



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr. 6770/09.07 2015

A N U N Ţ

Primarul municipiului Slatina, în temeiul art. 45 (6) din Legea Administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, a iniţiat :

Proiectul de hotărâre referitor la: Aprobare Regulament de administrare, întreţinere şi exploatare a obiectivului de investiţii Club Nautic şi de Agrement „Plaja Olt”.

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în şedinţă publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la registratura generală a Primăriei municipiului Slatina, în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoţit de expunerea de motive, poate fi studiat şi la avizierul Primăriei municipiului Slatina, pe site-ul instituţiei www.primariaslatina.ro sau poate fi obţinut în copie, pe bază de cerere, de la Biroul Administraţie Publică Locală.

Şedinţa publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată şi anunţată în termenele prevăzute de lege.

p.Primar,
Viceprimar
Emil Costin POPA





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 392 / 9 . 07 .2015

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: aprobare Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2015

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 66265/107.07.2015 la proiectul de hotărâre;

- referatul de specialitate nr. 66243107.07.2015 Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- avizul favorabil al *Comisiei juridice și de disciplină, al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte și sport și al Comisiei pentru protecția mediului, agricultură și turism și al* din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- prevederile art. 3 lit. e) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit. "c", alin. 6 lit. a), pct. 6 coroborate cu prevederile și art. 115 alin. 1 lit. b) și art. 45 (1)(2)(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind administrarea, întreținerea și exploatarea Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt" ce cuprinde următoarele obiective de investiții:

Piscine(- piscină adulți – 25x13 m; piscină copii 6x6m); centru fitness, centru SPA; Zonă nautică caiac canoe;- pistă de concurs caiac-canoe; - vestiare și cazări caiac canoe; debarcader – hidrobiciclete; - pontoane(bărci cu vele și motor) teren minifotbal, teren tenis, teren beach volei; teren minigolf; - tir cu arc; pistă cicloturism;- amenajări rolleri; tribune spectatori, alee pietonale; amenajări florale și fântână decorativă, plantări și gard viu,

potrivit anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prevederile prezentului regulament, vor fi respectate de: titularul dreptului de proprietate; titularul dreptului de administrare și beneficiarii obiectivului de investiții Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt".

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Clubul Sportiv Municipal Slatina;
- Mass media locală

În baza art. 117 lit "a" din Legea nr. 215/2001
avizăm prezentul proiect de hotărâre

Inițiator
Viceprimar,
Cristian BIRCEA

Secretar,
Mihai Ion IDITA

CAPL PO 01/F3

REGULAMENT

privind exploatarea și administrarea Clubului Nautic și de agrement ” Plaja Olt”

CAPITOLUL I – Dispoziții generale

Art. 1. - (1) - Prezentul Regulament, stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care urmează a se desfășura activitatea de administrare și exploatare a obiectivului “*Club Nautic și de agrement ” Plaja Olt”*”, din Municipiul Slatina, județul Olt, precum și raporturile dintre Municipiul Slatina, Clubul Sportiv Municipal Slatina și beneficiarii activităților ce se desfășoară în cadrul Clubului Nautic și de agrement ” Plaja Olt”, cu privire la utilizarea tuturor obiectivelor, drepturile, obligațiile și răspunderile partilor, în scopul desfășurării corespunzătoare a activităților pentru care a fost amenajat Clubul Nautic.

(2) - Consiliul Local al Municipiului Slatina, controlează prin reprezentanții Primăriei municipiului Slatina, modul de gestionare a activității de administrare și exploatare a Clubului Nautic și de agrement ” Plaja Olt”, urmărește realizarea strategiilor de administrare a domeniului public pe plan local.

Art.2. -(1)- Clubul Nautic și de Agrement ”Plaja Olt” este o bază de agrement, cu obiective ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, amenajat la intrarea în municipiul Slatina dinspre Craiova, pe malul râului Olt, și se întinde pe o suprafață de teren de 6,96 ha, având ca scop crearea unei infrastructuri de agrement turistic la standarde europene, dezvoltarea potențialului turistic și de agrement a râului Olt în zona municipiului Slatina pe baza resurselor existente prin conservarea mediului natural.

(2) - Administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivului *Club Nautic și de Agrement ”Plaja Olt”*, se desfășoară sub autoritatea Consiliul Local al Municipiului Slatina, prin Clubul Sportiv Municipal Slatina, având drept scop satisfacerea nevoilor populației din municipiul Slatina în condițiile realizării strategiei în domeniu, pe plan local.

Art. 3. - Definiții

a) - *Activități edilitar-gospodărești* – ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;

b) - *Infrastructura edilitar-urbană* – ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietăților publice sau private potrivit legii.

c) *Operator* – persoana juridică română sau străină care are competența sau capacitatea recunoscute prin licență de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu comunitar de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia. Operatorii pot fi:

- Autoritățile publice locale sau o structură proprie a acestora cu personalitate juridică;
- Asociațiile de dezvoltare comunitară;
- Societățile comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, cu capital social al unităților administrativ-teritoriale;
- Societățile comerciale cu capital social privat sau mixt.

d) - *Utilizatori* – persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau

colectiv de servicii de utilități publice, în condițiile legii;

e) - *Stabilirea prețurilor și tarifelor* – procedura de analiză a calculației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor, după caz, pentru serviciile de utilități publice;

f) - *Ajustarea prețurilor și tarifelor* – procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

CAPITOLUL II - Principii și condiții de funcționare a obiectivului Club Nautic și de Agrement "Plaja Olt", din municipiul Slatina

Art. 4. -(1) - În conformitate cu prevederilor H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivelor din cadrul **Clubul Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**, se urmărește buna desfășurare a activităților edilitar-gospodărești specifice care vor asigura:

- a) - Satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale;
- b) - Continuitatea serviciului;
- c) - Protecția și conservarea mediului natural și construit;
- d) - Menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

e) - buna funcționare a tuturor obiectivelor componente din cadrul **Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**;

f) - conservarea pe timp de iarnă a obiectivelor din cadrul **Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**;

g) - curățirea zilnică a luciului de apă de corpuri plutitoare în zona debarcaderului și a pistei de caiac canoe pe perioada funcționării;

h) - luarea măsurilor ce se impun pentru înlăturarea posibilităților privind producerea inecului;

i) - asigurarea condițiilor optime de agrement pentru cetățenii veniți la plajă;

(2) - Activitățile de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului **"Club Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**, sunt organizate și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) - protecția sănătății publice;
- b) - responsabilitatea față de cetățeni;
- c) - conservarea și protecția mediului înconjurător;
- d) - calitate și continuitate;

e) - tarife echitabile-accesibile pentru închirierea articolelor de plaja față de toți utilizatorii;

f) - nediscriminarea și egalitatea de tratament aplicate tuturor utilizatorilor ;

g) - promovarea calității și eficienței activității de administrare, întreținere și exploatare a obiectivelor din cadrul **"Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**

h) - administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice afectate acestei activități

i) - întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public al Clubului Nautic.

Art. 5. - Administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivelor din cadrul **Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**, presupune îndeplinirea următoarelor atribuții:

a) - întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natură din incinta obiectivului **"Clubul Nautic și de Agrement "Plaja Olt"**, piscine, cladiri (centru fitness, centru spa, clădire vestiare și cazare caiac canoe, foșoare din lemn, grup de prim ajutor, grupuri sanitare, dușuri, fântână arteziană, tribune spectatori) teren tenis, teren minifotbal, teren beach -volei, teren minigolf, pista biciclete, pistă rolleri, tir cu arcul, zona nautică caiac canoe, pistă caiac -canoe, zona veliere și bărci cu motor, debarcader hidrobiciclete, banci de gradina și orice alt mobilier stradal;

b) - întreținerea și exploatarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canal, telecomunicații, energie electrică și telefonie etc.)

- c) - întreținerea și exploatarea tuturor echipamentelor, dotărilor și materialelor din cadrul clubului nautic;
- d) - asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarnă a obiectivelor din cadrul clubului nautic

CAPITOLUL III

Organizarea și funcționarea obiectivului *“Club Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”*

Art. 6.-(1) -Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării obiectivului *“Club Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”* intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

(2) - Titularul dreptului de administrare al obiectivului *“Club Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”* și a dotărilor aferente, este Consiliul Local al Municipiului Slatina, prin **Clubul Sportiv Municipal Slatina**.

(3) - Dreptul de a asigura buna desfășurare a activităților de agreement la *“Clubul Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”*, menținerea în stare de funcționare a tuturor obiectivelor și dotărilor aferente, aparține administratorului.

Art.7. (1) - Administratorul răspunde de toate activitățile ce se desfășoară la *“Clubul Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”*, de programul cu publicul, răspunde pentru persoanele care accesează piscinele și celelalte obiective, de eventualele daune produse de acestea și preia, pe baza unui proces - verbal de predare-primire încheiat cu Primaria municipiului Slatina, dotările precum și alte bunuri necesare desfășurării activităților.

(2) - Administratorul respectă instrucțiunile de exploatare a piscinelor, centrului fitness, centrului SPA, terenului de minifotbal, terenului de tenis, terenului de minigolf, terenului de beach volei, pista de cicloturism, pista de caiac canoe, zona nautică caiac-canoe, zona tir cu arcul, debarcader hidro biciclete, pontoane, tribune spectatori, potrivit dispozițiilor legale privind administrarea acestor obiective.

(3) - În scopul menținerii în stare normală de funcționare a piscinelor și a întregului ansamblu de construcții, instalații și dotări aferente din cadrul clubului nautic, administratorul execută periodic lucrări de întreținere.

Art. 8. - Activitatea de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului *“Clubul Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”*, se realizează în conformitate cu principiile enunțate în Legea nr. 326 / 2001 a serviciilor publice de gospodărie comunala, cu modificările ulterioare; H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art. 9. - În asigurarea măsurilor de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului *“Club Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”*, autoritatea administrației publice locale, prin cele două componente ale sale - Consiliul Local, ca for legislativ, și Primaria Municipiului Slatina, ca for executiv- controlează gestionarea serviciului în condiții de eficiență și rentabilitate și păstrează prerogativele privind promovarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Clubului Nautic.

Art. 10. Obiectivele componente ale “Clubului Nautic și de Agreement ”Plaja Olt”

1 – Împrejmuire generală – (gard în lungime de 1810 mp și înălțime 2,5 mp)

Accesul în incintă se face printr-o intrare principală și o intrare secundară, existând și o poartă care permite accesul mașinilor de intervenție pentru contracanalul Hidroelectrică

2 - Casă Poartă (2buc) – sunt două construcții cu regim de înălțime parter și înălțime de 3,3 m, suprafața construită de 9 mp și suprafața utilă de 5,76 mp, fiind situate la accesul principal, respectiv secundar, în incinta clubului nautic, având rolul de monitorizare și de pază.

3 - Semnal acces principal – amplasat în dreptul accesului principal la amplasament, pe DN 65 Pitești - Craiova

4 - Parcuri și drumuri de acces în incintă

5 - Centru Fitness – construcție cu regim de înălțime parter cu suprafața construită de 300,22 mp și suprafață utilă de 282,51 mp, construcție de tip permanent funcțională și pe perioada sezonului rece.

Spațiile interioare din cadrul centrului sunt structurate astfel:

- recepție – 10,78 mp; hol acces – 15,56 mp; - birou administrativ - 14,88 mp; - sala de forță - 103,50 mp; - sala aerobic - 22,05 mp; - vestiar femei - 19,30 mp; saună uscată femei - 5,75 mp; grup sanitar femei - 6,75 mp; - dușuri femei - 10,98 mp; - vestiar bărbați - 8,23 mp; - saună uscată bărbați - 6,98 mp; grup sanitar bărbați – 6,12 mp; - dușuri bărbați - 5,72 mp; - hol secundar - 19,65 mp, - depozit materiale - 7,67 mp

Centru Fitness are următoarele amenajări exterioare: - trotuar pe marginea corpului nou – S – 85 mp; - terasă acces principal - 8,07 mp; - terasă acces secundar - 3,77 mp; - rampă acces - 6,75 mp;

Grupurile sanitare și băile au următoarele dotări: *cuvă pentru duș, vas WC, lavoar, etajeră; oglindă, port prosop, port-săpun, port-hârtie, corp de depozitare sub chiuvetă;*

- vestiarele au dulapuri de 30x60 cm cu închidere securizată

- Sala de forță este dotată cu aparate specifice activității respective.

Instalațiile electrice cuprind: *instalații de iluminat și prize; instalații de forță; - instalații de telecomunicații; - instalație de paratrăsnet.*

6 – Foișoare, Grup sanitar și Punct sanitar

Foișoarele sunt construcții din lemn cu funcțiuni diverse: închirieri, consum ocazional, garderobă, grup sanitar plajă, punct de prim ajutor, salvamar. Construcțiile sunt de tip parter cu regim de înălțime de 4,80 m cu o suprafață construită la sol de 27,36 mp iar suprafața utilă de 23,65 mp.

Sunt un număr de 10 foișoare octogonale cu structură identică, fiind diferențiate în funcție de amplasament și funcțiuni de deservire:

- un foișor în zona plajă: pentru îmbrăcare, dezbrăcare, cabine specifice și zona generală de garderobă;

- un foișor în zona plajă – pentru consum ocazional, cu ghișee pe trei laturi și mica depozitare în vitrine transparente

- un grup de 6 foișoare în zona închirieri – cu compartimentări asemănătoare (ghișeu, zonă depozit, zonă ofician) pentru funcțiunile: *închirieri rollere; închirieri biciclete; închirieri plăci agrement; închirieri terenuri (minifotbal, tenis, beach – volei) cu zona de depozit material specific*

- în zona de minigolf – un foișor cu două teșghele pentru închirieri minigolf (crose, mingii, carnete) și o zonă de depozit securizat (chei , iale) pentru aceleași materiale specifice;

- la zona de tir cu arc: - foișor de lemn și compartimentare interioară ca la minigolf.

Construcțiile sunt sezoniere iar pe perioada anotimpului rece nu vor fi funcționale.

7. - Amenajări florale și fântână decorativă

În zona de centru a Clubului Nautic, este amenajată o fântână arteziană cu diametru exterior de 4 m, care este o construcție de tip cuvă de beton armat circulară, semingropată cu o suprafață construită de 12,55 mp. Recircularea apei se face prin pompele din dotare.

Amenajări florale realizate sunt:

- în zona circulațiilor pietonale, de-a lungul acestora și în imediata vecinătate a parcajelor auto – circa 300 mp

- în zona aleilor pietonale spre terenurile de sport, cu continuități în zonele învecinate – 380 mp

- peste vechea stație de epurare – circa 850 mp

- în zona centrului fitness cu continuare în lungul aleilor pietonale – circa 300 mp

- în imediata apropiere a rollerelor – ca un bordaj al elementelor circulare de asfalt – circa 260 260 mp

- în zona centrului SPA cu întrepătrunderi și legate de vecinătăți, alei, garduri vii, plantări arbori -circa 180 mp.

8. - Centru SPA - construcție de tip P+1 cu regim de înălțime 7,40 metri, cu suprafața construită la sol de 113,40 mp; suprafața construită desfășurată - 215,87 mp; - suprafața utilă - 160,60 mp.

Construcția este de tip permanent, funcțională și pe perioada sezonului rece, este o construcție cu structură simetrică: două corpuri în oglindă, pentru fiecare corp fiind prevăzute două accese: un acces principal amenajat și pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii și un acces secundar situat pe

fațada posterioară a clădirii.

Construcția cuprinde următoarele spații:

- la parter: - *recepție* – 7,15 mp; - *sală tratamente și înfrumusețare* - 41,10 mp; *sală așteptare* - 18,80 mp; - *cabinet masaj și împachetări* - 10,1 mp; *cabinet masaj și împachetări* – 10,3 mp;

- **la etaj:** cameră tratament – 12,30 mp; - cameră tratament – 9 mp; - cameră cu băi minerale - 9,0 mp; cameră cu băi minerale - 12,30 mp; - hol – 6,30 mp; - grup sanitar – 5,40 mp; - terasă etaj – 6,35 mp

Amenajări exterioare: - *trotuar pe marginea construcției* - *S* – 78mp; - *terasă acces principal* – 4,25 mp; *terasă acces secundar* - 7,58 mp; - *rampă acces* - 6,75 mp

Grupurile sanitare au următoarele dotări: *Cuvă pentru duș, vas WC, lavoar, etajeră; oglindă, port prosop, port-săpun, port-hârtie, corp de depozitare sub chiuvetă.*

9. – Podețe

Pentru traversarea canalizării existente în zona pistelor de biciclete, pentru fluența circulației pietonale, a bicicletelor și auto, s-au realizat patru podețe din beton: *trei pietonale și unul auto.*

Cele trei podețe pietonale sunt identice și au lungimea de 5,6 m și lățime de 3 m .

Podețul auto are lungime de 7 m și lățime de 4,8 m.

10. - Scări de beton

11. – Piscine pentru adulți și copii:

Pe zona de plajă a Clubului Nautic , se află două piscine:

a) - **Piscină pentru adulți** – este de tip ACUALUX INTERNAȚIONAL , de formă dreptunghiulară 25,52 m x13,42 m, cu o adâncime variabilă între 1,0 m și 2,50 m. Volumul total este de 525 mc.

Alimentarea cu apă a piscinei se face din rețeaua urbană și este echipată cu:

- 4 pompe de recirculare apă, monofazate cu prefiltru, debit 26 mc/h 2HP
- 4 filtre cu nisip cuarțos, dimensiuni (940 x945 mm), valva multiport încorporată
- 1 panou de control pentru pompa cu protecție termică
- 1 pompă de dozare automată clor liber și soluție PH

a) - **Piscină pentru copii** - este din beton cu diametru de 6,0 m; înălțime 40 - 70 cm, și volum de 17 mc

. Alimentarea cu apă a piscinei se face din rețeaua urbană și este echipată cu instalație de filtrare compusă din:

- filtru cu nisip cuarțos, volum – 9mc;
- pompă monofazată cu prefiltru, debit – 7 mc/h 1,5 HP
- pompă de dozare automată clor liber și soluție PH
- 1 skimmer cu deschidere largă din ABS; - o gură de refulare de perete din ABS; - un sifon de fund; - o priză de aspirator; fittinguri din PVC; - tablou electric cu programator.

12. – Colector protecție incintă

Pentru drenarea incintei clubului nautic de apele pluviale și de infiltrație, la baza versantului estic se află un colector deschis de secțiune transversală cu pereu și radier din beton.

12.1. – Plantări și gard viu

13. – Zonă Nautică Caiac Canoe

Amenajarea zonei caiac canoe, cuprinde o structură plutitoare cu lungime de 90 metri și o lățime de 12 metri, structură dispusă paralel cu malul, la o distanță care îi permite să rămână în plutire la cota minimă.

Pontonul este realizat cu flotori din beton și punți din lemn de esență nordică. Legătura cu malul se face cu două pasarele metalice care se fixează de ponton.

Pe ponton se află două corpuri de clădire realizate din material lemnos, echipate cu rastele, cu destinație spațiu depozitare pentru caiac canoe pentru perioadele în care acestea nu sunt folosite

14. - Pista de concurs caiac – canoe

Pista de caiac canoe are o lungime de 1000 metri la care se adaugă o distanță înainte de linia de start de 50 metri pentru oficiali și pregătiri precum și o distanță de 150 metri după linia de sosire, pentru relaxare

Pista are 8 culoare plus unul de amplasament oficiali, distanța dintre culoare fiind de 13,5 metri

În zona de start sunt amplasate pontoanele de start precum și pontonul platformă pentru arbitri. Pontoanele sunt realizate din flotori de plastic și beton pentru pontoanele de start și din beton continuu pentru platforma de start

15 – Debarcader Hidrobiciclete

Amplasamentul acestuia este în imediata vecinătate a podului de acces pe insula plajă agrement

Pontonul pentru hidrobiciclete este realizat din flotori din plastic cilindrici și pintați cu lemn de esență nordică

16 - Vestiare și cazări – caiac canoe

Construcția are regim de înălțime P+M cu înălțime de 7,5 m, suprafață construită de 247,60 mp și suprafață utilă de 218,85 mp. Construcția deservește zona nautică din ansamblul sportiv și se află în apropierea zonei amenajate specifice cu supratraversarea pietonală a coronamentului barajului.

La mansardă sunt dispuse 6 încăperi pentru recreere. La parter accesul se face central printr-un hol de distribuție spre vestiare.

Fiecare vestiar este prevăzut cu băi proprii dotate cu cabine de dușuri și grupuri sanitare

17 - Teren minifotbal cu suprafață de gazon sintetic

Terenul de minifotbal are o suprafață de 968 mp, cu următoarea alcătuire constructivă:

- placă de beton;- gazon sintetic special pentru fotbal și minifotbal;-două porți de minifotbal/handbal;- gard perimetral din plasă metalică; instalație de iluminat nocturn

18 - Teren tenis

Terenul de tenis este alcătuit dintr-o suprafață plană dreptunghiulară cu lungimea de 23,77 metri și lățime de 11 metri pentru jocul la dublu, având următoarea alcătuire constructivă:

- placă de beton; - suprafață sintetică modulară de înaltă performanță; - filtru de tenis, inclusiv pahare de fixare în beton, stâlpi, sistem de întindere; - gard perimetral din plasă metalică; - instalație de iluminat nocturn

19 - Teren beach volei

Terenul de beach volei este alcătuit dintr-o suprafață plană dreptunghiulară cu dimensiunile: 9x18,

Fileul are lungimea de 9,5 metri și lățime de 1 metru atunci când este întins, fiind plasat vertical deasupra axului centrului terenului. Suprafața terenului este de 420 mp

20 – Tribune spectatori

În cadrul Clubului Nautic și de agrement ”Plaja Olt”, sunt amenajate două tribune pentru spectatori:

- o tribună adiacentă terenului de fotbal cu un număr de 215 locuri, cu 6 deschideri și trei scări de acces;
- o tribună adiacentă terenului de beach volei cu un număr de 145 de locuri, cu 5 deschideri și patru scări de acces.

Tribunele propriu-zise sunt sprijinite pe fundații și pilieri în trepte din beton armat monolit.

21 - Vestiare zonă sport

Construcția vestiare este situată în zona terenurilor de tenis, de beach volley, mini-fotbal, minigolf, tir cu arcul. Construcția are regim de înălțime parter cu suprafața construită de 247,60 mp și suprafața utilă de 214,50 mp. Fiecare vestiar este prevăzut cu băi proprii dotate cu cabine de dușuri și grupuri sanitare.

22 - Teren minigolf

Terenul de minigolf are o suprafață de 1420 mp, cu un număr de 17 piste cu dimensiunile: lățime 0,9 m/ lungime: 6,26 m. Pistele de joc sunt așezate pe o suprafață tip peluză cu gazon englezesc. Împrejmuirea este dublată de gard viu.

23 – Teren tir cu arcul

Terenul de tir cu arcul este o suprafață plană plantată cu gazon natural tip peluză englezească și are o suprafață de aproximativ 2000 mp. La intrarea în incinta terenului de tir cu arcul se află un foișor din lemn

de unde se poate închiria echipamentul necesar desfășurării jocului. Împrejmuirea terenului este un gard de protecție de capăt, pe fundal și în dreptul tribunelor, pe un soclu din beton de 50 cm, din plasă împletită.

24 – Pista cicloturism

Pista de cicloturism destinată pentru agrementul cu biciclete are o lungime de 1210 metri și o lățime de 2 metri fiind încadrată cu borduri din beton de 10x 15 cm.

25. Amenajări rolleri

Amenajările pentru rolleri cuprind două spații de câte 380 mp fiecare, însumând un spațiu de 760 mp. Cele două zone sunt bordurate cu borduri de 10x15 cm (borduri mici) din beton rostuite pentru a permite apelor pluviale să se scurgă în spațiul verde adiacent.

26 - Pontoane (bărci cu vele și motor)

Amenajarea zonei de veliere și bărci cu motor este realizată din structură plutitoare deschisă pe o latură, care permite ambarcațiunilor cu motor să se adăpostească în condiții de maximă siguranță pe perioada în care nu sunt folosite.

În continuarea acestui ponton este dispus un ponton destinat acostării velierelor. . Această structură este dispusă paralel cu malul, la o distanță care îi permite să rămână în plutire la cota minimă.

Pontonul este realizat cu flotori din beton și punți din lemn de esență nordică tratat sub presiune.

Legătura cu malul se face cu ajutorul unei pasarele metalice, fixată de ponton care rulează pe pereul existent. Menținerea la poziție pe toată perioada anului, indiferent de cota apei se va realiza prin lesturi și cabluri flexibile.

Pe pontonul deschis pe o latură este realizat un corp de clădire din material lemnos cu destinație de spațiu de depozitare pentru ambarcațiunile cu motor în perioadele în care acestea nu sunt folosite.

27 - Iluminat general din incinta clubului nautic și de agrement „Plaja Olt”, se compune din:

- iluminat general cu corpuri de iluminat tip stradal, echipate cu lămpi cu vapori de mercur de înaltă presiune, care sunt montați pe stâlpi metalici de 8 metri lungime ;
- iluminat de siguranță pentru parcare compus din: sistem de supraveghere complet echipat, camere video, cablu de comandă, tablou comandă semnalizare, monitor;
- iluminat zone speciale (iluminat local, pietonal și terase) este un iluminat general realizat cu corpuri de iluminat cu lămpi cu vapori de mercur, amplasate pe ministâlpi metalici

28 – alei pietonale plus escalada

29 – fosa septica

CAPITOLUL IV

Drepturi și obligații

A. Drepturile și obligațiile Consiliului Local al Municipiului Slatina

Art. 11. - Consiliul Local al Municipiului Slatina acționează în numele și interesul comunității locale și răspunde pentru modul în care se organizează, coordonează și controlează activitatea de administrare și exploatare a *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*.

Art. 12.- Consiliul Local al Municipiului Slatina are următoarele atribuții:

- a) – stabilește strategiile de dezvoltare și funcționare a desfășurării activității de administrare întreținere și exploatare a *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*;
- b) - exercită competențele și responsabilitățile ce îi revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la administrarea, și exploatare a *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*;
- c) – aprobă tarifele practicate, reprezentând costul билетelor sau abonamentelor de acces la activitățile care se desfășoară în cadrul obiectivelor din incinta *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*.

Art. 13. - Consiliul Local al Municipiului Slatina, are în raport cu administratorul următoare drepturi:

- a) -Verifică și aprobă structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de administratorul

serviciului de administrare și exploatare a *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;

b) - Verifică respectarea obligației de bună administrare și conservare a bunurilor și amenajărilor din cadrul *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina;

c) - Verifică respectarea obligațiilor asumate de administrator din prezentul Regulament.

d) - Pune la dispoziție, la cerere, cu titlu gratuit obiective din cadrul *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, organizatorilor de competiții sau activități sportive, persoane fizice și juridice de drept public și privat, pentru manifestări și concursuri organizate în colaborare cu autoritatea locală.

Art.14. Consiliul Local al Municipiului Slatina, are următoarele obligații:

a) - Să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie desfășurarea activității de administrare și exploatare a *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;

b) - Să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea de administrare, altele decât cele publice

B. Drepturile și obligațiile administratorului *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*

Art. 15. (1) - Clubul Sportiv Municipal Slatina care desfășoară activitatea de administrare, întreținere și exploatare a *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, are calitatea de autoritate contractantă și are obligația de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) - Clubul Sportiv Municipal Slatina, în virtutea activității de administrare, întreținere și exploatare, are obligația de a administra, întreține și conserva obiectivele *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, cu diligența unui „bun proprietar”, în condițiile legii.

(3) - Clubul Sportiv Municipal Slatina are obligația să respecte cererile aprobate în condițiile art. 13 lit.d).

Art.16. - Clubul Sportiv Municipal Slatina, în desfășurarea activității de administrare, întreținere și exploatare a *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, are următoarele drepturi:

a) - să încaseze tarifele percepute reprezentând costul biletelor și abonamentelor de acces la serviciile oferite utilizatorilor obiectivelor *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;

b) - să propună Consiliului Local al Municipiului Slatina ajustarea periodică a tarifelor, percepute pentru biletele și abonamentele de acces la serviciile oferite utilizatorilor obiectivelor *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;

c) - să stabilească și să propună spre aprobare Consiliului Local Slatina, programul de funcționare pentru fiecare obiectiv din cadrul *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;

d) să încheie contracte cu societăți comerciale sau persoane fizice specializate și autorizate în organizarea de concursuri sportive la nivel național și internațional;

e) - să nu permită accesul în incinta *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, a persoanelor în stare de ebrietate, care tulbură ordinea și liniștea publică, care au provocat daune patrimoniului, care nu respectă normele de igienă personală etc.

Art. 17. Clubul Sportiv Municipal Slatina, în calitate de administrator al *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"* are față de utilizatori următoarele obligații:

a) - să deservească corespunzător toți utilizatorii persoane fizice și juridice;

b) - să furnizeze Consiliului Local al Municipiului Slatina informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării corespunzătoare activității de administrare, întreținere și exploatare a obiectivelor din cadrul *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;

c) - să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

d) - să pună în aplicare metode de marketing și promovare care să conducă la creșterea numărului de utilizatori;

e) - să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor **salariați**;

f) - să obțină toate autorizațiile și avizele pentru buna desfășurare a activităților din cadrul *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*.

Art. 18. - Clubul Sportiv Municipal Slatina - administrator al obiectivului "*Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*", are următoarele atribuții:

a) - să afișeze la loc vizibil regulamentul de întreținere și exploatare a obiectivului "*Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*";

b) - să amenajeze și să doteze "*Clubul Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*", astfel încât acesta să îndeplinească condițiile prevăzute de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, și ale H.G. nr. 1136/2007 Pentru Aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă;

c) - să înființeze și să asigure funcționarea în bune condiții a posturilor de salvare și de prim ajutor;

d) - să monteze panouri cu instrucțiuni de utilizare pentru activitățile desfășurate în cadrul fiecărui obiectiv component al Clubului Nautic și de Agreement "*Plaja Olt"*", pentru beneficiarii bazei de agreement;

e) - să instituie toate măsurile legale necesare prevenirii apariției unor focare de boală transmisibilă, urmând a se respecta reglementările în vigoare instituite prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- *umplerea piscinelor se va face numai cu apă potabilă;*

- *ritmul de primenire a apei și de dezinfecție a piscinelor, se va face săptămânal, iar zilnic se va înlocui 1/10 – 1/15 din volumul apei, cu apă potabilă;*

- *dezinfecția piscinelor, se va face după spălare cu jet de apă, prin curățirea mecanică, ștergerea pereților și fundului bazinului cu bureți îmbibați în soluție dezinfectantă;*

- *dezinfectarea apei din piscine se va face cu substanța clorigenă din dotare cu respectarea instrucțiunilor din procesul tehnologic al instalației de recirculare a apei, astfel încât să se asigure o concentrație a clorului rezidual liber de 0,10 – 0,50 mg/dmc,*

- *interzicerea accesului în piscine a persoanelor purtătoare de boli transmisibile, dermatite sau dermatoze;*

- *în utilizarea piscinelor, nu se va depăși numărul maxim de persoane stabilit prin autorizațiile de funcționare;*

f) - să asigure întreținerea curățeniei plajei și greblarea manuală sau mecanică a acesteia cu îndepărtarea ritmică a reziduurilor solide și ori de câte ori situația impune;

g) - să asigure funcționarea permanentă a dușurilor, pe toată durata funcționării piscinelor și a plajei;

h) - să întrețină în permanentă stare de curățenie și igienizare grupurile sanitare;

i) - să asigure dotarea cu sisteme audio pentru informare, prin intermediul căruia, periodic să fie adus la cunoștința utilizatorilor principalele reguli ce trebuie respectate în incinta obiectivului;

j) - să asigure dotarea personalului supraveghetor (salvamar) care deservește acest obiectiv cu portavoce și fluier pentru avertizarea persoanelor care nu respectă regulile de conduită în incinta bazei de agreement;

k) - să dețină registru în care vor fi înscrise rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiilor clorului rezidual liber, periodicitatea de primenire a apei și de dezinfecție a piscinelor, precum și modalitatea de dezinfecție a piscinelor, inclusiv substanțele dezinfectante folosite;

l) - să afișeze modificările programului zilnic de funcționare cu minim 48 ore înainte de orice modificare intervenită;

m) - administratorul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței medicale, a tuturor materialelor sanitare, medicale, a dotărilor interioare, menținerea condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, ori de câte ori este necesar;

n) - să asigure igienizarea și curățenia piscinelor cu unelte și aparate specifice acestei activități

o) - să asigure întreținerea luciului apei, curățarea acesteia de corpurile plutitoare, îndepărtarea vegetației subacvatice și menținerea în stare de funcționare a zonelor de înot;

p) - să asigure îndeplinirea normelor legale în vigoare privind dotarea și folosirea ambarcațiunilor de agreement nautic;

r) - să asigure funcționarea tuturor utilitatilor clubului nautic și repararea la nevoie a acestora;

s) - să urmărească în permanență păstrarea și menținerea terenurilor de minifotbal, minigolf, tenis, beach volei, la parametrii la care au fost realizate, iar în acest sens, va urmări:

- îndepărtarea frunzelor și a altor obiecte, prin măturare, ventilare, aspirare;
 - perierea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie a suprafețelor gazonului sintetic;
 - umplerea cu granule și nisip până la nivelul corespunzător a terenului de beach volei;
 - spălarea săptămânală a terenurilor de tenis, role, pistă de cicloturism cu detergenți speciali, care să nu afecteze suprafața de joc;
 - păstrarea corespunzătoare a liniilor de marcaj, a benzilor de îmbinare a suprafețelor precum și starea echipamentelor.
- ș) – să asigure paza nonstop a obiectivului “*Club Nautic și de Agrement ”Plaja Olt”*”, prin agenți de pază și asigurarea integrității bunurilor din dotare.

C . Drepturile și obligațiile utilizatorilor *Clubului Nautic și de Agrement ”Plaja Olt”*

Art. 19. - Utilizatorii au următoarele drepturi:

- a) - accesul fără discriminare la informațiile publice cu privire la serviciile oferite de *Clubul Nautic și de Agrement ”Plaja Olt”*, la modul de funcționare a obiectivelor din cadrul clubului nautic;
- b) - să beneficieze fara discriminare de acces la serviciile oferite de catre obiectivele *Clubului Nautic și de Agrement ”Plaja Olt”*, precum si de acces la unitatile din incinta Clubului Nautic ;
- c) - să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate Clubului Sportiv Municipal Slatina, sau autorităților administrației publice locale cu privire la nereguli în administrarea, intretinerea si exploatarea obiectivelor din cadrul *Clubului Nautic și de Agrement ”Plaja Olt”*.

Art. 20 . - Utilizatorii au următoarele obligații:

- a) - să achite tarifele corespunzătoare activităților ce urmează a le desfășura în incinta Clubului Nautic, pe baza biletelor sau abonamentelor de intrare;
- achitarea tarifului pentru închirierea ambarcațiunilor de agrement se face pe baza unui act de identitate (B.I., C.I.,pașaport) în funcție de ambarcatiune, numarul de persoane si durata.
- b) - să respecte întocmai instrucțiunile și indicațiile date de instructori și personalul clubului în funcție de specificul activității la care participă utilizatorul, precum și alte reguli specifice după cum urmează:

b1) - în cazul utilizatorilor piscinelor:

- înaintea intrării în apa, utilizatorul este obligat sa urmeze circuitul igienico- sanitar necesar și spalarea la duș;
- să nu urineze în apa piscinelor; reactivii din apă vor indica persoana care face acest lucru și acesteia i se va imputa schimbarea apei piscinei precum și despăgubirea celorlalți clienți prezenți la piscină;
- să nu sară în piscine și să nu desfășoare jocuri de agrement în piscine;
- să nu fumeze în piscine și pe marginea piscinelor;

b2) – în cazul utilizatorilor ambarcațiunilor de agrement:

- închirierea ambarcatiunilor de agrement se face catre persoanele cu varsta mai mare de 16 ani, fara a depasi numarul maxim de persoane admis / ambarcatiune.
- persoanele cu varsta sub 16 ani pot folosi ambarcatiunile de agrement pe Râul Olt numai dacă sunt insotite de cel putin un adult care are obligatia de a le supraveghea.
- atât utilizatorii persoane minore cât si persoanele adulte, sunt obligate sa poarte vesta de salvare în ambarcatiune.
- în timpul plimbarilor pe râul Olt, utilizatorii ambarcatiunilor de agrement trebuie sa stea jos, fara a se apleca in afara ambarcatiunii si fara a plonja in apa din diverse motive, cu exceptia intentiei de salvare de la inec.

b3) – în cazul utilizatorilor tirului cu arc:

- utilizatorii vor purta echipament adecvat pentru practicarea sportului, cu incaltaminte sport; persoanele care poarta parul lung trebuie sa il lege sau sa il prinda, de asa maniera încât sa se evite prinderea accidentala în arc sau in componentele acestuia. Mânele trebuie sa fie mulate, iar buzunarele nu trebuie sa contina obiecte proeminente. Se interzice in mod clar utilizarea telefonului mobil pe durata antrenamentelor, fie de catre spectatori, fie de catre sportivi.

- la inceputul antrenamentelor, precum si pe durata acestora, utilizatorii sunt obligati sa verifice starea echipamentelor, urmarindu-se eventuale fisuri ale componentelor arcului si fire rupte ale corzii sau intariturii acesteia. In cazul unei suspiciuni de defect, al oricarei parti a arcului, se va apela imediat pentru verificare la instructor. Arcul nu va fi folosit decât daca este in perfecta stare de utilizare.

b4) – în cazul utilizatorilor Centrului Fitness:

- să utilizeze cu grijă echipamentul sportiv și în mod adecvat, în caz contrar, utilizatorul asumându-și răspunderea pentru riscurile traumatismelor ce pot surveni în urma folosirii necorespunzătoare.
- la prima frecventare a sălii de fitness, utilizatorul trebuie să participe la ședințele de inițiere și să țină cont în permanență de recomandările primite din partea instructorilor si de instructiunile de folosire a aparatelor, afisate in zona in care sunt amplasate aparatele(acolo unde este cazul).
- să nu poarte haine largi când fac exerciții pe aparate.
- să nu folosească aparatele dacă acestea prezintă defecțiuni.
- în cazul în care utilizatorul are stări de rău, dureri de torace, amețeli sau insuficiență respiratorie în timpul antrenamentului, va întrerupe antrenamentul imediat și va consulta un medic.

b5) – în cazul utilizatorilor Centrului SPA:

- Utilizatorul Centrului SPA - în calitate de abonat sau client ocazional este obligat sa utilizeze in mod adecvat echipamentele sportive, și alte dotari, in caz contrar el isi asuma raspunderea pentru expunerea la accidente sau traumatisme ce pot surveni;
- în cazul deteriorării unui bun al Centrului SPA, utilizatorul în cauză, va suporta toate cheltuielile pentru înlăturarea deteriorărilor produse de către el echipamentului sportiv sau bunului în cauză;
- sa sustină un examen medical inainte de inceperea frecventarii Centrului SPA, deoarece, in mod evident si personal, utilizatorul este singurul responsabil de sanatatea lui. Administratia Centrului SPA nu-si asuma raspunderea, daca motivul inrautatirii starii de sanatate a utilizatorului este rezultatul nerespectarii regulilor de utilizare si a facilităților oferite de Centrul SPA.

- c) - să nu lase obiecte de valoare în vestiare (decât pe propria raspundere);
- d) - să respecte regulile de acces în incinta clubului nautic;
- e) - să nu provoace tulburarea linistii si ordinii publice in incinta clubului nautic;
- f) - să respecte cu strictețe toate interdicțiile stabilite prin prezentul regulament de organizare, administrare, intretinere si exploatare a Clubului *Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*;
- g)- să contribuie la protejarea și conservarea patrimoniului din incinta Clubului *Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, prin manifestarea unui comportament civilizat, de respect fata de mediul inconjurator si valorile de orice natura care constituie patrimoniul Clubului nautic , si implicit al municipalitatii.
- h) - să fie echipati corespunzator specificului activităților desfășurate în cadrul clubului nautic:
- h1) – pentru utilizatorii piscinelor: costum de baie (slip/șort pentru bărbați/baieti, costum de baie pentru femei/fete)
- h2) - pentru utilizatorii sălii de fitness: echipament sportiv (îmbrăcăminte și încălțăminte de interior perfect curate),, fiind interzis accesul în sală și efectuarea antrenamentului la bustul gol (în cazul bărbaților) și cu îmbrăcăminte indecentă (în cazul femeilor). De asemenea, recomandă acoperirea acelor părți ale corpului ce se ating de echipamentul sportiv precum și folosirea unui prosop pentru acoperirea echipamentelor sport pe care urmează să le folosească (saltea, șa de bicicletă, etc.), iar în mod expres se recomandă a se purta șlapi la dușuri;
- h3) - pentru utilizatorii tirului cu arc, echipamentul include tinuta adecvata pentru practicarea sportului, cu incaltaminte sport. Persoanele care poartă părul lung trebuie să îl lege sau să îl prindă, de asa maniera încât să se evite prinderea accidentala în arc sau în componentele acestuia. Mânele trebuie sa fie mulate, iar buzunarele nu trebuie sa conțină obiecte proeminente;
- h4) – utilizatorii ambarcațiunilor vor purta obligatoriu veste de salvare;
- i)- să nu deterioreze instalatiile de utilitate publică (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, energie electrică).

Art.21. - Accesul în incinta *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, se face după un program de funcționare care se va afișa la loc vizibil, și se va stabili pentru fiecare obiectiv din cadrul clubului nautic, după cum urmează:

- 1) - pentru zona de plajă și piscine:
- zilnic între orele:
- 2) - pentru debarcader hidrobiciclete:
- 3) - pentru zona nautică caiac -canoe:
- 4) - pentru centru fitness:
- 5) - pentru centrul SPA:
- 6) - pentru tir cu arcul
- 7) - pentru terenul de minifotbal
- 8) - pentru terenul de tenis
- 9)- pentru terenul de beach volei
- 10) - pentru terenul de minigolf
- 11) - pentru pista de cicloturism

(2) – Utilizator al *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, este orice persoana fizică și juridică, careia administratorul i-a acordat dreptul de acces și utilizare a obiectivelor și a celorlalte dotări din cadrul Clubului nautic, în baza unui bilet sau abonament, pentru care se achită după caz, tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Slatina.

(3) - Utilizatorii *Clubului Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, vor dispune de folosința obiectivelor din cadrul bazei de agrement, conform programului menționat la alin. (1) afișat la intrare. Administratorul își rezervă dreptul modificării programului, cu avizul prealabil al proprietarului și cu informarea publicului.

INTERDICȚII

Art.22. (1) - Este interzisă:

- a)-intrarea-parcarea autovehiculelor și a motoretelor, motoscuterelor etc. pe plaja.
- b)- deplasarea cu motorete, motoscutere etc. pe aleile pietonale;

(2) - Parcarea autovehiculelor și a motoretelor, motoscuterelor în incinta obiectivului *Club Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, se va face numai în locurile de parcare amenajate în acest scop.

(3) – Interdicții instituite în folosirea ambarcațiunilor de agrement:

- se interzice depășirea perimetrului indicat pentru plimbarile cu ambarcațiunile de agrement.
- se interzice statul în picioare în ambarcațiunea de agrement, în timpul plimbării pe râul Olt;
- se interzice îmbăiatul din ambarcațiunea de agrement, a utilizatorului sau a animalelor de companie ale acestuia;
- se interzice saritul din barca în râul Olt și scăldatul în jurul ambarcațiunii;
- se interzice consumul în ambarcațiune a bauturi alcoolice sau a altor substanțe cu efecte psihologice;
- se interzice aruncarea din ambarcațiune în lac a diverselor ambalaje, reziduuri alimentare și se interzice deversarea de produse toxice, poluante (chimice, petroliere etc).

- se interzice distrugerea bunurilor sau echipamentelor cu care sunt dotate ambarcațiunile;
- se interzice închirierea ambarcațiunilor de agrement după lasarea întinericului;
- se interzice imbarcarea unui număr de persoane mai mare decât cel admis;
- se interzice practicarea nudismului în ambarcațiune;
- se interzice coborarea sau urcarea în ambarcațiune a unor persoane, din alt loc decât debarcaderul special amenajat.
- se interzice practicarea în ambarcațiune a oricăror jocuri care prezintă pericol de accidentare, lovire sau bruscare ce conduc la dezechilibru și eventual la producerea unor evenimente nedorite.
- se interzice imbarcarea unui adult cu mai mult de doi minori.

(4) – Interdicții instituite utilizatorilor piscinelor și a plajei

- se interzice accesul minorilor cu vârsta de până la 14 ani, neînsoțiți sau nesupravegheați în piscină;
- se interzice accesul în piscine a persoanelor însoțite de animale de companie, a persoanelor aflate sub influența alcoolului sau a drogurilor, a persoanelor cu plăgi deschise, dermatite, dermatoze sau boli transmisibile, administratorul având dreptul de a refuza accesul acestora în incinta bazei de agrement;
- se interzice săritul în piscină și desfășurarea de jocuri de agrement în piscină;
- se interzice fumatul în piscine și pe marginea acestora

(5) - Interdicții instituite în incinta centrului Fitness:

- se interzice accesul în Sala de Fitness persoanelor care au mai puțin de 16 ani fără atenta supraveghere a antrenorului personal;
- se interzice accesul persoanelor sub influența alcoolului sau a drogurilor;
- se interzice accesul cu animale;
- se interzice accesul persoanelor cu boli infecțioase sau boli de piele;
- se interzice accesul persoanelor care nu dețin încălțăminte și/sau îmbrăcăminte de schimb adecvată;
- se interzice fumatul ;
- se interzice consumul de produse alimentare cu excepția suplimentelor alimentare.
- se interzice reglarea în mod neautorizat a oricărui utilaj tehnico-ingineresc.

(6) - Interdicții instituite în incinta centrului SPA:

- este interzis accesul în incinta centrului SPA, persoanelor aflate sub influența alcoolului sau drogurilor;
- este interzisă folosirea unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente, cât și un comportament care să afecteze confortul și integritatea fizică a clienților și a personalului centrului SPA;
- se interzice fumatul în incinta centrului;
- se interzice accesul cu animale de companie în incinta centrului SPA;
- se interzice accesul copiilor sub 14 ani în zona din aria SPA neînsoțiți sau nesupravegheați de părinți
- se interzice accesul persoanelor cu afecțiuni dermatologice transmisibile și boli infecțioase;
- se interzice accesul în zona saune a persoanelor sub 16 ani, acest serviciu fiind destinat persoanelor care au peste 16 ani;
- timpul rezonabil de folosire a saunei este de 10 minute și se recomandă a nu se depăși 20 de minute
- se interzice lăsarea de haine sau prosoape în saună, pentru a preveni producerea unui incendiu;
- se interzice folosirea saunei pentru persoanele care au următoarele probleme de sănătate: *femeile însărcinate, tensiune arterială mică sau mare, afecțiuni cardiovasculare sau bronho-pulmonare severe, sub influența băuturilor alcoolice, anticoagulantelor, antihistaminicelor, vasodilatatorilor, stimulamentelor, narcoticelor sau tranchilizantelor.*

(7) – Interdicții instituite în incinta obiectivului Tir cu arc:

- se interzice utilizarea arcurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru practicarea acestui sport, răspunderea personală a utilizatorilor, iar administratorul își declină orice responsabilitate pentru eventualele consecințe care pot apărea, indiferent de natura acestora;
- se interzice utilizarea telefonului mobil pe durata antrenamentelor, atât de utilizatori cât și de către spectatori.

(8) - Alte interdicții:

- se interzice distrugerea, degradarea sau murdarirea bunurilor din incinta Clubului Nautic (construcții de orice natură, mobilier urban etc.);
- se interzice perturbarea ordinii și liniștii publice în incinta clubului nautic;
- se interzice înscrierea oricărui însemne pe bancile de grădina, mobilierul stradal și orice alte obiecte depuse în incinta clubului nautic, lipirea, scrierea sau expunerea de afișe, anunțuri în alte locuri decât cele permise de către autoritatea administrației publice locale, precum și afișarea sau inscripționarea realizate de către persoane neautorizate.

CAPITOLUL V. - Alte prevederi

Art. 23- Administratorul exercită dreptul de a supraveghea și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*.

Art.24. - Administratorul poate asigura accesul pentru desfășurarea activităților comerciale în incinta Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*, persoanelor care au obținut autorizațiile de funcționare în acest sens, eliberate de Primăria Municipiului Slatina.

Art.25 -(1) - Clubul Sportiv Municipal Slatina, în calitate de administrator al Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*, răspunde de realizarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta clubului nautic (instalații de alimentare cu apă, canal, energie electrică, telecomunicații, etc).

(2) - Administratorul va încheia contracte cu furnizorii de utilități (apă, canal, energie electrică) se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice, astfel încât să nu se încarce artificial cu costurile de operare.

(3) - Administratorul verifică și urmărește corectitudinea facturilor de plată a energiei electrice, apa-canal și răspunde de achitarea în termenele legale a costurilor facturate.

(4) - În cazul în care instalațiile de utilitate publică necesită reparații capitale, administratorul va informa imediat autoritatea administrației publice locale în vederea luării măsurilor necesare.

(5) - Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care administratorul este obligat să le realizeze asupra instalațiilor de utilitate publică din incinta Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*, se vor face numai de către personal specializat și autorizat, și cât este în garanție cu societățile care au efectuat montajul..

Art.26. - În vederea asigurării lucrărilor de colectare și transport al deșeurilor strânse din incinta Clubului Nautic, Clubul Sportiv Municipal Slatina va încheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul acestui serviciu.

Art. 27 - Autoritatea administrației publice locale, va asigura dotarea Clubului Nautic cu un număr suficient de cosuri/pubele de gunoi.

Art.28.(1) - Lucrările de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se vor executa în afara orelor de acces a publicului în incinta Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*;

(2) - Operațiunile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, vor fi efectuate de către concesionarul serviciului public de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, cu personalul cu atribuții în acest sens.

(3) - Deratizarea, dezinsecția și dezinsecția se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administrației publice locale.

(4) - Produsele utilizate în activitățile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

Art. 29. - Clubul Sportiv Municipal Slatina are obligația de a asigura personalul necesar pentru buna desfășurare a activităților de administrare, exploatare și întreținere a Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*, potrivit organigramei aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. 30. - Clubul Sportiv Municipal Slatina elaborează Regulamentul de organizare și funcționare a Clubului *Nautic și de Acord "Plaja Olt"*, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

CAPITOLUL VI. Sancțiuni

Art.31. – (1) - Nerespectarea obligațiilor ce revin utilizatorilor Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, stabilite conform prevederilor art. 20 și încălcarea interdicțiilor prevăzute la art. 22, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200 – 500 lei.

(2) – Pe lângă sancțiunea prevăzută la alin. 1, persoanele vinovate vor fi evacuate din incinta Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*. Recuperarea pagubei cade în sarcina administratorului Clubului Nautic.

(3) - În cazul producerii de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele vinovate vor suporta integral paguba produsă.

Art.32. (1) - Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de distrugerii dotarilor, echipamentelor, spațiilor sau oricăror alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

(2) - Personalul de deservire și pază bazei de agrement, va consemna printr-un proces verbal de constatare neregulile apărute, persoanele vinovate, sancțiunile aplicate.

Art.33. - Încălcarea oricăror alte reglementari, norme și prevederi legale în vigoare atrage după sine suportarea consecințelor de către făptuitori, inclusiv interzicerea accesului acestora în incinta bazei de agrement.

Art.34. - Proprietarul nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului Regulament de către administrator și de către utilizatorii Clubului *Nautic și de Agrement „Plaja Olt”*, respectiv nu va acorda despăgubiri morale sau financiare în cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale. Responsabilitatea pentru acestea revine administratorului.

Art.35.(1) - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de către împuterniciții Primarului Municipiului Slatina.

(2) - Prevederile prezentului regulament privind sancțiunile aplicate, se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII . - Administrarea resurselor financiare

Art. 36. - Resursele financiare necesare administratorului, în vederea întreținerii și funcționării Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, sunt asigurate din:

a) - din venituri proprii ale administratorului (tarifele încasate reprezentând prețul biletelor și abonamentelor de acces a utilizatorilor la activitățile desfășurate în cadrul Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*;

b) - din alocații de la bugetul local al municipiului Slatina;

c) - din donații și sponsorizări;

d) - din alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.37. - Finantarea cheltuielilor de capital ale Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, este asigurată din următoarele surse:

a) - din alocații de la bugetul local;

b) - taxe speciale instituite în condițiile legii;

c) - din alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

d) - transferuri de la bugetul de stat către bugetul local pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;

e) venituri proprii ale administratorului;

f) alte surse constituite potrivit legii.

Art.38. – Personalul ce asigură administrarea întreținerii și exploatarea Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*, va fi angajat pe baza contractelor individuale de muncă și/sau a unor convenții civile.

Art.39. - Evidenta financiar contabilă, se ține potrivit legislației în vigoare.

Art.40. -Evidenta contabilă asigură evidenta patrimoniului, a mijloacelor bănești, precum și a principalelor operațiuni patrimoniale ale Clubului *Nautic și de Agrement "Plaja Olt"*.

Art.41.(1) - Sumele încasate de administrator vor fi virate la bugetul local.

(2) Veniturile din donații și sponsorizări sunt venituri cu destinație specială fiind utilizate numai pentru realizarea obiectului pentru care au fost acordate.

Art.42. - Exercițarea atribuțiilor de audit public intern se realizează prin intermediul compartimentului de audit intern, din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 43. - Prezentul regulament se supune dezbaterii publice și intra în vigoare în termen de 15 zile de la aprobare.

Art. 44. -Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slatina.

Director executiv DADPP,
Nicolae HÂJUCA

Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Șef Serviciu,
Silvia AVRAM

Inspector,
Mihaila DEACONU



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 66273 / 07.07 2015

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobare Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții *Club Nautic și de Agrement „Plaja Olt”*

Având în vedere :

- realizarea în municipiul Slatina a obiectivului: *Clubul Nautic și de agrement „Plaja Olt”* amenajat la intrarea în municipiul Slatina dinspre Craiova, pe malul râului Olt, care se întinde pe o suprafață de 6,96 ha, teren ce aparține domeniului public al municipiului Slatina;

- faptul că, la realizarea obiectivului: *Clubul Nautic și de agrement „Plaja Olt”*, s-a avut în vedere valorificarea resurselor naturale din municipiul Slatina, în scopul creării unei infrastructuri de agrement turistic la standarde europene și diversificării serviciilor de agrement și turistice din municipiul Slatina;

Faptul că obiectivul *Club Nautic și de agrement „Plaja Olt”*, cuprinde următoarele investiții realizate, ce urmează a se da în folosință:

1 – Piscine pentru adulți și copii: - piscină adulți – 25x13 m; piscină copii 6x6m, situate pe zona de plajă a Clubului Nautic;

2 - Centru Fitness – construcție cu regim de înălțime parter cu suprafața construită de 300,22 ;

3 – 10 Foișoare octogonale cu structură identică, fiind diferențiate în funcție de amplasament și funcțiuni de deservire; **Grup sanitar și Punct sanitar**

4 - Centru SPA - construcție de tip P+1 cu suprafața construită desfășurată - 215,87 mp;

5 – Zonă Nautică Caiac Canoe ;

6 - Pista de concurs caiac – canoe ;

7 – Debarcader Hidrobiciclete

8 - Vestiare și cazări – caiac canoe - Construcție cu regim de înălțime P+M , suprafață construită de 247,60 mp Construcția deservește zona nautică din ansamblul sportiv și se află în apropierea zonei amenajate specifice cu supratraversarea pietonală a coronamentului barajului. La mansardă sunt dispuse 6 încăperi pentru recreere ;

9- Teren minifotbal cu suprafață de gazon sintetic

10 - Teren tenis

11 - Teren beach volei

12 – Tribune spectatori

13 - Vestiare zonă sport - Construcția vestiare este situată în zona terenurilor de tenis de beach volei , mini-fotbal, minigolf, tir cu arcul. Construcția are regim de înălțime parter cu suprafața construită de 247,60 mp

14 - Teren minigolf - Terenul de minigolf are o suprafață de 1420 mp, cu un număr de 17 piste cu dimensiunile: lățime 0,9 m/ lungime: 6,26 m. Pistele de joc sunt așezate pe o suprafață tip peluză cu gazon englezesc. Împrejmuirea este dublată de gard viu;

15 – Teren tir cu arcul

Terenul de tir cu arcul este o suprafață plană plantată cu gazon natural tip peluză englezească și are o suprafață de aproximativ 2000 mp. La intrarea în incinta terenului de tir cu arcul se află un foișor din lemn de unde se poate închiria echipamentul necesar desfășurării jocului. Împrejmuirea terenului este un gard de protecție de capăt, pe fundal și în dreptul tribunelor, pe un soclu din beton de 50 cm, din plasă împletită;

16 – Pista cicloturism - pista de cicloturism destinată pentru agrementul cu biciclete are o lungime de 1210 metri și o lățime de 2 metri fiind încadrată cu borduri din beton de 10x 15 cm

- 17 – Pistă rolleri
- 18 - Pontoane (bărci cu vele și motor)
- 19 - Iluminat general din incinta clubului nautic și de agrement „Plaja Olt”,
- 20 – Alei pietonale plus escalada
- 21 – Podele pietonale
- 22 - Scări de beton
- 23 – Împrejmuire generală
- 24 - Casă Poartă (2buc) –
- 25 - Parcaje – 150 locuri
- 26 - Parcuri și drumuri de acces în incinta
- 27 - Amenajări florale și fântână decorativă
- 28 – Colector protecție incinta
- 29 – Plantări și gard viu

în vederea administrării, întreținerii și exploatării obiectivelor din cadrul *Clubului Nautic și de Agrement ” Plaja Olt”*, în condițiile tehnice de calitate reglementate de actele normative în vigoare, este necesar să se aprobe un Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții *Club Nautic și de Agrement ” Plaja Olt”*,

în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit.”c”, alin. 6 lit. a), pct. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și

având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobare Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții *Club Nautic și de Agrement ” Plaja Olt*, , poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Slatina.

Director executiv D.A.D.P.P.,
Nicolae HAUCA

Vizat de legalitate,
Șef Serviciu Juridic,
Mihaela OTINCELESCU

Șef Serviciu ,
Silvia AVRAM

Inspector,
Mihaila DEACONU



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 66265 / 07.07. 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobare Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt"

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții : *Club Nautic și de agreement "Plaja Olt"* amenajat la întrearea în municipiul Slatina dinspre Craiova, pe malul râului Olt, care se întinde pe o suprafață de 6,96 ha, teren ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, care cuprinde următoarele investiții ce urmează a se da în folosință:

- 1 – Piscine pentru adulți și copii: - piscină adulți – 25x13 m; piscină copii 6x6m, situate pe zona de plajă a Clubului Nautic
- 2 - Centru Fitness –
- 3 – 10 Foișoare octogonale cu structură identică, fiind diferențiate în funcție de amplasament și funcțiuni de deservire; Grup sanitar și Punct sanitar
- 4 - Centru SPA
- 5 – Zonă Nautică Caiac Canoe
- 6 - Pista de concurs caiac – canoe
- 7 – Debarcader Hidrobiciclete
- 8 - Vestiare și cazări – caiac canoe -
- 9- Teren minifotbal cu suprafață de gazon sintetic
- 10 - Teren tenis
- 11 - Teren beach volei
- 12 – Tribune spectatori
- 13 - Vestiare zonă sport
- 14 - Teren minigolf
- 15 – Teren tir cu arcul
- 16 – Pista cicloturism
- 17 – Pistă rolleri
- 18 - pontoane (bărci cu vele și motor)
- 19 - Iluminat general din incinta clubului nautic și de agreement „Plaja Olt”,
- 20 – Alei pietonale plus escalada
- 21 – Podele pietonale
- 22 – Împrejmuire generală
- 23 - Casă Poartă (2buc) –
- 24 - Parcaje – 150 locuri
- 25 - Parcuri și drumuri de acces în incinta
- 26 - Amenajări florale și fântână decorativă

în vederea administrării, întreținerii și exploatării obiectivelor din cadrul *Clubului Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*, în condițiile tehnice de calitate reglementate de actele normative în vigoare, este necesar să se aprobe un Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții *Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*,

în temeiul prevederilor art. 36 (2), lit."c", coroborate cu prevederile art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind aprobare Regulament de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului de investiții *Club Nautic și de Agreement "Plaja Olt"*.

Viceprimar,
Cristian BIRCEA

CAPL PO 01/F2