătorului, luată prin hotărâre emisă în condițiile legii, ori după caz, acordul scris al deținătorului privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare, în termen de max. 60 zile de la primirea notificării vor fi depuse la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slatina;
- e) proiectarea lucrărilor de intervenție, elaborându-se
 - nota tehnică de constatare
 - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire, dacă lucrările de intervenție modifică aspectul arhitectural al fațadelor, acoperișului, scimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii sau ornamentației existente
 - proiectul tehnic și detaliile de execuție, cu respectarea proiectului de arhitectură existent la cartea tehnică a construcției și a caracteristicilor de culoare, material
 - documentația de atribuire pentru achiziția contractării proiectării și executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul;
- f) executarea măsurilor de intervenție, în termenul 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării transmise;

- g) recepția la terminarea lucrărilor de intervenție;
- h) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Cap. III. Lucrări de intervenție

Art. 9. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală ale anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiecte tehnice elaborate de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură, constând în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor exterioare sau a pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placcaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ș.a.;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profile, ș.a.;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- g) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii, lucrări de eliminare a igrasiei, de izolare a rosturilor, ș.a.

Art. 10. Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 9, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii. Pentru realizarea fațadelor se vor utiliza nuanțe de culori stabilite de Primăria municipiului Slatina, astfel încât să se încadreze în arhitectura specifică a fiecărei zone.

Cap. IV. Obligații și responsabilități

Art. 11. (1) Primarul municipiului Slatina are următoarele obligații:

- a) de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art.1 și a deținătorilor acestora;
- b) de a realiza prin intermediul instituției arhitectului șef stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora;
- c) de a notifica prin Serviciul Urbanism al Primăriei municipiului Slatina, conform Anexei 1 deținătorii clădirilor inventariate;
- d) de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;
- e) de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- f) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor;
- g) de a contracta potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea

cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție;

h) asigură controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(2) Pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1), lit. b), primarul, prin instituția arhitectului șef, colaborează, în condițiile legii, cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbanisti cu drept de semnătură precum și cu experți tehnici în construcții.

Art. 12. Deținătorii de construcții notificați:

a) își dau acordul scris, ori după caz, hotărăsc în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;

b) asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate;

c) contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;

d) organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate;

e) nu vor deteriora prin orice mijloc și nu vor monta pe fațada sau terasa clădirilor orice fel de instalații, aparate, firme, bannere, afișe, sisteme de uscat rufe, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu excepția instalațiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul și sub directa supraveghere a reprezentanților Primăriei municipiului Slatina

f) nu vor realiza lucrări de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilanul municipiului Slatina decât în varianta de amplasare subterană. Astfel, se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de comunicații, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Cap.V. Finanțarea

Art. 13. Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 5 se asigură pe cheltuială proprie de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1. Prin excepție, autoritățile administrației publice locale pot asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație resurse financiare aferente lucrărilor de intervenție, după cum urmează :

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor de locuințe aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, la cererea acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarii fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația în care lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii

dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate

c) cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile amplasate în zone construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, definite în condițiile Legii nr. 422/2001.

Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor, precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aproba prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, asociațiile de proprietari – persoane juridice fără scop patrimonial – și proprietarii locuințelor unifamiliale – persoane fizice au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de instituții de credit, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, în condițiile Legii 153/2011.

Pentru executarea acestor lucrări există și o serie de facilități specificate de cadrul legislativ :

- a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare
- c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlul gratuit
- d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție
- e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 14. Pentru clădirile amplasate în zone protejate și în zone de protecție a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului național, autoritățile administrației publice centrale cu atribuții în domeniul dezvoltării regionale și turismului, prin programe specifice aprobate în condițiile legii, pot asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție care se execută la anvelopa acestor clădiri.

Cap. VI. Sancțiuni

Art. 15. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate, se constată de către organul cu atribuții de control al autorității administrației publice locale, în limita competențelor care îi revin, la expirarea termenului comunicat deținătorului prin notificarea transmisă și se consemnează în procesul-verbal de constatare.

Art.16. (1) Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 11, alin. 1), lit. a) cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei;
- b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 11, alin. 1), lit. b) cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei;

- c) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.12, lit. c) cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;
 - d) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 12, lit. d) cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei ;
 - e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 12, lit. e) cu amendă de la 500 lei până la 1.000 pentru persoane fizice și cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice (H.C.L. nr. 244/12.10.2011).
- (2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se face după cum urmează:
- a) de către prefect, pentru cele prevăzute la alin. (1), lit. c) și d);
 - b) de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de primarul municipiului Slatina.

Cap. VII. Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 16. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se aplică următoarele prevederi:

- a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă în condițiile în care documentația este completă;
- b) la solicitarea scrisă a deținătorului notificat, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice prevăzute de Legea 153/2011, privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a termenului prevăzut la art. 8, lit. f), cu max. 6 luni, cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse;
- c) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și extrasul de carte funciară de informare;
- d) în situația în care , în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al arhitectului șef al municipiului, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie.

Art. 17. Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute dar nefinalizate în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita Consiliului Local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor.

Art. 18. Accesul egal la finanțare al oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat, proprietară a unui monument istoric, este reglementat prin Norma metodologică privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor

istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul sau municipiu.

Art. 19. Cromatica fațadelor va fi asigurată prin combinații de nuanțe diferite ale aceleași game, materialul și culorile tâmplăriei vor fi alese în concordanță cu cromatica fațadelor, culoarea și materialul învelitorilor în cazul acoperirii cu șarpantă se va alege în concordanță cu cromatica fațadei și tâmplăriei și în conformitate cu arhitectura fiecărei zone în parte.

Art. 20. Anual prin hotărâri privind bugetul local, vor fi prevăzute fonduri cu destinația executării lucrărilor de intervenție refuzate de către deținătorii notificați și finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 13 din Legea nr. 153/2011.

Art. 21. Anual începând cu anul 2014, Primăria municipiului Slatina prin Direcția Arhitect Șef, va stabili câte o nouă listă de zone prioritare de intervenție, cu toate activitățile ce decurg de aici, până la finalizarea programului.

Art. 22. Anexele nr. 1 și 2 din Legea nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor împreună cu celelalte anexe fac parte integrantă din prezentul regulament.

**Șef Serviciu Urbanism
Adrian Ciprian BIRIN**

ROMÂNIA
Județul
Primăria Municipiului/Orașului/Comunei
Primar,
Nr. din/...../.....

NOTIFICARE¹⁾

Nr. din/...../.....

Către:
Deținătorul clădirii situate în

.....,
identificat prin:

1. pentru persoană fizică: Numele și prenumele, CNP, B.I./C.I. seria nr., emis(ă) de, la data

2. pentru persoană juridică: Denumire, sediu, C.U.I., cod fiscal

3. pentru asociație de proprietari:, reprezentată prin dl/dna, funcția, identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. seria nr., emis(ă) de, la data

în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a envelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) Obligații:

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. nota tehnică de constatare;

2. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1. avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2. autorizația de construire;

e) contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f) contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g) asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h) asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform

..... [se menționează
actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege] nr.
...../.....-..... - 20

3) Condiții:

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1. de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

2. în regie proprie.

4) Măsuri:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

.....
.....

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit.

b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Arhitect-șef³⁾,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

CONȚINUTUL-CADRU
al notei tehnice de constatare¹⁾

¹⁾ Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 - Evaluarea calitativă din Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P 100-3/2008, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

1. Datele de identificare a clădirii

Județul, localitatea, sectorul, strada nr., cod poștal,
 Proprietate: privată publică
 Deținător/Proprietar, identificat prin:
 1. pentru persoană fizică:
 CNP, B.I./C.I. seria nr., emis(ă) de, la data;
 2. pentru persoană juridică:
 Sediul, C.U.I., cod fiscal;
 3. asociație de proprietari:
 reprezentată prin dl/dna, funcția, identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. seria nr., emis(ă) de, la data
 Număr cadastral (dacă este cazul), număr carte funciară (dacă este cazul)
 Coordonate GIS: X, Y: Tip:

2. Alcătuirea generală a clădirii

Număr total niveluri:, din care subterane:, subsol: da nu

Număr de tronsoane/din care număr de tronsoane distincte: .../.....; număr de apartamente.....

Zona seismică²⁾:, KS=, TC=

Forma în plan (conform planșe, anexele I-...): simetrică; asimetrică.

Tip: izolată; cuplată; înșiruită.

Poziție: de colț; la frontul stradal; retrasă în parcelă.

Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): ...,
 necunoscut; înainte de 1900; între 1901-1940; între 1941-1960;
 între 1961-1980; între 1981-2000; după 2001.

Date privind concepția de realizare a clădirii:

perioada de proiectare, perioada de execuție

concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)

Tip proiect: unicat; tip; refolosibil.

Topografia terenului: teren plat; teren în pantă.

Natura terenului de fundare: normal; macroporic; contractil.

Clasa de importanță a construcției³⁾:

Dimensiuni generale în plan (m):

Suprafața construită la sol (m²):, suprafața construită desfășurată (m²):

Înălțime medie de nivel (ml):, suprafața construită medie de nivel (m²)

Funcțiunile clădirii:

locuințe colective; mixte (locuințe și spații cu altă destinație); locuință individuală; comerț;

birouri; sediu autoritate locală/centrală; învățământ; funcții publice; turism; altele.

²⁾ Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

³⁾ Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 - Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. Datele privind structura de rezistență a clădirii

| Structura verticală de rezistență | Structura orizontală de rezistență | Elemente nestructurale | Fundații |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată) | <input type="checkbox"/> bolți de cărămidă | <input type="checkbox"/> zidărie din cărămidă | <input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit |
| <input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat | <input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă | <input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A. | <input type="checkbox"/> fundații din cărămidă |
| <input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre) | <input type="checkbox"/> grinzi de lemn | <input type="checkbox"/> beton armat | Sistem de acoperire |
| <input type="checkbox"/> cadre din beton armat | <input type="checkbox"/> beton armat monolit | <input type="checkbox"/> lemn | <input type="checkbox"/> tip terasă |
| <input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat | <input type="checkbox"/> beton armat prefabricat | <input type="checkbox"/> altele | <input type="checkbox"/> tip șarpantă |
| <input type="checkbox"/> panouri mari | <input type="checkbox"/> altele | | <input type="checkbox"/> mixt |
| <input type="checkbox"/> structură mixtă | | | |

- | | |
|---|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> structură metalică | Trotuar de protecție |
| <input type="checkbox"/> structură din lemn | <input type="checkbox"/> da |
| <input type="checkbox"/> altele | <input type="checkbox"/> nu |

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse

- fără avarii semnificative
- cu avarii la elemente nestructurale
- avarii izolate la structură
- avarii grave la structură
- altele

Intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- necunoscute
- nicio măsură
- refaceri finisaje
- consolidare (parțială/totală)
- demolare parțială

Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii

- Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)
- Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație
- Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților
- Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)
- Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală

Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- supraetajări
- modificări compartimentări și/sau fațade
- altele

4. Categoriile de defecte/evenimente constatate

- degradări structurale:
- degradări elemente nestructurale:
- alte categorii de defecte/evenimente constatate:
 coroziune; condens; lemn putrezit; igrasie; incendii/explozii; altele

5. Evaluarea clădirii

| Aspecte generale | DA | NU |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Colaps, colaps parțial | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Clădirea/unul dintre etaje înclinată/înclinat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alte aspect | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Degradări structurale | Minore | Moderate | Severe |
|-----------------------|--------|----------|--------|
|-----------------------|--------|----------|--------|

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fundații | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sistem de acoperire | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planșee (pentru încărcări verticale) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stâlpi, stâlpișori din zidărie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planșee (șaibe orizontale) contravântuiri orizontale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pereți structurali, contravântuiri vertical | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Îmbinări elemente prefabricate | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alte aspect | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Degradări elemente nestructurate

| | Minore | Moderate | Severe |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Parapete, ornamente | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Placaje, tâmplărie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tavane, corpuri iluminat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pereți interiori de compartimentare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ascensoare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Scări căi de evacuare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alte aspect | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Pericole/Degradări geotehnice

| | Minore | Moderate | Severe |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Alunecări de teren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mișcări de teren, crăpături | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tasări | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altele | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. Concluzii și recomandări

Comentarii generale:

.....
.....
.....

Concluzii:

.....
.....

Recomandări:

.....
.....

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: structură, teren de fundare.

Alte aspecte:

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora - nr. fotografii

Anexele nr. 1 -..... fac parte integrantă din prezenta notă tehnică de constatare.

Întocmit
Expert tehnic,
.....
(numele și prenumele)
(L.S.)

Însușit
Deținător,
.....
(numele și prenumele)
(L.S.)

Data întocmirii: